

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

**«Специализированный застройщик  
«ИСБ-недвижимость»**

полное наименование организации – для

**625007, Тюменская обл., г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Мельникайте, д. 1256, эт. 2, офис 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.07.2021

№ 72-304-149-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой район в створе улиц Алебашевская – Дружбы – Мельникайте – Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 1 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП1, ГП-2, ГП-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.07.2021 № 72-2-1-2-039968-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1716		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.09.2019 № RU72304000-2561, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «НПК «Сибстрой Инжиниринг» шифр: 01/21-00, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	32021,69	Площадь участка (кв. м):	56182
	Объем (куб. м):	120281,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	76,010
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5781,44		
	Иные показатели:	Площадь коммерческих помещений – 1816,22 кв.м., в том числе торговых площадей – 1520,59 кв.м. С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	56182
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	25		
Иные показатели:	С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-3</b>  Адрес (местоположение) объекта <b>ТП</b>	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, дом 7  Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, дом 7, строение 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” января 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 01/21-00-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ ” 20 г.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.