

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2024 26.01.2024 11.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-177-2024 14-36-11-2024 14-RU14301000-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.3. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом поз. 5: Многоквартирный жилой дом поз. 6: Многоквартирный жилой дом поз. 7:	31.12.2025 31.12.2026 31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК 2»
2.2.2. ИНН:	1435343005
2.2.3. ОГРН:	1191447008158

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

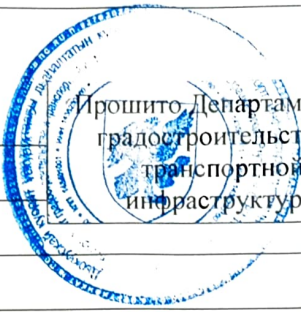
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в квартале 153 г. Якутска. Многоквартирные жилые дома поз. 5, 6, 7»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

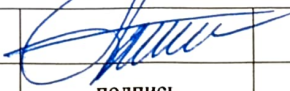
городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «153 ДСК»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-/-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108008:1510 14:36:000000:23180 14:36:000000:23186
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 126 3 105 3 286
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.03.2024 18.03.2024 29.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-02036-1 РФ-14-3-01-0-00-2024-02031-1 РФ-14-3-01-0-00-2024-05235-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.10.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1911р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.10.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1911р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе.	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Василий

5.1.3. Отчество:	Семенович
5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июнь 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 136-1-ПЗ, 136-1-ПЗУ, 136-1-АР, 136-1-КР, 136-1-ПОС, 136-1-ОДИ; ООО Северо-Восточная строительная компания "Техстрой", ИНН: 1435169325, ОГРН: 1061435019821, шифр п.5,6,7-153-ИГИ, п.5,6,7-153-ИГДИ, п.5,6,7-153ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024 08.02.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-058970-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий; №14-2-1-3-006604-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415, Московская область, г. Видное, Строительная, д.1, этаж подземный (цокольный), офис 1А; ООО «СибСтройЭксперт», ИНН: 2460241023, ОГРН: 1122468053575, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, зд. 441А, комната 5;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	701,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 588,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	4 057,97 3 874,83 2 380,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	53 17 18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	232
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	+30,700
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Подъемник для МГН (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь проездов и парковок (кв.м.): Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Процент застройки (%): Процент озеленения (%):	20 603,15 1 свая СМ 10-40-50, СМ 10-40-85 по РМ 2-77; бетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-Ф35; монолитные ж/б безбалочные толщ.200мм из бетона В25, F100; плоская, с организованным внутренним водостоком; 496,86 181,49 236,98 1 319,24 14,60 44 м/м 22,44 15,89
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	718,25
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5 116,51
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общественная часть:	433,17

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): полезная площадь: расчетная площадь:	385,73 362,05
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	3 689,92 3 523,84 2 172,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	48 16 16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.2.15. Вместимость (человек):	212
7.2.16. Высота (до уровня земли, м):	+31,302
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем жилой части (куб.м.): Строительный объем общественной части (куб.м.): Подъемник для МГН (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь брусчатки (при наличии, кв.м.): Площадь проездов и парковок (кв.м.): Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Процент застройки (%): Процент озеленения (%):	18 861,63 1 691,35 2 свая СМ 10-40-50, СМ 10-40-85 по РМ 2-77; бетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-F35; монолитные ж/б безбалочные толщ.200мм из бетона В25, F100; плоская, с организованным внутренним водостоком; 461,68 170,08 286,75 243,01 1 227,19 18,20 31 м/м 23,13 14,87
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	701,42
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

7.3.5. Площадь (кв. м):	5 588,18	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,60	
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	4 057,97 3 874,83 2 380,81	
7.3.8. Количество помещений (штук):	-/-	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88	
7.3.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	53 17 18	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-/-	
7.3.13. Количество этажей:	9	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-	
7.3.15. Вместимость (человек):	232	
7.3.16. Высота (до уровня земли, м):	+30,700	
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Подъёмник для МГН (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь проездов и парковок (кв.м.): Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Процент застройки (%): Процент озеленения (%):	20 603,15 1 свая СМ 10-40-50, СМ 10-40-85 по РМ 2-77; бетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-Ф35; монолитные ж/б безбалочные толщ.200мм из бетона В25, F100; плоская, с организованным внутренним водостоком; 808,82 119,75 192,75 1 044,64 -/- 27 21,35 24,61	

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия