

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Уютный дом 2010»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Молокова, д. 37а, пом. 143
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ИЮЛ 2022

№ 24-308-219-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~охранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

«Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс «Золотое сечение» по адресу г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка» Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 38а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.11.2021 № 4154-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0400128:1062

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-219-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	111735,10	111735,10
в том числе подземной части	куб. м	21165,00	21165,00
Общая площадь	кв. м	34459,40	34459,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Полезная площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1108,47	1113,9
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
сети наружное электроосвещение	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15890,96	15935,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	18,19	18-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/-----	272/15935,1
1-комнатные	шт./кв. м	60/-----	60/2656,1
2-комнатные	шт./кв. м	150/-----	150/8064,4
3-комнатные	шт./кв. м	60/-----	60/4946,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/-----	2/267,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16691,20	16735,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от колодца КК-4 до здания по ул. Партизана Железняка, д. 38а	м	----	6,0
наружные сети водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от здания по ул. Партизана Железняка, д. 38а через колодец КК-1 до колодца 1	м	----	8,0
сети наружное электроосвещение по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, около здания по ул. Партизана Железняка, д. 38а, от точки 1 до 12	м	----	150,0
Лифты	шт.	----	6
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпичные	монолитный железобетон, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком	плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		----	----
Площадь подземной автостоянки № 1, № 2, ramпы, технического подвала	кв. м	5383,69	5405,5
Нежилые помещения	шт	30	30
Нежилые помещения	кв. м	----	412,7
Помещения хранения	кв. м	773,68	769,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	минераловатные плиты «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ», 150 мм
Заполнение световых проемов		----	блоки оконные и балконных дверей по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля ГОСТ 22233-2001 с двухкамерным стеклопакетом, двери - стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.04.2022, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 01.04.2022, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети водоотведения от 01.04.2022, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на сети наружное электроосвещение от 01.04.2022, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.В. Волков
(расшифровка подписи)

“ 14 ” июль 20 22 г.
М.П.