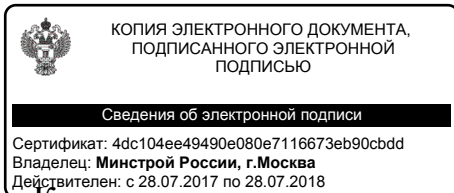
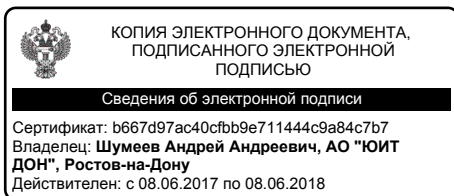


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000086-03 от 19.03.2018

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства, пр. Сиверса, 32

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ЮИТ ДОН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закруткина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 61 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(863)300-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты	yitdon@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.yitdon.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шумеев
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Андреевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО «ЮИТ ДОН»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076164008623
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндская республика
	3.2.3	Дата регистрации	16.06.1998
	3.2.4	Регистрационный номер	Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Закруткина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 61 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Парус»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7702
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Халтуринский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 206в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Скандинавский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61310000-7996
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рыльского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каскад»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-823409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0027.6-2015-6164266057-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	41239,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	933840,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78341,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Сиверса
	9.2.10	Дом	32
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 922,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность площадки по карте В составляет – 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Гретченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Олег
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Эдуардович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	616113407707
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6164245890
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-1-0519-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163084093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-Проектная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Времена года»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-906801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.11.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0051002:91
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7577

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство автодорог, автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; - устройство скрытого пожарного проезда – газонное (травяное) покрытие, укрепленное газонной решёткой, которая обеспечивает проезд пожарной техники; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек, имеющих в зависимости от назначения покрытие либо асфальтобетонное, либо плиточное; - строительство площадок дворового благоустройства с покрытием, соответствующим функционалу площадки: для игр детей – усиленной
---	--------	---	---

			газонное покрытие на щебёночно-песчаном основании, для отдыха взрослого населения – плиточное покрытие, для занятий физкультурой – специализированное покрытие для спортплощадок, площадка для хоз.целей – асфальтобетон, для мусорных контейнеров – бетонное покрытие.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		В южной части 1-го этапа строительства - гостевая автостоянка на 4 машиноместа, в т.ч. 4 машиноместа для МГН, включая 2 машино-места для транспорта МГН и автостоянка на 11 машиномест;
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки располагаются площадки для отдыха взрослого населения и игр детей и хоз.целей (сушка белья)– восточная сторона жилого дома, площадка для занятия физкультурой, оборудованная тренажёрами расположена юго-западной части от жилого дома.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		В северной части 1-го этапа строительства расположена площадка для мусорных контейнеров. Площадка имеет навес и ограждение с трёх сторон высотой 1,2 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		газоны из многолетних трав как традиционные, так и с применением усиленных газонных решёток (для проезда пожарных машин) с посевом в них многолетних трав.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В южной части участка предусмотрены четыре машино-места для транспорта инвалидов, обозначенные специальными знаками и оборудованными дорожкам для движения кресла коляски, шириной 1,2м. на территории запроектированы тротуары-пандусы (при перепаде планировочных отметок) с продольным уклоном не более 5%. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектирована 1,5м с горизонтальными площадками («карманами») размерами более 2,0x1,8м, расположенными на путях движения на расстоянии, не превышающем 25м друг от друга, которые позволяют обеспечивать возможность разъезда инвалидов на креслах-колясках.</p> <p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории комплекса и непосредственно 1-го этапа строительства, по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрено понижение бордюрного камня до высоты не более 4 см.</p> <p>Поверхности покрытий входных площадок в здание – твердые, не допускающие скольжения при намокании.</p> <p>Доступность в здание МГН обеспечена:</p> <ul style="list-style-type: none">- в жилую часть дома через входную площадку и далее через лифтовый холл на любой этаж многоэтажного жилого дома с применением лифтов. В проекте для междуэтажного перемещения МГН приняты два лифта,
---------------	---	---

