

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001453 от 19.12.2024

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 50, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный

Дата первичного размещения: 20.09.2023

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>                    |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>456518</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>посёлок</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Изумрудная (микрорайон Вишневая горка)</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>2</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(351)751-11-88</b>   |
|   | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>ecosity74@outlook.com</b>   |
|   | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.vg174.pф</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Аликин</b>  |
|   | 1.5.2  | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>  |
|   | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>            |
|   | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аликин Андрей Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>744844578093</b>                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ЭкоСити"; компания "ЭкоСити"; Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447216718</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127447014640</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.11.2012</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр управления проектами</b>   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447081450</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нагаев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Наильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06390426662</b>   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744800500893</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хидиятуллина</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хамитовна</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45,915 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13221884027</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>741512068551</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Нагаев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Наильевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06390426662</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744800500893</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.02.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-08-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52а, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.01.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-02-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9Б</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 53, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU7452200088-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 54, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-57-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 23, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-56-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20а, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-26-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вишнёвая аллея ( мкр Вишнёвая горка)</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-93-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 19, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.03.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-11-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерала Костицына</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 17, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-28-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вишнёвая аллея ( мкр Вишнёвая горка)</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 16, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.10.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-44-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вишнёвая аллея ( мкр Вишнёвая горка)</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 15, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.03.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-10-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерала Костицына</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 9, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.06.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-24-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вишнёвая аллея ( мкр Вишнёвая горка)</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 10, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-87-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерала Костицына</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Вишневая горка</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 12, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Западный</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.10.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-43-2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b> |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Вишневая горка (поселок Западный)</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Вишневая горка</b>                  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 21</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.07.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>74-RU74522000-33-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.10.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>394,82 тыс. руб.</b>                               |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 728,27 тыс. руб.</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 196 735,23 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:           |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |   |        |   |
|--|---|--------|---|
| 7.2  | О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  |   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  |   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  |   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|  |   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|  |   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  |   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  |   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  |   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  |   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  |   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  |   | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|  |   | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  |   | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  |   | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  |   | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  |   | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |   |        |   |
| 8.1  | Иная информация о застройщике   | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |   |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 50. Расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Челябинская область, Сосновский муниципальный район</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10548 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 592,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 592,80 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости             | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>                                  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>306-зем</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>18.03.2015</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>06.04.2016,28.12.2016,26.07.2016,03.07.2019,16.09.2019,03.10.2019,27.07.2020,11.01.2021,19.01.2021,21.12.2021,19.05.2022,27.10.2022,20.04.2022</b> |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧелябинскГИСИС</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>ПРОЕКТПРО</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453338009</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-065859-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453258459</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-035345-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3)<br>О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                          | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-042444-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453258459</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Вишневая горка жд.50 (стр.)</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-30-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-30-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-30-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (и) объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если щик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>306-зем</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.03.2015</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2015</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.06.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущества Челябинской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:1202003:3082</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 513,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>51</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>109</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Со стороны заднего фасада: песочница, качалка-балансир, качалка на пружине</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Со стороны заднего фасада: площадка спортивная тип V</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Со стороны главного фасада, 6 контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 2145,4 м²</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;-продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов креслах-колясках, не превышает 5%;-поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%;-высота бордюров по краям пешеходных участке 0,05 м;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортов вдоль газонов о площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;-предусмотрены тактильные дупредительные указатели на участке не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка перед входными группами;-пешеходные тротуары дворового фасада имеют разъездные площадки для встречных инвалидов колясочников;-предусмотрена организация машино-мест для максимально приближенных к входным группам-3м/мест</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Лиственные деревья, кустарники листовые</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>    |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30.06 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.16 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>23.19 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергия</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447219250</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b>                   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВО-КСП-74:19:1202003:3082</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b>                   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-КСП-ВС/ЭС/50-3082</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4)<br>О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоснабжающая сетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453161626</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>80-50ВГ</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.19                | 3                 | 44.35                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.30                | 2                 | 26.10                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.30                | 2                 | 25.25                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.02                | 3                 | 38.93                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.19                | 3                 | 44.35                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 2  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 1  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 1  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 9  | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 2 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 2 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 1  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 1  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 1  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 1  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 2  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 2  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 2  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 2  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 3  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 3  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 3  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 3  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 4  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 4  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 4  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 4  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 5  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 5  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 5  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9  | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9  | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9  | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 3 | 66.19 | 3 | 44.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 3 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 3 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 3 | 58.02 | 3 | 38.93 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 1  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 1  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 3  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 7  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9  | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9  | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9  | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9  | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 66.42 | 3 | 44.54 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 4 | 45.30 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 4 | 45.30 | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 4 | 57.81 | 3 | 38.74 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | нежилое       | техподполье                           | Электрощитовая           | 7.05           |
| 2     | нежилое       | техподполье                           | КУИ                      | 4.53           |
| 3     | нежилое       | техподполье                           | насосная                 | 8.88           |
| 4     | нежилое       | техподполье                           | ИТП                      | 41.18          |
| 5     | нежилое       | техподполье                           | гамбур                   | 4.17           |
| 6     | нежилое       | 1-10 этаж секции 1-2, 2-3, 4-3 , 4-5  | Места общего пользования | 412.40         |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования               | Назначение   |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| 1     | места общего пользования    | лифт                           | перемещение грузов или людей с одного уровня на другой производится в кабине |
| 2     | Электрощитовая              | элиткрическая установка        | обеспечение электроэнергией  |
| 3     | ИТП                         | индивидуальный тепловой пункт  | обеспечение теплотой энергией  |
| 4     | насосная                    | повысительная насосная станция | обеспечение водоснабжением   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) 17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  
**01.12.2024**

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>235 250 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:19:1202003:3082</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>    |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810472000057571</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>368 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>349 144 709,34 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>18 855 290,66 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2026</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>112</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 506,45 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>495 155 372 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>   |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>368 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.06.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:19:1202003:3082</b>                  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |            |  |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |            | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |            | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1   | Иная информация о проекте:<br><b>Подтверждение № 1 от 04.03.2024 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию;</b><br><b>Подтверждение № 3 от 24.04.2024 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации          | Описание изменений  |
| 1  | 04.03.2024 | Раздел ПД № 6, 50-ВГ Ч-22-ПОС (лист 36)              | Внесены изменения согласно вновь разработанного проекта организации строительства (шифр 14-ВГ-08-22-ПОС)  |
| 2  | 24.04.2024 | л. 2, 9, 10, 11, 12, 17. Раздел ПД № 3 50-ВГ Ч-22-АР | Применены панели стеновые НР 7-11 взамен НР 7-5; также применены панели стеновые НР 7-12 взамен ОП 45-8   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.757190639713313e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСИТИ"**,  
Аликин Андрей Юрьевич, р-н Сосновский, п. Западный

Действителен: с 15.11.2023 по 15.02.2025