



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),  
**специализированный застройщик**  
**«ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
полное наименование организации -

**309517, Белгородская область, город Старый Оскол,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**микрорайон Весенний, дом 126, этаж/офис 4/13**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **22 июля 2021 год**

№ **31-RU31303000-12853-2021**

**Администрация Старооскольского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**Белгородской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проектно-Экспертное Бюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-028779-2021</b> <b>от 03.06.2021</b> <b>№ 0009-2021</b> <b>от 21.07.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06:0311001:14</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:06: 0311001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU31303000-14559</b> <b>от 09.11.2020,</b> <b>выдан администрацией</b> <b>Старооскольского городского</b> <b>округа Белгородской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**МАУ «НТАБ»,  
шифр 098-2020**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **проектируемое здание – трехсекционный 9-ти этажный жилой дом с техподпольем (БС-1, БС-2, БС-3). Количество квартир – 150 шт. (в т.ч. квартир-студий - 62 шт. однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 20 шт.), общая площадь квартир – 6201,3 кв.м.**  
**Фундамент – ж/б; стены – блоки СКЦ; перекрытие – плиты ж/б; кровля – плоская из рулонных материалов.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: \_\_\_\_\_

Общая площадь (кв.м.):	<b>9080,3</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>7913,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>31933,5</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>2303,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1047,0</b>		

Иные показатели: **Автостоянка на 225 м/м, в т.ч. на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0311001:3, 31:06:0311001:1284**

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Свердлова, № 6**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **« 22 » ноября 2022 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 098-2020-ПОС)

**Заместитель главы администрации городского округа по строительству**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.С. Ильяев**  
(расшифровка подписи)

**« 22 » июля 2021 года**