		<p>работающие в режиме перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг, размеры кабины 1,1 х 2,1м.</p> <p>Третий лифт, грузоподъемностью 450 кг, размеры кабины 1,0 х 1,25м для спуска в подвал и связию с подземной автостоянкой по пандусу.</p> <p>- Доступность офисного (1этажа) осуществляется по запроектированным наружным лестницам, шириной 1,5 м, и пандусам с продольным уклоном 5%, 10%</p> <p>- В офисных помещениях, доступность которых осуществляется только по лестницам, предусмотрено наличие гусеничного подъемного устройства типа Standart, в специально отведенном месте, позволяющего осуществить доступность встроенных помещений офисного назначения для МГН, передвигающихся на кресле коляске, с помощью сотрудников офиса или сопровождающего.</p> <p>Устройство дверных проемов на путях движения инвалидов предусмотрено без порогов, с шириной проемов в свету не менее 900 мм. Ширина коридоров соответствует нормируемой и позволяет осуществлять возможность МГН полного разворота на 360°, а также продвижения инвалидов в сопровождении.</p>
--	--	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками со светодиодными лампами СКУ-100, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к противопожарным источникам, с освещенностью 2лк. Освещение входов в здание обеспечивает уровни освещения: на площадке основного входа – 6 лк, на пешеходной дорожке – 4лк.</p> <p>Общая установленная мощность светильников наружного освещения составляет 1,8кВт. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9600, устанавливаемого в помещении консьержа.</p> <p>Освещение входов в здания предусмотрено от сети аварийного освещения</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплокоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2018

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	62 215 524,27
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	32 062 043,86
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	19 876 708,7
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1063/14/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	29 634 052,67
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	266
	15.1.2	Количество нежилых помещений	112
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	77
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	35

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	38,46	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,89 3,2 2,9 4,47
2	жилое	2	1	56,71	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,95 4,14 7,76 4,9

3	жилое	2	1	67,76	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,84 4,09 3,08 8,63 2,1 4,6
4	жилое	2	1	27,31	1	1с	19,64	санузел холл балкон	3,67 4 5
5	жилое	2	1	27,6	1	1с	19,64	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
6	жилое	2	1	38,33	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,75 4,26 6,75 5
7	жилое	2	1	26,9	1	1с	19,08	санузел холл балкон	4,26 3,56 5

8	жилое	2	1	32,04	1	1с	25,44	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
9	жилое	2	1	42,38	2	1с 2	20,97 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
10	жилое	2	1	55,77	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,85 4,11 5,9 5
11	жилое	2	1	62,14	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,36 4,32 2,51 8,61 2,56 4,9
12	жилое	2	1	39,99	2	1с 2	19,92 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5

13	жилое	2	1	54,44	3	1с 2 3	18,14 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
14	жилое	2	1	38,52	2	1с 2	19,29 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,49 2,5 3,14 4,5
15	жилое	3	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
16	жилое	3	1	56,59	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,87 4,1 7,76 4,9
17	жилое	3	1	67,59	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,8 4,09 3 8,63 2,05 4,6

18	жилое	3	1	27,24	1	1с	19,57	санузел холл балкон	3,67 4 5
19	жилое	3	1	27,53	1	1с	19,57	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
20	жилое	3	1	38,26	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,68 4,26 6,75 5
21	жилое	3	1	26,83	1	1с	19,01	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
22	жилое	3	1	31,93	1	1с	25,33	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
23	жилое	3	1	42,3	2	1с 2	20,89 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5

24	жилое	3	1	55,6	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,77 4,02 5,9 5
25	жилое	3	1	61,95	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,28 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
26	жилое	3	1	39,9	2	1с 2	19,83 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
27	жилое	3	1	54,35	3	1с 2 3	18,05 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
28	жилое	3	1	38,38	2	1с 2	19,22 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5

29	жилое	4	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
30	жилое	4	1	56,59	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,87 4,1 7,76 4,9
31	жилое	4	1	67,59	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,8 4,09 3 8,63 2,05 4,6
32	жилое	4	1	27,24	1	1с	19,57	санузел холл балкон	3,67 4 5
33	жилое	4	1	27,53	1	1с	19,57	санузел холл балкон	4,15 3,81 5

34	жилое	4	1	38,26	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,68 4,26 6,75 5
35	жилое	4	1	26,83	1	1с	19,01	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
36	жилое	4	1	31,93	1	1с	25,33	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
37	жилое	4	1	42,3	2	1с 2	20,89 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
38	жилое	4	1	55,6	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,77 4,02 5,9 5

39	жилое	4	1	61,95	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,28 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
40	жилое	4	1	39,9	2	1с 2	19,83 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
41	жилое	4	1	54,35	3	1с 2 3	18,05 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
42	жилое	4	1	38,38	2	1с 2	19,22 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
43	жилое	5	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47

44	жилое	5	1	56,59	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,87 4,1 7,76 4,9
45	жилое	5	1	67,59	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,8 4,09 3 8,63 2,05 4,6
46	жилое	5	1	27,24	1	1с	19,57	санузел холл балкон	3,67 4 5
47	жилое	5	1	27,53	1	1с	19,57	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
48	жилое	5	1	38,26	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,68 4,26 6,75 5

49	жилое	5	1	26,83	1	1с	19,01	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
50	жилое	5	1	31,93	1	1с	25,33	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
51	жилое	5	1	42,3	2	1с 2	20,89 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
52	жилое	5	1	55,6	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,77 4,02 5,9 5
53	жилое	5	1	61,95	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,28 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9

54	жилое	5	1	39,9	2	1с 2	19,83 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
55	жилое	5	1	54,35	3	1с 2 3	18,05 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
56	жилое	5	1	38,38	2	1с 2	19,22 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
57	жилое	6	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
58	жилое	6	1	56,59	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,87 4,1 7,76 4,9

59	жилое	6	1	67,59	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,8 4,09 3 8,63 2,05 4,6
60	жилое	6	1	27,24	1	1с	19,57	санузел холл балкон	3,67 4 5
61	жилое	6	1	27,53	1	1с	19,57	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
62	жилое	6	1	38,26	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,68 4,26 6,75 5
63	жилое	6	1	26,83	1	1с	19,01	санузел холл балкон	4,26 3,56 5

64	жилое	6	1	31,93	1	1с	25,33	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
65	жилое	6	1	42,3	2	1с 2	20,89 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
66	жилое	6	1	55,6	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,77 4,02 5,9 5
67	жилое	6	1	61,95	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,28 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
68	жилое	6	1	39,9	2	1с 2	19,83 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5

69	жилое	6	1	54,35	3	1с 2 3	18,05 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
70	жилое	6	1	38,38	2	1с 2	19,22 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
71	жилое	7	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
72	жилое	7	1	56,59	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,87 4,1 7,76 4,9
73	жилое	7	1	67,59	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,8 4,09 3 8,63 2,05 4,6

74	жилое	7	1	27,24	1	1с	19,57	санузел холл балкон	3,67 4 5
75	жилое	7	1	27,53	1	1с	19,57	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
76	жилое	7	1	38,26	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,68 4,26 6,75 5
77	жилое	7	1	26,83	1	1с	19,01	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
78	жилое	7	1	31,93	1	1с	25,33	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
79	жилое	7	1	42,3	2	1с 2	20,89 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5

80	жилое	7	1	55,6	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,77 4,02 5,9 5
81	жилое	7	1	61,95	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,28 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
82	жилое	7	1	39,9	2	1с 2	19,83 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
83	жилое	7	1	54,35	3	1с 2 3	18,05 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
84	жилое	7	1	38,38	2	1с 2	19,22 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5

85	жилое	8	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
86	жилое	8	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
87	жилое	8	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
88	жилое	8	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
89	жилое	8	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5

90	жилое	8	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
91	жилое	8	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
92	жилое	8	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
93	жилое	8	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
94	жилое	8	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5

95	жилое	8	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
96	жилое	8	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
97	жилое	8	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
98	жилое	8	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
99	жилое	9	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47

100	жилое	9	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
101	жилое	9	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
102	жилое	9	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
103	жилое	9	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
104	жилое	9	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5

105	жилое	9	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
106	жилое	9	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
107	жилое	9	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
108	жилое	9	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
109	жилое	9	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9

110	жилое	9	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
111	жилое	9	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
112	жилое	9	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
113	жилое	10	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
114	жилое	10	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9

115	жилое	10	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
116	жилое	10	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
117	жилое	10	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
118	жилое	10	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
119	жилое	10	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5

120	жилое	10	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
121	жилое	10	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
122	жилое	10	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
123	жилое	10	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
124	жилое	10	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5

125	жилое	10	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
126	жилое	10	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
127	жилое	11	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
128	жилое	11	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
129	жилое	11	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6

130	жилое	11	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
131	жилое	11	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
132	жилое	11	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
133	жилое	11	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
134	жилое	11	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
135	жилое	11	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5

136	жилое	11	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
137	жилое	11	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
138	жилое	11	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
139	жилое	11	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
140	жилое	11	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5

141	жилое	12	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
142	жилое	12	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
143	жилое	12	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
144	жилое	12	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
145	жилое	12	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5

146	жилое	12	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
147	жилое	12	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
148	жилое	12	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
149	жилое	12	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
150	жилое	12	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5

151	жилое	12	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
152	жилое	12	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
153	жилое	12	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
154	жилое	12	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
155	жилое	13	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47

156	жилое	13	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
157	жилое	13	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
158	жилое	13	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
159	жилое	13	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
160	жилое	13	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5

161	жилое	13	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
162	жилое	13	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
163	жилое	13	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
164	жилое	13	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
165	жилое	13	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9

166	жилое	13	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
167	жилое	13	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
168	жилое	13	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
169	жилое	14	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
170	жилое	14	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9

171	жилое	14	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
172	жилое	14	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
173	жилое	14	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
174	жилое	14	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
175	жилое	14	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5

176	жилое	14	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
177	жилое	14	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
178	жилое	14	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
179	жилое	14	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
180	жилое	14	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5

181	жилое	14	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
182	жилое	14	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
183	жилое	15	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
184	жилое	15	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
185	жилое	15	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6

186	жilое	15	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
187	жilое	15	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
188	жilое	15	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
189	жilое	15	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
190	жilое	15	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
191	жilое	15	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5

