



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«С.К. ВЫСОТА»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**150003, г. Ярославль,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Республиканская, д. 3, стр. 6, оф. 311**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(в редакции от 14.01.2022)**

Дата **03.11.2021**

№ **76-301000 - 214 -2021**

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Ярославской области,**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-063984-2021 от 29.10.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:134501:3</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:134501</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-0895 от 20.04.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Регионпроектстрой» шифр 08/04-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p>площадь земельного участка - 4419,0 м2;  общая площадь объекта (площадь помещений) - 8799,13 м2;  общая площадь объекта (в пределах внутренних поверхностей наружных стен) –  - 10232,05 м2;  общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) - 7495,7 м2;  строительный объем - 36599,0 м3, в т. ч. подземной части - 2625,0 м3;  количество этажей / этажность - 10 / 9;  количество квартир / общая площадь (без учета летних помещений) –  - 142 / 6778,64 кв./м2, в т.ч.:  1-комнатные – 52 / 1927,89 кв./м2  2-комнатные – 79 / 4075,53 кв./м2  3-комнатные – 11 / 775,22 кв./м2</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.): -
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина, земельный участок 26	



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » марта 2024 г.

*Председатель комитета  
департамент строительства  
Ярославская область*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*О.Г. Быков*

(расшифровка подписи)



2022 г.