



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-93-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Компания малоэтажного строительства»
2.2.2. ИНН:	5404951410
2.2.3. ОГРН:	1245400005718
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Дома блокированной застройки № 3 и № 4 по генплану, состоящий из семи жилых блоков каждый – жилых домов № 1, 2, 3, 4, 6, 7, расположенных по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Марусино,

	на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:022301:9798, 54:19:022301:9799, 54:19:022301:9800, 54:19:022301:9801, 54:19:022301:9803, 54:19:022301:9804, 54:19:022301:9805, 54:19:022301:9806, 54:19:022301:9807, 54:19:022301:9808, 54:19:022301:9809, 54:19:022301:9810, 54:19:022301:9811, 54:19:022301:9812» Дом блокированной застройки № 3 по генплану
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Криводановский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	с. Марусино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:022301:9798, 54:19:022301:9799, 54:19:022301:9800, 54:19:022301:9801, 54:19:022301:9803, 54:19:022301:9804, 54:19:022301:9805

4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	318 кв.м.; 193 кв.м.; 192 кв.м.; 192 кв.м.; 193 кв.м.; 193 кв.м.; 318 кв.м.;
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0321-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.2.1. Дата:	16.08.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0315-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.3.1. Дата:	16.08.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0333-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.4.1. Дата	24.09.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0371-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.5.1. Дата	24.09.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0370-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.6.1. Дата	24.09.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0369-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.7.1. Дата	16.08.2024

4.3.7.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-06-2024-0316-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «Астра-Проект»
5.2.2.1. ИНН:	5406724934
5.2.3.1. ОГРН:	1125476151404
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.1. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	-
6.1.2.1. Номер:	-
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	68,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	87,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	6,45
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 299,04 куб.м;  Площадь здания в т.ч.:  - надземная часть - 79,32 кв.м;  Жилая площадь блока - 46,42 кв.м;  Площадь блока (без учета террасы) - 73,89 кв.м;  Площадь террасы - 13,69 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 77,99 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 87,58 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:  024 – 06, разработанный  ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	60,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	77,96
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных помещений:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	6,45
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 269,40 куб.м.;  Площадь здания в т.ч.:  - надземная часть - 73,98 кв.м;  Жилая площадь блока - 40,68 кв.м;  Площадь блока (без учета террасы) - 66,15 кв.м;  Площадь террасы - 11,81 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 69,66 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 77,96 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:  024 – 06, разработанный  ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>



7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	60,65
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	77,96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	6,45
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 269,40 куб.м.; Площадь здания в т.ч.: - надземная часть - 73,98 кв.м; Жилая площадь блока - 40,68 кв.м; Площадь блока (без учета террасы) - 66,15 кв.м; Площадь террасы - 11,81 кв.м; Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 69,66 кв.м; Общая площадь блока (с учетом площади

	<p>террасы) - 77,96 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: 024 – 06, разработанный ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	60,65
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	77,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	6,45
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 269,40 куб.м.;  Площадь здания в т.ч.:  - надземная часть - 73,98 кв.м;  Жилая площадь блока - 40,68 кв.м;  Площадь блока (без учета террасы) - 66,15 кв.м;  Площадь террасы - 11,81 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 69,66 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 77,96 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:  024 – 06, разработанный  ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	60,65
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	77,96
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	6,45
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 269,40 куб.м.;</p> <p>Площадь здания в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземная часть - 73,98 кв.м;</li> <li>Жилая площадь блока - 40,68 кв.м;</li> <li>Площадь блока (без учета террасы) - 66,15 кв.м;</li> <li>Площадь террасы - 11,81 кв.м;</li> <li>Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 69,66 кв.м;</li> <li>Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 77,96 кв.м.</li> </ul> <p>Шифр проектной документации: 024 – 06, разработанный ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	60,65
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	77,96
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	6,45
7.6.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 269,40 куб.м.;  Площадь здания в т.ч.:  - надземная часть - 73,98 кв.м;  Жилая площадь блока - 40,68 кв.м;  Площадь блока (без учета террасы) - 66,15 кв.м;  Площадь террасы - 11,81 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 69,66 кв.м;  Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 77,96 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:  024 – 06, разработанный  ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ</p>

	заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок №7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	68,97
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	87,58
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	6,45
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 299,04 куб.м; Площадь здания в т.ч.: - надземная часть - 79,32 кв.м; Жилая площадь блока - 46,42 кв.м;

	<p>Площадь блока (без учета террасы) - 73,89 кв.м; Площадь террасы - 13,69 кв.м; Общая площадь блока (с учетом площади террасы с коэф. 0,3) - 77,99 кв.м; Общая площадь блока (с учетом площади террасы) - 87,58 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: 024 – 06, разработанный ООО «Астра-Проект» в 2024г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2024 №5.</p>
--	---

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на 15 листов листов  
Начальник отдела территориального  
планирования *Ваша* Отдел территориального  
планирования