192	жилое	15	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
193	жилое	15	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
194	жилое	15	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
195	жилое	15	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
196	жилое	15	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5

197	жилое	16	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
198	жилое	16	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
199	жилое	16	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
200	жилое	16	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
201	жилое	16	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5

202	жилое	16	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
203	жилое	16	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
204	жилое	16	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
205	жилое	16	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
206	жилое	16	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5

207	жилое	16	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
208	жилое	16	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
209	жилое	16	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
210	жилое	16	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
211	жилое	17	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47

212	жилое	17	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9
213	жилое	17	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
214	жилое	17	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
215	жилое	17	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
216	жилое	17	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5

217	жилое	17	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
218	жилое	17	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
219	жилое	17	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
220	жилое	17	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
221	жилое	17	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9

222	жилое	17	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
223	жилое	17	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
224	жилое	17	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
225	жилое	18	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
226	жилое	18	1	56,49	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,8 4,07 7,76 4,9

227	жилое	18	1	67,43	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,66 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6
228	жилое	18	1	27,17	1	1с	19,5	санузел холл балкон	3,67 4 5
229	жилое	18	1	27,46	1	1с	19,5	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
230	жилое	18	1	38,2	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,62 4,26 6,75 5
231	жилое	18	1	26,77	1	1с	18,95	санузел холл балкон	4,26 3,56 5

232	жилое	18	1	31,84	1	1с	25,24	санузел холл балкон	3,79 2,81 4,9
233	жилое	18	1	42,22	2	1с 2	20,81 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
234	жилое	18	1	55,53	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,7 4,02 5,9 5
235	жилое	18	1	61,87	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,2 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
236	жилое	18	1	39,82	2	1с 2	19,75 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5

237	жилое	18	1	54,27	3	1с 2 3	17,97 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
238	жилое	18	1	38,31	2	1с 2	19,15 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5
239	жилое	19	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
240	жилое	19	1	56,43	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,75 4,06 7,76 4,9
241	жилое	19	1	67,37	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,6 4,09 2,98 8,63 2,05 4,6

242	жilое	19	1	27,13	1	1с	19,46	санузел холл балкон	3,67 4 5
243	жilое	19	1	27,42	1	1с	19,46	санузел холл балкон	4,15 3,81 5
244	жilое	19	1	38,16	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,58 4,26 6,75 5
245	жilое	19	1	26,73	1	1с	18,91	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
246	жilое	19	1	31,77	1	1с	25,18	санузел холл балкон	3,79 2,8 4,9
247	жilое	19	1	42,17	2	1с 2	20,76 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5

248	жилое	19	1	55,49	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,66 4,02 5,9 5
249	жилое	19	1	61,82	3	1 2 3	12,86 12,07 9,85	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	9,15 4,32 2,4 8,61 2,56 4,9
250	жилое	19	1	39,77	2	1с 2	19,7 9,23	санузел холл гардероб балкон	4,79 2,95 3,1 5
251	жилое	19	1	54,22	3	1с 2 3	17,92 12,59 8,65	санузел холл гардероб балкон	4,69 7,33 3,04 5
252	жилое	19	1	38,26	2	1с 2	19,1 9,1	санузел холл гардероб балкон	4,4 2,52 3,14 4,5

253	жилое	20	1	38,35	2	1с 2	18,61 8,86	санузел холл гардероб балкон	4,78 3,2 2,9 4,47
254	жилое	20	1	56,37	2	1 2	22,01 11,85	кухня санузел холл балкон	10,7 4,05 7,76 4,9
255	жилое	20	1	67,31	3	1 2 3	14,4 12,58 12,04	кухня санузел санузел холл гардероб балкон	10,55 4,09 2,98 8,62 2,05 4,6
256	жилое	20	1	27,09	1	1с	19,42	санузел холл балкон	3,67 4 5
257	жилое	20	1	27,38	1	1с	19,42	санузел холл балкон	4,15 3,81 5

258	жилое	20	1	38,12	1	1	12,57	кухня санузел холл балкон	14,54 4,26 6,75 5
259	жилое	20	1	26,7	1	1с	18,88	санузел холл балкон	4,26 3,56 5
260	жилое	20	1	31,7	1	1с	25,11	санузел холл балкон	3,79 2,8 4,9
261	жилое	20	1	42,11	2	1с 2	20,7 9,85	санузел холл гардероб балкон	5,11 3,3 3,15 5
262	жилое	20	1	55,44	2	1 2	19,74 12,17	кухня санузел холл балкон	13,61 4,02 5,9 5

263	жилое	20	1	61,78	3	1	12,86	кухня	9,11
						2	12,07	санузел	4,32
						3	9,85	санузел	2,4
								холл	8,61
								гардероб	2,56
								балкон	4,9
264	жилое	20	1	39,72	2	1с	19,65	санузел	4,79
						2	9,23	холл	2,95
								гардероб	3,1
								балкон	5
265	жилое	20	1	54,17	3	1с	17,87	санузел	4,69
						2	12,59	холл	7,33
						3	8,65	гардероб	3,04
								балкон	5
266	жилое	20	1	38,21	2	1с	18,98	санузел	4,4
						2	9,1	холл	2,59
								гардероб	3,14
								балкон	4,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,44	Кладовая 1	4,44
2	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,25	Кладовая 2	4,25
3	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,25	Кладовая 3	4,25
4	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,45	Кладовая 4	4,45
5	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,15	Кладовая 5	4,15
6	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,02	Кладовая 6	4,02

7	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,94	Кладовая 7	4,94
8	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,74	Кладовая 8	4,74
9	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,74	Кладовая 9	4,74
10	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,94	Кладовая 10	4,94
11	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,51	Кладовая 11	4,51
12	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	4,51	Кладовая 12	4,51

13	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,92	Кладовая 13	5,92
14	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,92	Кладовая 14	5,92
15	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,66	Кладовая 15	5,66
16	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,79	Кладовая 16	5,79
17	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,66	Кладовая 17	5,66
18	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,66	Кладовая 18	5,66

19	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,79	Кладовая 19	5,79
20	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,66	Кладовая 20	5,66
21	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,15	Кладовая 21	5,15
22	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,15	Кладовая 22	5,15
23	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	5,15	Кладовая 23	5,15
24	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	6,76	Кладовая 24	6,76

25	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	1	6,71	Кладовая 25	6,71
26	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	Б/Н	55,59	Тамбур Помещение для посетителей Помещение пункта проката Помещение пункта проката Кладовая уборочного инвентаря Санузел	2,99 14,67 13,1 18,41 3,5 2,92
27	Нежилое помещение	Подвал (отм. - 3.100)	Б/Н	52,58	Тамбур Помещение выдачи заказов (помещение для посетителей) Помещение выдачи заказов Кладовая уборочного инвентаря Санузел	2,78 9,67 32,76 3,88 3,49
28	Нежилое помещение	1	Б/Н	59,41	Офисное помещение Коридор Тамбур санузла Санузел Кладовая уборочного инвентаря Тамбур	32,66 12,71 3,17 3,41 2,47 4,99

29	Нежилое помещение	1	Б/Н	142,56	Офисное помещение Офисное помещение Коридор Офисное помещение Тамбур санузла Санузел Кладовая уборочного инвентаря Тамбур	25,64 44,5 19,91 35,94 3,23 3,43 2,92 6,99
30	Нежилое помещение	1	Б/Н	77,86	Офисное помещение Коридор Тамбур санузла Санузел Кладовая уборочного инвентаря Тамбур	49,88 10,8 3,7 3,71 2,88 6,89
31	Нежилое помещение	1	Б/Н	73,99	Офисное помещение Коридор Офисное помещение Тамбур санузла Санузел Кладовая уборочного инвентаря Тамбур	21,93 12,17 25,28 3,5 3,59 3,15 4,37

32	Нежилое помещение	1	Б/Н	52,32	Офисное помещение	18,96
					Офисное помещение	14,46
					Тамбур санузла	2,37
					Санузел	3,12
					Кладовая уборочного инвентаря	2,9
					Коридор	5,57
					Тамбур	4,94
33	Нежилое помещение	1	Б/Н	65,62	Офисное помещение	16,89
					Офисное помещение	23,04
					Тамбур санузла	4,66
					Санузел	3,84
					Кладовая уборочного инвентаря	2,26
					Тамбур	5,96
					Коридор	8,97
34	Нежилое помещение	1	Б/Н	47,48	Офисное помещение	26,13
					Коридор	10,17
					Тамбур санузла	2,46
					Санузел	3,16
					Кладовая уборочного инвентаря	1,99
					Тамбур	3,57

35	Нежилое помещение	1	Б/Н	107,56	Офисное помещение	39,67
					Коридор	10,38
					Офисное помещение	43,75
					Тамбур санузла	2,99
					Санузел	3,38
					Кладовая уборочного инвентаря	3,16
					Тамбур	4,23
36	Нежилое помещение	На отм. - 4.380	Б/Н	2 119,95	77 машино-мест	1 056,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	12,39

2	Пункт управления пожаротушения	Подземная автостоянка	Техническое	11,09
3	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	206,08
4	Лестница	Подземная автостоянка	Общественное	33,86
5	Тамбур	Подвал	Общественное	6,72
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	118,66
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19,33
8	Помещение теплового пункта	Подвал	Техническое	15,34
9	Помещение насосной	Подвал	Техническое	17,42
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	15,17
11	Коридор	Подвал	Общественное	278,78
12	Лифтовый холл	Подвал	Общественное	6,8
13	Коридор	Подвал	Общественное	5,21
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5,58
15	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	15
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	4,02
17	Санузел	1 этаж	Общественное	2,26
18	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30,18
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20,16
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,4
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,68

22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13,49
23	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	6,4
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,75
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,89
26	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	17,42
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,75
28	Коридор	2 этаж	Общественное	19,34
29	Коридор	2 этаж	Общественное	43,9
30	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	6,4
31	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,49
32	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	17,42
33	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,75
34	Коридор	3 этаж	Общественное	19,34
35	Коридор	3 этаж	Общественное	43,9
36	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	6,4
37	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,49
38	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	17,42
39	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,75
40	Коридор	4 этаж	Общественное	19,34
41	Коридор	4 этаж	Общественное	43,9
42	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	6,4

43	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,49
44	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	17,42
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,75
46	Коридор	5 этаж	Общественное	19,34
47	Коридор	5 этаж	Общественное	43,9
48	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	6,4
49	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,49
50	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	17,42
51	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,75
52	Коридор	6 этаж	Общественное	19,34
53	Коридор	6 этаж	Общественное	43,9
54	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	6,4
55	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,49
56	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	17,42
57	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13,75
58	Коридор	7 этаж	Общественное	19,34
59	Коридор	7 этаж	Общественное	43,9
60	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	6,4
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13,49
62	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	17,42
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13,75

64	Коридор	8 этаж	Общественное	19,34
65	Коридор	8 этаж	Общественное	43,9
66	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	6,4
67	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13,49
68	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	17,42
69	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13,75
70	Коридор	9 этаж	Общественное	19,34
71	Коридор	9 этаж	Общественное	43,9
72	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	6,4
73	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13,49
74	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	17,42
75	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13,75
76	Коридор	10 этаж	Общественное	19,34
77	Коридор	10 этаж	Общественное	43,9
78	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	6,4
79	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13,49
80	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	17,42
81	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13,75
82	Коридор	11 этаж	Общественное	19,34
83	Коридор	11 этаж	Общественное	43,9
84	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	6,4

85	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13,49
86	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	17,42
87	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13,75
88	Коридор	12 этаж	Общественное	19,34
89	Коридор	12 этаж	Общественное	43,9
90	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	6,4
91	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13,49
92	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	17,42
93	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13,75
94	Коридор	13 этаж	Общественное	19,34
95	Коридор	13 этаж	Общественное	43,9
96	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	6,4
97	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13,49
98	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	17,42
99	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13,75
100	Коридор	14 этаж	Общественное	19,34
101	Коридор	14 этаж	Общественное	43,9
102	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	6,4
103	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13,49
104	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	17,42
105	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13,75

106	Коридор	15 этаж	Общественное	19,34
107	Коридор	15 этаж	Общественное	43,9
108	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	6,4
109	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13,49
110	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	17,42
111	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13,75
112	Коридор	16 этаж	Общественное	19,34
113	Коридор	16 этаж	Общественное	43,9
114	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	6,4
115	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13,49
116	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	17,42
117	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13,75
118	Коридор	17 этаж	Общественное	19,34
119	Коридор	17 этаж	Общественное	43,9
120	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	6,4
121	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13,49
122	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	17,42
123	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13,75
124	Коридор	18 этаж	Общественное	19,34
125	Коридор	18 этаж	Общественное	43,9
126	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	6,4

127	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13,49
128	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	17,42
129	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13,75
130	Коридор	19 этаж	Общественное	19,34
131	Коридор	19 этаж	Общественное	43,9
132	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	6,4
133	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13,49
134	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	17,42
135	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13,75
136	Коридор	20 этаж	Общественное	19,34
137	Коридор	20 этаж	Общественное	43,9
138	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	6,4
139	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13,49

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Повысительная насосная установка в комплекте с тремя насосами	Q=27,54 м ³ /ч, Н=75,0 м, N=7,5 кВт	Для обеспечения требуемого напора хозяйственно-питьевого водопровода
2	Подвал	Насос погружной	Q=7,2 м ³ /ч, Н=8,5 м, N= 1,1 кВт	Для откачки из приемков случайных и аварийных вод

