



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-235-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	7814799956
2.2.3. ОГРН:	1217800171137

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Золотистый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0511021:3458
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-347-2022 (с изменениями от 04.06.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Многоквартирный пятисекционный жилой

строительства, предусмотренного проектной документацией:	дом переменной этажности (№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	28520,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1807,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17816,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16702,7
6.8. Количество помещений (штук):	405
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	69
6.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.11. в том числе квартир (штук):	336
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-13-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь квартир, в т. ч. (штук / кв. м): 336 / 16702,7

- однокомнатные студии: 56 / 1545,5
 - однокомнатные: 89 / 3581,0
 - двухкомнатные: 100 / 5591,4
 - трехкомнатные: 80 / 4960,8
 - четырехкомнатные: 11 / 1024,0
 Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 17262,8
 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 1807,4
 - площадь офисов (№1-№15): 1463,9
 - площадь нежилых помещений коммерческого использования: 154,8
 - площадь районного узла связи: 5,8
 - площадь кладовых: 182,9
 Количество нежилых помещений на реализацию, в т. ч. (штук): 69
 - кладовых: 38
 - офисов: 15
 - нежилых помещений для коммерческого использования: 16
 Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук): 5
 Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м): 21,0
 Количество лифтов (штук): 7
 Материал наружных стен: газоблоки

6.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875



Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на лист(а) №

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия