

26754

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Наш
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,
Директор В.В. Хлынин, nash_gorod2009@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5947 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями Литер 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им Валерия Гассия, д.7 Адрес присвоен приказом департамента от 18.11.2019 № 7739-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:9511**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5155-р-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	66182,34	65175
в том числе: надземной части	куб.м	62446,24	61395
Общая площадь здания	кв.м	22797,74	22797,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	527,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями Литер 1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14052,41	14052,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	288	288
в том числе:		-	

общая площадь	КВ.М	-	14052,8
жилая площадь	КВ.М	-	7325,2
1-комнатные	ШТ.	144	144
общая площадь	КВ.М	-	5411
жилая площадь	КВ.М	-	2707,2
1-комнатные (смарт)	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	382,9
жилая площадь	КВ.М	-	221,2
2-комнатные	ШТ.	112	112
общая площадь	КВ.М	-	6917,2
жилая площадь	КВ.М	-	3630,4
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1341,7
жилая площадь	КВ.М	-	766,4
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	16177,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	2124,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	4194,2
в том числе площадь технических помещений:	-	-	198,2
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	18774,6
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	20371,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:	М	-	21,0
Тепловые сети	М	-	120,0
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	26,0
Наружная сеть водоснабжения	М	-	227,0
Наружная сеть бытовой канализации	М	-	233,0
Наружная сеть дождевой канализации	М	-	294,0
Сеть наружного электроосвещения	М	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	43,56	43,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Пенополистирол, гравий керамзитовый.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 29.11.2019г. в отношении здания **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями Литер 1»;**

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Левоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014 № 23-14-1262, выданный

департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть водоснабжения;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть бытовой канализации;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружная сеть дождевой канализации;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – сеть наружного электроосвещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 20 " декабря 2019 г.
М.П.

Прошито

2 листа