3	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,62 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
4	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,28 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
5	Подвал	Установка для грязной воды и стоков	N= 0,62 кВт	Для откачки грязной воды и стоков
6	Коридоры жилого дома	Вентилятор крышный	L=21 000 м ³ /ч, P=500 Па, n= 1450 об/мин	Дымоудаление из этажных коридоров жилого дома
7	Коридор технического этажа	Вентилятор крышный	L=19 000 м ³ /ч, P=500 Па, n= 1450 об/мин	Дымоудаление из коридора технического этажа
8	Коридор жилого дома	Вентилятор крышный	L=14 700 м ³ /ч P=500 Па, n= 2850 об/мин	Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей
9	Лестничная клетка	Вентилятор крышный	L=23 500 м ³ /ч, P=400 Па, n= 2910 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
10	Шахта лифта для пож. подразд.	Вентилятор крышный	L=29 000 м ³ /ч, P=500 Па, n= 2910 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
11	Шахта лифта для пож. подразд.	Вентилятор крышный	L=16 000 м ³ /ч, P=400 Па, n= 2850 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
12	Шахта лифта	Вентилятор крышный	L=10 000 м ³ /ч, P=400 Па, n= 2850 об/мин	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
13	Тамбур-шлюз	Вентилятор осевой	L=12 000 м ³ /ч, P=400 Па, n= 2850 об/мин	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
14	Кладовые подвала	Вентилятор канальный	L=520 м ³ /ч, P=570 Па, n= 2500 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха в кладовых помещений

15	ИТП	Вентилятор канальный	L=100 м3/ч, P=250 Па, n=2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции ИТП
16	Насосная станция	Вентилятор канальный	L=100 м3/ч, P=250 Па, n=2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции насосной станции
17	Кладовая уборочного инвентаря технического этажа	Вентилятор канальный	L=100 м3/ч, P=250 Па, n=2450 об/мин	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
18	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Рубеж-20П»	Ток потребления прибора (без учета выходов 3 и 4): при напряжении питания 12 В не более 1А; при напряжении питания 24 В, не более 0,44 А	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Помещение консьержа	Блок индикации «Рубеж-БИ»	Напряжение питания 10-28 В, Потребляемая мощность, не более 7 Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Помещение консьержа	Пульт дистанционного управления «Рубеж-ПДУ»	Напряжение питания 10-28 В, Потребляемая мощность, не более 7 Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР 24/1,5 2x7	Uвых.24В, Iвых.1.5А (до 2А кратковрем.), Uвх. 130...265В, Pпотр.65Вт	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПР RSR 12/3,5 2x17	Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 3,5 А	Автоматическая пожарная сигнализация

23	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПП RSR 12/2 2x17	Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
24	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПП RSR 12/2 2x12	Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
25	Помещение консьержа	Источник вторичного электропитания «ИВЭПП RSR 12/2 2x7	Номинальное напряжение 12 В постоянным током до 2 А	Автоматическая пожарная сигнализация
26	Помещение консьержа	Бокс резервного питания «БР-12 2x17»	U _{вых.} 14В, U _{вх.} 140...250В, под АКБ 2x12В/17Ач,	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Помещение консьержа	Бокс резервного питания «БР-12 2x12»	U _{вых.} 14В, U _{вх.} 140...250В, под АКБ 2x12В/12Ач	Автоматическая пожарная сигнализация
28	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый «ИП 212-64»	Питание от АЛС (24±4 В) Чувствительность извещателя 0,05 до 0,20 дБ м-1	Автоматическая пожарная сигнализация
29	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный ручной «ИПР 513-11»	Напряжение питания от АЛС (24±4) В, Способ защиты от поражения электрическим током 3 класс	Пожарная сигнализация
30	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»	Чувствительность извещателя 0,05-0,2 дБ/м, Напряжение питания 9-30 В	Пожарная сигнализация

31	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный ручной «ИПР 513-10»	Напряжение питания 9-30 В, Ток потребления в дежурном режиме не более 50 мкА	Пожарная сигнализация
32	Помещение консьержа	Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи «РМ-2К»	Напряжение питания от 10,5 до 28,5 В	Пожарная сигнализация
33	Техническое помещение	Адресный релейный модуль «РМ-1»	Релейный модуль коммутирует ток: - постоянного напряжения 30 В до 2 А; -переменного напряжения 250 В до 0,25 А	Автоматическая пожарная сигнализация
34	Техническое помещение	Адресный релейный модуль «РМ-2»	Релейный модуль коммутирует ток: - постоянного напряжения 30 В до 2 А; -переменного напряжения 250 В до 0,25 А	Автоматическая пожарная сигнализация
35	Автостоянка и места общего пользования	Оповещатель звуковой «ОПОН 2-35»	Напряжение питания от источника постоянного тока 9-27 В, Ток потребления при питании 12 В не более 35 мА, Ток потребления при питании 24 В не более 70 мА,	Автоматическая пожарная сигнализация
36	Автостоянка и места общего пользования	Настенный громкоговоритель «SWS-103W»	Номинальная мощность 3/1,5 Вт, напряжение линии 100 В	Автоматическая пожарная сигнализация

