

Форма утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Дата составления 17 марта 2017 г.

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная компания «Восток»
	1.1.3	СК «Восток»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	367000
	1.2.2	Республика Дагестан
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Махачкала
	1.2.6	улица
	1.2.7	Ирчи Казака, 31
	1.2.8	
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.30 до 13.30.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8872-2-56-32-02 , 8(928) 301-000-9, 8(903)419-71-49
	1.4.2	info@sk-vostok.com
	1.4.3	http://www.sk-vostok.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Алиев
	1.5.2	Назар
	1.5.3	Ризванович
	1.5.4	Генеральный директор ООО «СК «Восток»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Восток
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	0541029134
	2.1.2	1020502526362
	2.1.3	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
	3.2.1	
	3.2.2	

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Алиев
	3.3.2	Назар
	3.3.3	Ризванович
	3.3.4	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
	4.1.8	

	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016
	6.1.2	0
	6.1.3	1 279 000
	6.1.4	1 139 000

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Ставропольский край
	9.2.3	
	9.2.4	город
	9.2.5	Буденновск
	9.2.6	

	9.2.7	микрорайон 3
	9.2.8	улица
	9.2.9	Борцов Революции, Клабекова
	9.2.10	19а
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	
	9.2.17	жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	
	9.2.20	7109,20
	9.2.21	Железобетонный монолитный каркас с вертикальными диафрагмами жесткости, наружные и внутренние стены запроектированы из керамического кирпича М-100, на цементном растворе М-50 со специальными добавками
	9.2.22	монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	В
	9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геолог-Эколог»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	0561046184
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Корпорация Каспийпроект и инжиниринг»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	0542036529
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.1	Положительное заключение проектной документации
	10.4.2	28 апреля 2016 года

		04 мая 2016 года
		№23-2-1-1-0026-16
10.4.3		№05-2-1-2-0004-16
10.4.4		Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		«КубСтройЭксперт» «Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан»
10.4.6		2308211424 0571035093
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	город Буденновск, микрорайон 3, дом 19а, на пересечении улиц борцов Революции и Калабекова
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	26-506114-47-2016
	11.1.2	25 июля 2016 года
	11.1.3	1 год
	11.1.4	

	11.1.5	Администрация города Буденновск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	
	12.1.4	14.01.2016г
	12.1.5	29.01.2016г
	12.1.6	14.01.2019г.
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	Шамиров
	12.2.5	Роман
	12.2.6	Владимирович
	12.2.7	261300114300

	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	26:21:030112:323
	12.3.2	2444 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Благоустройством предусмотрено выполнение устройства проездов, тротуаров с установкой бордюров
	13.1.2	Предусмотрены открытые площадки для хранения автотранспорта на 21 машиноместо, расположенные не менее чем в 10 метрах от здания
	13.1.3	Проектом предусмотрено возведение детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Расположение площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектировано не менее чем в 20 метрах от запроектированного и существующих жилых домов, детских игровых площадок и площадок отдыха.
	13.1.5	Проект озеленения предусматривает высадку посевного газона (S=920.06 м ²), хвойные деревья - 13 шт.; кустарники вечнозеленые – 7 шт. и кустарники листопадные – 110 п.м.
	13.1.6	Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и включает в себя обеспечение беспрепятственного перемещения по участку и жилому зданию, доступа в здание и перемещения по нему, на проектируемой автостоянке выделено 2 машиноместа для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наружное освещение планируется выполнить домовыми светильниками парадного входа.
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Хозяйственно-питьевой водопровод Внутренние сети канализации

сетям инженерно-технического обеспечения		Система газоснабжения
	14.1.2	Государственное унитарное предприятие Государственное унитарное предприятие Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» «Газпром межрегионгаз Ставрополь»
	14.1.4	2635040105 2635040105 2635048440
	14.1.5	29.11.2016г 29.11.2016г 30.06.2016г
	14.1.6	№ 115 № 115 № 30392
	14.1.7	3 года 3года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	
	14.2.2	
	14.2.3	
	14.2.4	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	108
	15.1.2	1

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	21
	15.1.2.2	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
2	квартира	1	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
3	квартира	1	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
4	квартира	1	1	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
5	квартира	2	1	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
6	квартира	2	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

7	квартира	2	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
8	квартира	2	1	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
9	квартира	3	1	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
10	квартира	3	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
11	квартира	3	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
12	квартира	3	1	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
13	квартира	4	1	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
14	квартира	4	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
15	квартира	4	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

16	квартира	4	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
17	квартира	5	1	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
18	квартира	5	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
19	квартира	5	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
20	квартира	5	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
21	квартира	6	1	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
22	квартира	6	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
23	квартира	6	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
24	квартира	6	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,9

25	квартира	7	1	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
26	квартира	7	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
27	квартира	7	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
28	квартира	7	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
29	квартира	8	1	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
30	квартира	8	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
31	квартира	8	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
32	квартира	8	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,9
33	квартира	9	1	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9

34	квартира	9	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
35	квартира	9	1	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
36	квартира	9	1	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
37	квартира	1	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
38	квартира	1	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
39	квартира	1	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
40	квартира	1	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
41	квартира	2	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
42	квартира	2	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

43	квартира	2	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
44	квартира	2	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
45	квартира	3	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
46	квартира	3	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
47	квартира	3	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
48	квартира	3	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
49	квартира	4	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
50	квартира	4	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
51	квартира	4	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

52	квартира	4	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
53	квартира	5	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
54	квартира	5	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
55	квартира	5	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
56	квартира	5	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
57	квартира	6	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
58	квартира	6	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
59	квартира	6	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
60	квартира	6	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,9

61	квартира	7	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
62	квартира	7	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
63	квартира	7	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
64	квартира	7	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
65	квартира	8	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
66	квартира	8	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
67	квартира	8	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
68	квартира	8	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,9
69	квартира	9	2	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4

70	квартира	9	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
71	квартира	9	2	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
72	квартира	9	2	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
73	квартира	1	3	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
74	квартира	1	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
75	квартира	1	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
76	квартира	1	3	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
77	квартира	2	3	76,2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
78	квартира	2	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

79	квартира	2	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
80	квартира	2	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
81	квартира	3	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
82	квартира	3	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
83	квартира	3	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
84	квартира	3	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
85	квартира	4	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
86	квартира	4	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
87	квартира	4	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7

88	квартира	4	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
89	квартира	5	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
90	квартира	5	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
91	квартира	5	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
92	квартира	5	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
93	квартира	6	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
94	квартира	6	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
95	квартира	6	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
96	квартира	6	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9

97	квартира	7	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
98	квартира	7	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
99	квартира	7	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
100	квартира	7	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
101	квартира	8	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4
102	квартира	8	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
103	квартира	8	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
104	квартира	8	3	77.0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9
105	квартира	9	3	76.2	2	1 2	25,4 16,4	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,0 1,4

106	квартира	9	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
107	квартира	9	3	44,3	1	1	20,4	коридор санузел кухня лоджия	7,1 3,8 11,3 1,7
108	квартира	9	3	77,0	2	1 2	25,4 16,5	коридор санузел 1 санузел 2 кухня балкон	14,7 2,1 4,2 12,1 1,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Цокольный этаж	подвал	1,2,3	625,04		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничные марши	Согласно проекту, по осям БВ 4-6, 12-14,20-22	нежилое помещение	14,1x9x3=380,7
2	Межквартирные лестничные площадки	Согласно проекту, по осям ВГ4-6, 12-14,20-22	нежилое помещение	11,3x9x3=305,1

3	Тамбур	Согласно проекту, по осям АБ 4-6, 12-14,20-22, на входе в здание.	нежилое помещение	9,4x3=28,2
4	Лифты, Лифтовые шахты	Согласно проекту, по осям ВГ4-6, 12-14,20-22	нежилое помещение	112,79
5	Часть цокольного этажа	согласно проекту, под первым жилым этажом, в осях ВГ 1-25, ВД 9-10, БВ 4-6, 12-14, 20-22	нежилое помещение.	171,16
6	Чердачное помещение	Согласно проекту, над 9 жилым этажом, на отметке +28.300	нежилое помещение	1270

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	лифтовые шахты в каждой секции дома	лифты марки ПП-061 ПЦ ОАО «ЦЛЗ»	грузоподъемность 630 кг, габаритные размеры 1.1.x2.1 м	подъем на этажи.
2.	цокольный этаж	насос хозяйственно-питьевой МХV40-805	Q=5/0-13/0 м ³ /час Н=54-26 м, N=2,2кВт	повышение напора воды
3.	цокольный этаж	водомерный узел со счетчиком ВСКМ - 50		учет потребляемой воды
4.	цокольный этаж	кран поливочный		поливка придомовой территории
5.	фасад здания, над окнами первого этажа	фасадный газопровод		подача газа в квартиры
6.	цокольный этаж	щит ВРУ		распределение электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1.	Фундамент	конструктивная основа дома	основание дома
2.	Крыша	гидро- и теплоизоляция дома.	верхняя ограждающая конструкция здания
3.	Ограждающие несущие конструкции	изоляция от внешних факторов воздействия, разделение дома на отдельные помещения.	конструкции, образующие наружную оболочку дома
4.	Земельный участок с элементами благоустройства и озеленения	предназначен для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	участок, находящийся под домом, с элементами благоустройства и озеленения, Площадь земельного участка составляет 2444 кв.м., Кадастровый номер земельного участка – 26:21:030112:323, Номер кадастрового квартала – 030112
5.	Площадка для парковки автотранспорта	стоянка автомашин	площадки расположены согласно Генплану, со стороны ул. Калабекова.
6.	Детская площадка	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	расположение согласно генплану, внутри дворовое пространство.
7.	Площадка для отдыха взрослого населения	для отдыха взрослого населения	расположение согласно генплану, внутри дворовое пространство
8.	Площадка для мусорных баков	Утилизация мусора	площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров от здания дома, со стороны ул. Калабекова.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Нулевой цикл Устройство ж/б каркаса Кладка стен Отделочные работы	
--	--------	--	--

		Устройство внутренних коммуникаций Устройство наружных коммуникаций Благоустройство Сдача в эксплуатацию
	17.1.2	август-сентябрь 2016г III квартал 2016 - III квартал 2017гг. II квартал 2017 - II квартал 2018гг. II квартал 2018 - I квартал 2019гг. II квартал 2018 - IV квартал 2018гг. IV квартал 2018 - I квартал 2019гг. I квартал 2019 - II квартал 2019гг. II квартал 2019 - III квартал 2019гг.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	149 428 09 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	26:21:030112:323
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	

	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц .		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	

	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона	24.1.1	нет	
	24.1.2		
	24.1.3		
	24.1.4		
	24.1.5		
	24.1.6		
	24.1.7		
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
24.1.8	1	2	3

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте **25.1.1**

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Генеральный директор ООО «СК «Восток»

/ _____ /Алиев Н.Р./

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Генеральный директор ООО «СК «Восток»

/ _____ /Алиев Н.Р./

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Генеральный директор ООО «СК «Восток»

/ _____ /Алиев Н.Р./

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Генеральный директор ООО «СК «Восток»

/ _____ /Алиев Н.Р./

Прошито и пронумеровано на _____ листах

Генеральный директор ООО «СК «Восток»

/ _____ /Алиев Н.Р./