

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Финансово-строительная компания «Новый город»
полное наименование организации - для
664007, Иркутская область, г. Иркутск
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ямская, дом 4
и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

04 марта 2022 г <2>

N 38-RU38508103-01-2022 <3>

Администрация Марковского муниципального образования-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Администрация городского поселения

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирные дома с автостоянками на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:246 в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЭПС») <p>На основании распоряжения правительства РФ от 07.09.2021 г. №</p>

		2479-р – не предоставляется			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-011882-2022 от 03.03.2022 г. На основании распоряжения правительства РФ от 07.09.2021 г. № 2479-р – не предоставляется			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010927:246			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	38:06:010927			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план: № РФ-38-5-08-1-03-2022-0004 от 22.02.2022 г., выдан Администрацией Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Шифр СП 250, 2021 г. ООО «Студия-Проект», Ассоциация «СРО «Совет Проектировщиков»			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный дом № 12 (блок-секции 12.1, 12.2)				
		б/с 12.1	б/с 12.2	б/с 12.1	б/с 12.2
	Общая площадь (кв. м):	3266.17	3270.46	Площадь участка (кв. м): 7991	
	Объем (куб. м):	12307.32	12340.98	1524.78	1542.78
	Количество этажей (шт.):	10	10	в том числе подземной части (куб.):	
	В том числе количество	1	1	Высота (м): 31.5 (абсолютная отметка 523.50)	
				Вместимость (чел.):	

подземных этажей (шт.):				
Площадь застройки (кв. м):	425.00	446.75		
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	44 (1-комн. – 18, 2-комн. – 16, 3-комн. – 10)	44 (1-комн. – 16, 2-комн. – 20, 3-комн. – 8)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> Многоквартирный дом № 13				
Общая площадь (кв. м):	7474.66	Площадь участка (кв. м):	7991	
Объем (куб. м):	26104.08	в том числе подземной части (куб.):	2496.96	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31.5 (абсолютная отметка 529.20)	
В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	924.33			
Иные показатели <14>: количество квартир (шт.):	124 (1-комн. – 88, 2-комн. – 36, 3-комн. – 0)			
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковские городское поселение, р. п. Маркова, квартал Ботаника, земельный участок 14 Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации городского поселения № 110 от 04.02.2022 г. «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 38:06:010927:246»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: Сети инженерно-технического обеспечения			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели <17>:			

Начальник
архитектурного отдела
Яровая А. В.



Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2024 г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проектом организации строительства, шифр СП 250-ПОС <18>

Исполняющий обязанности
Главы Марковского МО

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

К. Г. Рой

(расшифровка подписи)

" 04 " марта 2022 г.



М. П. Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.