

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

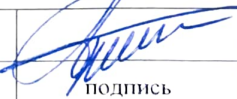
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2023 06.12.2022 11.08.2020 22.05.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>115</i> -2023 14-36-18-2023 14-36-198-2022 14-RU14301000-80-2020 14-RU14301000-52-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.3. Срок действия настоящего разрешения: 2 очередь: 1 очередь:	31.12.2024 (23.12.2022 введен)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Муниципальный Специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»
2.2.2. ИНН:	1435336216
2.2.3. ОГРН:	1181447013373
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска». (2 очередь).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «47»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	Условный номер 1.2 14:36:105004:4297 14:36:105004:4298
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: Условный номер 1.2: 14:36:105004:4297: 14:36:105004:4298:	5 543 5 187 437
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.05.2020 19.05.2020
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2020-05009-0413 9807 RU14301000-2020-04858-0390 9754
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект-2014»
5.2.2. ИНН:	1435285650

5.2.3. ОГРН:	1141447010760
5.3. Дата утверждения (при наличии):	март 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 0120/1-ГП-АН, 0120-ПЗ, 0120/2-1-АР, 0120/2-1-КЖ (КР), 0120/2-ОДИ, 0120-ПОС; ООО «Альянс-Проект», шифр: 01-19-ИГДИ от 04.06.2020г., 01-19/2-ИГИ, 01-19/2-ИЭИ, 01-19/2-ИГМИ от 30.12.2019г.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.05.2023 20.07.2020
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-02450-2023 проектная документация, Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-3-032332-2020 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН: 500301001, ОГРН: 1115003007415, Московская область, Г. Видное, ул. Березовая, д.3, помещ.10 офис 2. Г.АУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска. (2 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 018,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД (2 очередь): МКЖД (1 очередь, введен):	509,10 509,10
7.1.5. Площадь (кв. м): МКЖД (2 очередь):	6 529,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): МКЖД (2 очередь): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	4 586,12 4 434,57 2 530,60
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные: двухкомнатные: трехкомнатные:	33 62 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	322
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,400
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, МКЖД 2 очередь), (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек, всего (кв.м.): Площадь игровой детской площадки (кв.м.): Площадка для мусороконтейнеров МКЖД (1,2 очередь) (кв.м.): Площадь озеленения, МКЖД (1,2 очередь), всего (кв.м.): Протяженность бордюров МКЖД (1,2 очередь) БР.100.30.15: Протяженность бордюров МКЖД (1,2 очередь), БР.100.20.8: Коэффициент застройки, МКЖД (1,2 очередь), (%): Коэффициент озеленения, МКЖД (1,2 очередь), (%): Протяженность водоотводных лотков, п.м.: Количество автостоянок, м/м: Электропотребление, максимальная мощность по ТУ (кВт): Водоснабжение ХВС (м3/сут): ГВС (м3/сут): внутреннее пожаротушение (л/сек): наружное пожаротушение (л/сек): Отопление, спутник канализации (Вт):	22 585,13 сборные ж/б сваи; бетонные стеновые камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; совмещ., 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП; 2 184,31 208,93 173,70 33,60 425,00 476,27 п.м. 171,45 п.м. 18,10 7,55 17,00 44 237,81 44,82 24,90 2x2,9 2x2,9 540000; 10000

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия