

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
СЗ «ЭнергоТехСтрой», 456618, Челябинская обл., г. Копейск,  
для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
пр. Коммунистический, д. 22, кв. 65, 4-14-51, ИНН 7411089400  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 30 » апреля 2021 г.  
(дата подписания документа)

№ ру 74 – 3040002005001 – 15 - 2021

**I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой дом (Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этап капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**общественного назначения по ул. Крымская, 24 (4 этап строительства)**

расположенного по адресу:

**Челябинская обл., г. Копейск, ул. Крымская, 24**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0701011:438

строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ру 74 – 3040002005001 - 16 - 2018, дата выдачи 17.05.2018, орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 722,0	16 212,0
в том числе подземной части	куб. м	2 077,9	2 293,0
Общая площадь	кв. м	5 082,5	5 119,3
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	122,2	122,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели	-	-	-
<b>2.3 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 936,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 051,0
Количество этажей/этажность (шт.)	шт.	-	6 / 5
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	58 / 2 936,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	25 / 925,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	18 / 984,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	15 / 1 025,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>3 045,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		двускатная с наружным водостоком	
Иные показатели		-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-



характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	Вт/(м <sup>3</sup> * С)	-	0,234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

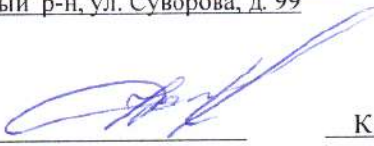
подготовлен 23.10.2020, кадастровый инженер Бутакова Юлия Александровна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 585 от 29.09.2016, тел. 89514751644, 454014, г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 82, кв. 3, kadastr56.ru@yandex.ru, ООО «Стройинжиниринг», г. Магнитогорск, правобережный р-н, ул. Суворова, д. 99

Первый заместитель  
Главы городского округа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » апреля 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

К.А. Самарин  
(расшифровка подписи)