

Кому Жилищно-строительный
(наименование застройщика)
кооператив «Возрождение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
413864, Саратовская область,
полное наименование организации – для
г. Балаково,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 30 лет Победы, д.34/1, кв.9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.03.2018г.

№ 64-RU64505101-1045/С-2018

Администрация Балаковского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №3 в микрорайоне ЗГ в г. Балаково Саратовской области (I этап строительства: б/с В, Г, Д, Е; II этап строительства: б/с А, Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Спецстройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№64-2-1-2-0002-18 от 26.02.2018г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:40:02 03 01:56	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:40:02 03 01	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64505101-1104, постановление администрации БМР от 25.01.2018г. №185	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Авангардпроект» 2018г. 05-П/17-3(А,Б,В,Г,Д,Е)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап строительства:б/с В; Г; Д; Е		
	Общая площадь (кв. м):	13135,36	Площадь участка (кв. м): 8455
	Объем (куб. м):	46017,79	в том числе подземной части (куб. м): 3457,73
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1544,33	Количество блок-секций (шт.): 4
	Количество квартир (шт.):	249	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «В»:		
	Общая площадь (кв. м):	3772,10	Площадь участка (кв. м): 8455
	Объем (куб. м):	13105,23	в том числе подземной части (куб. м): 985,08
	Количество тажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	432,02	Количество блок-секций (шт.): 1
	Количество квартир (шт.):	80	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «Г»:		
	Общая площадь (кв. м):	3772,10	Площадь участка (кв. м): 8455
	Объем (куб. м):	13105,23	в том числе подземной части (куб. м): 985,08
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	433,72	Количество блок-секций (шт.): 1
	Количество квартир (шт.):	80	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «Д»:		
	Общая площадь (кв. м):	2782,13	Площадь участка (кв. м): 8455
	Объем (куб. м):	9857,58	в том числе подземной части (куб. м): 740,33
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	336,83	Количество блок-секций (шт.): 1
	Количество квартир (шт.):	49	

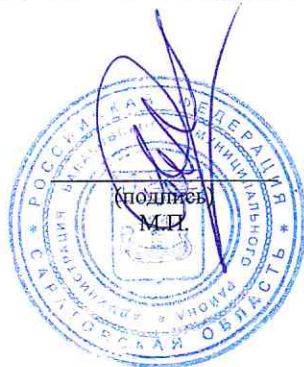
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Блок-секция «Е»:			
	Общая площадь (кв. м):	2809,03	Площадь участка (кв. м):	8455
	Объем (куб. м):	9949,75	в том числе подземной части (куб. м):	747,24
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	341,76	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	40			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	II этап строительства: б/с А, Б			
	Общая площадь (кв. м):	7544,20	Площадь участка (кв. м):	8455
	Объем (куб. м):	26210,46	в том числе подземной части (куб. м):	1970,16
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	857,10	Количество блок-секций (шт.):	2
Количество квартир (шт.):	160			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Блок-секция «А»:			
	Общая площадь (кв. м):	3772,10	Площадь участка (кв. м):	8455
	Объем (куб. м):	13105,23	в том числе подземной части (куб. м):	985,08
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	428,31	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	80			

4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция «Б»:		
	Общая площадь (кв. м):	3772,10	Площадь участка (кв. м): 8455
	Объем (куб. м):	13105,23	в том числе подземной части (куб. м): 985,08
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	428,79	Количество блок-секций (шт.): 1
	Количество квартир (шт.):	80	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Балаково, 3 Г микрорайон
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 2020г. в соответствии с Раздел 6

«Проект организации строительства» 05-П/17-3(А, Б, В, Г, Д, Е)-ПОС

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

“ 02 ” марта 2018г.

