



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный Застройщик»

«ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Сююмбике, д. 67, корпус Б, пом. 1006

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021г.

№ RU16302000-22-2021

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан.

Первая очередь строительства: Этап строительства 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 36А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:050305:2326

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике,

микрорайон 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-34-2021, дата выдачи 08 февраля 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	13598,92	13519,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		12440,60	12374,0
-подземной части		1158,32	1145,0
Площадь здания	кв. м	3789,55	3764,6
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений)	кв.м	-	3722,4

здания по внутреннему обмеру)				
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	282,72	283,1	
Количество зданий, сооружений		1	1	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2542,88	2495,2	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		<b>Всего: 1182,7</b>	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: <b>899,6</b>	
Количество этажей	штук	10	10	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/2583,52	48/2495,2	48/2539,7
1-комнатные	шт./кв.м		24/957,2	24/976,8
2-комнатные	шт./кв.м		16/861,9	16/878,8
3-комнатные	шт./кв.м		8/676,1	8/684,1
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2583,52	2539,7	
Общая жилая площадь	кв.м	-	1382,1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Монолитные с ж/б ростверками на сваях	Монолитные с ж/б ростверками на сваях	
Материал наружных стен		Бетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем	Бетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичем	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная двухслойная	Рулонная двухслойная	
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **дата подготовки технического плана «24» марта 2021г., выполнен кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, (СНИЛС 145-099-440-76), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» СРО АКИ «Поволжье» (дата вступления в СРО КИ №0263). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» СРО АКИ «Поволжье» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21 октября 2016г. №009)**

**И. о Руководителя  
Исполнительного комитета**

«26» марта 2021 г.

М.П.



**И. С. Зуев**

