

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

полное наименование организации – для

«СтартИнвест»

юридических лиц),

его почтовый индекс)

664025, Иркутская обл., г. Иркутск,

ул. Сурикова, д. 2, офис 38/2

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 апреля 2022 г.

№ 38-ru38303000-14-2022

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### Жилой комплекс (первый этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

#### Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, дом 25. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.12.2021 г. № 955-08-1239/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, строение 25/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.12.2019 г. № 955-08-1178/9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:37372

строительный адрес: город Иркутск, пересечение улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-214-2018 дата выдачи 20.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
		<b>План</b>		<b>Факт</b>	
		<b>Многоквартирный жилой дом</b>	<b>Автостоянка</b>	<b>Многоквартирный жилой дом</b>	<b>Автостоянка</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	<b>38407</b>	<b>6045</b>	<b>38407</b>	<b>6045</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	<b>35880</b>	<b>-</b>	<b>35880</b>	<b>-</b>
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	<b>10431,86</b>	<b>1704,81</b>	<b>10431,9</b>	<b>1704,81</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	<b>15/637,3</b>		<b>15/631,5</b>	
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.				
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	<b>2</b>		<b>2</b>	
<b>2. Объекты производственного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость (чел.)					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<b>6525,61</b>		<b>6521,0</b>	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	<b>2457,79</b>		<b>2521,1</b>	
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>		<b>1</b>	
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>198/7874,53</b>		<b>198/7894,4</b>	
1-комнатные	шт./кв. м	<b>180/6584,99</b>		<b>180/6601,5</b>	
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1289,54</b>		<b>18/1292,9</b>	
3-комнатные	шт./кв. м				
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Количество машиномест			<b>57</b>		<b>57</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<b>7874,53</b>		<b>7894,4</b>	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	<b>2</b>		<b>2</b>	
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		<b>Железобетон</b>		<b>Железобетон</b>	

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляционная мембрана	Гидроизоляционная мембрана
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)		<b>0,15</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 23.03.2022 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат номер 38-16-882, выдан 16 июня 2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28 февраля 2020 г.

Здания (автостоянки) – подготовлен 23.03.2022 г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат номер 38-13-541, выдан 30 апреля 2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27 ноября 2019 г.

**И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**  
(расшифровка подписи)



« 14 » апреля 20 22

Офис выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Простито, пронумеровано

на 2 листах

