



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-176-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР.Ключи»
2.2.2. ИНН:	6670494980
2.2.3. ОГРН:	1206600041570

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Латвийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 58/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:85616/3
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2289-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 07.07.2021 № 402-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.3 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17671,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13103,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12747,30
6.8. Количество помещений (штук):	434
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.10. Количество жилых помещений (штук):	424
6.11. в том числе квартир (штук):	424
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб.м): 57934,2 (по проекту) в том числе подземной части (куб.м): 1751,9 (по проекту)

	<p>Площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 12925,3 Площадь общедомовых помещений (кв.м): 3156,3 в том числе: электрощитовая (кв.м): 21,1 ИТП (кв.м): 26,6 пожарная насосная (кв.м): 23,7 хоз-питьевая насосная (кв.м): 13,2 узел учета (кв.м): 9,7 колясочная (кв.м): 9,0 помещение уборочного инвентаря (кв.м): 3,3 газовая котельная (кв.м): 52,2 вентиляционная камера (кв.м): 7,9 машинное помещение (кв.м): 34,0 Мощность котельной (кВт): 3 x 170,7 Количество квартир (шт): 424 - однокомнатные студии: 225 - однокомнатные: 3 - двухкомнатные: 1 - двухкомнатные с кухней-нишей: 171 - трехкомнатные с кухней-нишей: 24 Количество лифтов (штук) - 3 Материал наружных стен - сборный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X