37	Помещение консьержа	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Характеристики реле, коммутирующего питание привода клапана 250В/5А	Автоматическая пожарная сигнализация
38	Помещение консьержа	Шкаф управления «ШУ-Т-5,5»	Мощность электропривода до 5,5 кВт,	Автоматическая пожарная сигнализация
39	Помещение консьержа	Шкаф управления «ШУ-Т-2,2»	Мощность электропривода до 2,2 кВт	Автоматическая пожарная сигнализация
40	Автостоянка и места общего пользования	Извещатель пожарный дымовой автономный «ИП212-50М2»	Чувствительность извещателя 0,05-0,2 дБ/м, Напряжение питания 9 В	Автоматическая пожарная сигнализация
41	Места общего пользования	Система речевого оповещения «Sonar»	С акустическими модулями «SWS-103W»	Автоматическая пожарная сигнализация
42	В зонах безопасности	Блоки голосовой связи БГС-ПМ-В	Номинальная выходная мощность громкоговорителя (8 Ом) не менее 0,5 Вт, Рабочий диапазон частот (400 - 3000) Гц	Система связи для МГН
43	Помещение консьержа	Блок диспетчерского контроля БКД-2М	Блок информационно-управляющий БИУ-Р	Система связи для МГН
44	В подъезде дома	Домофон	типа «VIZIT»	Система охраны входов
45	Технический этаж	ВРУ 1.1	Рр=458.0 кВт, Iр=731.9А	Для электроснабжения дома
46	Автостоянка	ВРУ Автостоянки 2.1	Рр=25.0 кВт, Iр=37,8А	Для электроснабжения автостоянки

47	Насосная пожаротушения	ВРУ Автостоянки 4.1	Рр=2,9 кВт, Iр=5,0А (Ррпож=117.0 кВт, Iр=194,5А)	Для электроснабжения насосной
48	Технический этаж	ВРУ2	Напряжение питания 0,38/0,22 кВ, Установленная мощность 97,5 кВт	ВРУ встроенных помещений
49	Места общего пользования	Светильники	Со светодиодными лампами	Для освещения
50	Выходы из мест общего пользования	Световые указатели «Выход»	Со встроенным источником питания	Информационно-эвакуационное освещение
51	Кровля	Блок автоматического управления световым ограждением	Типа «День-Ночь» с фотодатчиком, с автоматическим вводом резерва (АВР) по двум фидерам (2x220В)	Световое ограждение на кровле
52	Прилегающая территория	Светильники	Со светодиодными лампами СКУ-100. Общая установленная мощность светильников наружного освещения 1,8 кВт	Наружное освещение
53	Помещение консьержа	Автоматический блок	ЯУО 96 01-3474-УЗ Iн=25А	Управление освещением
54	Позтажно	Щиток учетно-распределительный	ЩЭУ 2-5x50А/Сч УХЛ4	Для и подключения электроразводки квартир, а также для размещения квартирных электрических счётчиков

55	Поэтажно	Щиток учетно-распределительный	ЩЭУ 2-4x50А/Сч УХЛ4	Для и подключения электроразводки квартир, а также для размещения квартирных электрических счётчиков
----	----------	--------------------------------	---------------------	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок площадью 7577 кв.м.	Для размещения объекта капитального строительства (жилого комплекса) и благоустройства территории	Земельный участок расположен в Ленинском районе города Ростова-на-Дону, пр. Сиверса, 32
2	Площадка площадью 301,00 м2	Для игр детей	Юго-восточная часть дворовой территории
3	Площадка площадью 43,97 м2	Для отдыха взрослого населения	Южная часть дворовой территории
4	Площадка площадью 99,10 м2	Для занятия физкультурой	Юго-Западная часть дворовой территории
5	Площадка площадью 45,15 м2	Для хозяйственных целей	В Северо-Восточной части дворовой территории
6	Площадка площадью 10,00 м2	Для мусорных контейнеров	В Северной части дворовой территории
7	Автостоянка на 11 машиномест	Для автотранспорта	В Северо-Восточной части дворовой территории
8	Автостоянка на 4 машиноместа	Для автотранспорта МГН	В Юго-Западной части дворовой территории
9	Гусеничное подъемное устройство «Standart»	Для перемещения инвалидов в кресле-коляске	В целях доступности в офисные помещения в осях Б-В, Д-Е, М-Н (в уровне первого этажа), 3-4, 4-3 (в уровне подвальной части здания) предусмотрено гусеничное подъемное устройство в специально отведенном месте

10	Насосная пожаротушения с подземными резервуарами	Для пожаротушения жилого комплекса	В Южной части дворовой территории данного этапа строительства
----	--	------------------------------------	---

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % - котлован, сваи
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	456 123 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0051002:91
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	879 000 000
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	500 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>58 243,74</p>
--	---------------	---	------------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: b667d97ас40cfbb9e711444с9а84с7b7
Владелец: **Шумеев Андрей Андреевич, АО "ЮИТ
ДОН", Ростов-на-Дону**
Действителен: с 08.06.2017 по 08.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018