

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «К-РИШУВИЛ»
2.2.2. ИНН:	2724195439
2.2.3. ОГРН:	1142724007690
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с офисами и подземной автопарковкой по ул. Ленина, 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» - «Richeville- Sky»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	«Город Хабаровск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.12,14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0030320:709
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7274,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.11.2014
4.3.1.2. Номер:	RU 27301000-2011201400000806
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ»
5.2.2. ИНН:	2721172673
5.2.3. ОГРН:	1102721000040
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2015
6.1.1.2. Номер:	№27-3-4-0086-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом с офисами и подземной автопарковкой по ул. Ленина, 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» - «Richeville-Sky»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5346,9

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	44474,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8685,04
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21374,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	376
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	97
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.1.11. в том числе квартир (штук):	279
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	276
7.1.13. Количество этажей:	жилой блок №1-28; жилой блок №2-27; офисный блок-3; подземная автостоянка-3.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	85,5
7.1.17. Иные показатели:	<p><u>Жилой блок №1</u> Строительный объем – 59514,42 куб. м.; в том числе подземной части – 7199,04 куб. м.; Общая площадь здания – 16353,58 кв. м.; Общая площадь квартир – 9928,56 кв. м.; Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 10257,04 кв.м.; Количество квартир всего – 134 в том числе: - однокомнатных - 70 - двухкомнатных - 60 - трехкомнатных- 4 Площадь нежилых помещений - 2911,48 кв. м. в том числе: площадь офисных помещений – 1239,68 кв. м.; площадь МОП- 1599,65 кв.м.; площадь кладовых - 72,15 кв. м.</p> <p><u>Жилой блок №2</u> Строительный объем – 49683,63 куб. м.; в том числе подземной части –</p>

7179,89 куб. м.;
Общая площадь здания –
15760,48 кв. м.;
Общая площадь квартир –
10760,86 кв. м.;
Общая площадь квартир (с учетом
лоджий и балконов с понижающим
коэффициентом) - 11117,32 кв.м.;
Количество квартир всего - 145
в том числе:
- однокомнатных - 74
- двухкомнатных - 67
- трехкомнатных- 4
Площадь нежилых помещений -
1369,64 кв. м.
в том числе:
площадь офисных помещений –
474,36 кв.м.;
площадь МОП - 719,43 кв.м;
площадь кладовых - 175,85 кв. м.
Блок офисно-делового назначения.
Строительный объем –
11593,86 куб. м., в том числе
подземной части – 0 куб. м.
Общая площадь помещений
общественной части - 2871,63 кв.м.
в том числе:
площадь офисных помещений –
2149,1 кв.м.
Подземная автопарковка.
Строительный объем –
34188,18 куб. м.
в том числе:
подземной части – 34188,18 куб. м.
Общая площадь подземной
автостоянки – 9369,1 кв. м.
в том числе:
-площадь подземной автостоянки
жилых домов – 5781,22 кв. м.
-площадь подземной автостоянки
офисов- 3587,88 кв. м.
Количество парковочных мест всего
– 276 , в том числе:
подземная автостоянка жилых
домов – 192;
подземная автостоянка офисов - 84
(включая 6 мест для МГН)
Материал наружных стен –
монолитный железобетон.
Материал межэтажных перекрытий
– монолитный железобетон.
Материал фундамента - монолитная
железобетонная плита.
Кровля плоская - материал
Техноэласт.
Трансформаторная подстанция
2х1000/6/0,4кВ.
2 трансформатора мощностью –
1000 кВА.
Материал наружных стен – сэндвич-
панель

	<p>Материал кровли - сэндвич-панель Материал фундамента - монолитная железобетонная плита. <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> Хозяйственно-питьевой водопровод: - в границах землеотвода-12 п.м. - за границами землеотвода-50 п.м. Хозяйственно-бытовая канализация: - в границах землеотвода-30,5 п.м. - за границами землеотвода-138 п.м. Ливневая канализация: - в границах землеотвода-17 п.м. - за границами землеотвода-220 п.м. Сети электроснабжения: - в границах землеотвода-298 п.м. - за границами землеотвода-611 п.м. Сети теплоснабжения: - в границах землеотвода-19 п.м. - за границами землеотвода-56 п.м</p>
--	--

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)