



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 марта 2018

№ 21-01- УИ -2018

I. Администрация города Чебоксары,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №72),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, улица Водопроводная, д.13,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выписка из единого адресного реестра №133 от 18.01.2018 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **21:01:000000:54730**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 13, микрорайон,
ограниченный ул. Водопроводная, ул. К. Иванова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-86-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21016,1	19903,0
в том числе надземной части	куб. м	19393,1	18275,0
Общая площадь здания	кв. м	5621,7	6110,60
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3540,80	3582,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: общая площадь кладовых с №1 по №36	кв. м	2080,9	1148,30
	кв.м/шт.	194,80/36	193,70/36
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3384,0	3430,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2080,9 в том числе площадь общего имущества 1886,1	1148,30 в том числе площадь общего имущества 954,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3540,80	72/3582,30
1-комнатные	шт./кв. м	36/1312,24	36/1323,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/2228,56	36/2258,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с	кв. м	3540,80	3582,30

учетом балконов с коэф. 0,3)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжение, -водоотведение; -электроснабжение; -газоснабжение; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;	-водоснабжение, -водоотведение; -электроснабжение; -газоснабжение; -наружного освещение; -ливневая канализация; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- телевидение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона класса В25, F150, W6;	монолитная железобетонная плита толщиной 600мм из бетона класса В25, F150, W6;
Материалы стен		Наружные стены общей толщиной 640мм следующей конструкции: наружный слой – керамический лицевой пустотелый кирпич марки 150 формата 2.1 НФ по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100; Внутренний слой- керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм марки 150мм на цементно-песчаном растворе марки 100. Армирование наружных стен для соединения слоев через 3 ряда камня сетками из арматуры диаметром 4мм ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50x50мм;	Наружные стены общей толщиной 640мм следующей конструкции: наружный слой – керамический лицевой пустотелый кирпич марки 150 формата 2.1 НФ по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки 100; Внутренний слой- керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм марки 150мм на цементно-песчаном растворе марки 100. Армирование наружных стен для соединения слоев через 3 ряда камня сетками из арматуры диаметром 4мм ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50x50мм;
Материалы перекрытий		Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуск 60 и по серии 1.241-1 выпуск 27;	Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуск 60 и по серии 1.241-1 выпуск 27;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: молниезащитная сетка из арматуры диаметром 8 класса А240 по ГОСТ	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Состав покрытия: молниезащитная сетка из арматуры диаметром 8 класса А240 по ГОСТ

		5781-82*; Балластный слой –гравийная засыпка, фракцией 20-40мм, толщиной 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; утеплитель – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ П-35» - в один слой толщиной 100мм; Гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс ЭПП» по ТУ-5774-001-17925162-99; Огрунтовка – праймер битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка- из цементно-песчанного раствора М100, армированный сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=500кг/м ³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-310мм; Теплоизоляция-экструдир ованный пенополистирол «Технониколь XPS-35» -50мм; Железобетонная плита толщиной 220мм;	5781-82*; Балластный слой –гравийная засыпка, фракцией 20-40мм, толщиной 50мм; Разделительный слой – полимерный геотекстильный иглопробивной материал 1 слой; утеплитель – экструдированный пенополистирол «ТехноНИКОЛЬ П-35» - в один слой толщиной 100мм; Гидроизоляция 2 слоя «Унифлекс ЭПП» по ТУ-5774-001-17925162-99; Огрунтовка – праймер битумным праймером «ТехноНИКОЛЬ»; Стяжка- из цементно-песчанного раствора М100, армированный сеткой по ГОСТ 23279-85 из арматуры Ø5 класса ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 100x100мм толщиной 40мм; Гравий керамзитовый р=500кг/м ³ по ГОСТ 32496-2013 толщиной 30-310мм; Теплоизоляция-экструдир ованный пенополистирол «Технониколь XPS-35» -50мм; Железобетонная плита толщиной 220мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	137 619,93 126 998,78 1 735,87	156 833,34 110 665,14 7 908,60
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь	м ²	-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы крыши		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высочайший (A+)	повышенный (C)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	260,72	131,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами. Противопожарные витражи с противопожарным остеклением. Алюминиевые витражи лоджий с одинарным остеклением;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами. Противопожарные витражи с противопожарным остеклением. Алюминиевые витражи лоджий с одинарным остеклением;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 13.02.2018. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-16-22 выдан 15 июня 2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

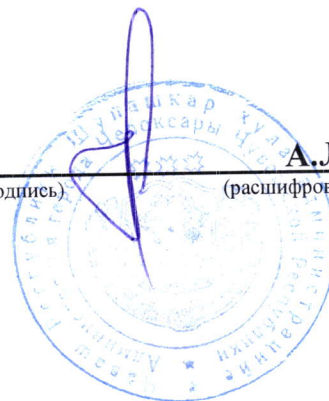
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 18 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина



А.Л. Павлов

