



Администрация города Омска

Кому Некоммерческой организации
(наименование застройщика)
«Фонд защиты прав граждан –
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
участников долевого строительства
полное наименование организации – для
Омской области»
юридических лиц), его почтовый индекс
644007, город Омск,
улица Третьяковская, дом 43
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2020 года

№ 55-гу55301000-126-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: «Жилой дом №4 по ул. 10 лет Октября. II очередь»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-063031-2020 от 09.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090104:24; 55:36:090104:3478; 55:36:090104:3477
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090104

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	55:36:090104:3552
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0679 от 28.08.2020; № РФ-55-2-36-0-00-2020-0681 от 28.08.2020; № РФ-55-2-36-0-00-2020-0680 от 28.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии», шифр 01-2020, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 4. II очередь			
Общая площадь объекта (кв. м):	11708,52	Площадь земельного участка (кв. м):	3948; 740; 1573
Объем (куб. м):	45304,07	в том числе подземной части (куб. м):	7114,31
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1922,61		
Иные показатели:	количество квартир – 58 шт; подземная автостоянка на 40 машино-мест; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 250,24 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 20 22 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр 01-2020-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

К.С. Брюхов
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 20 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 22 ноября 2021 года № 1179



Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность)

“ 22 ” ноября 20 21 г.

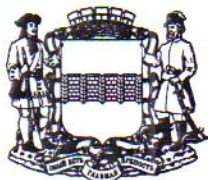
М.П.

(подпись)

К.С. Брюхов

(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

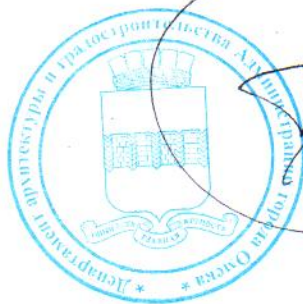
От 22 ноября 2021 года № 1179
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 14 декабря 2020 года № 55-ru55301000-126-2020

На основании уведомления некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», внести в разрешение на строительство от 14 декабря 2020 года № 55-ru55301000-126-2020 объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: «Жилой дом №4 по ул. 10 лет Октября. II очередь» следующее изменение:

- слова «Жилищно-строительному кооперативу «10 лет Октября 43 к 1» 644024, г. Омск, улица Маршала Жукова, дом 25, помещение 15П» заменить словами «Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» 644007, город Омск, улица Третьяковская, дом 43».

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.С. Брюхов