



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА, 140400,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

и адрес, адрес электронной почты)

революции, д. 231/233, pto.rk-gss@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2019

№ RU50-34-14851-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 15 по генплану)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, улица Ленина, дом 100а (Постановление Администрации Коломенского городского округа Московской области от 12.12.2018 № 4372)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-34-12219-2018, дата выдачи 23.11.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 15 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб.м	16010,00	13842,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3790,00	3936,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 15 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3158,10	3157,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45/-	45/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
2-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3240,00	3239,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б	Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс"-2сл.
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 15 по генплану)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети водоотведения	кв.м.	-	24
Наружные сети водоснабжения	кв.м.	-	20
Наружные сети теплоснабжения	кв.м.	-	66
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 15 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	"Нормальный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	154,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены-плиты из минеральной ваты "ИзOVER Фасад"
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки ПВХ; лоджии алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены Технические планы (3 шт) от 27.06.2019, от 07.10.2019 и от 23.10.2019, Кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, № квалификационного аттестата 62-11-187; Технические планы (1 шт.) от 22.11.2019 Кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 62-13-417

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)