

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия ЖК Южный Ленина 140А 2 этап

№ 61-000938 по состоянию на 12.08.2019

Дата подачи декларации: 02.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГЖИЛСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГЖИЛСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бодрая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>41;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)231-22-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ugstroy@donpac.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ugzhilstroy.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Долженко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Внешний управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЮГЖИЛСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163071129</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046163009155</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клычев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Муса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Салавдинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями социально-бытового назначения, офисами и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пл</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>140 а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ворошиловский район</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 379 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 468 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 789 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Строительство с 2004 года</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Выдано 1 разрешение на строительство на строительство секции № 1, №2</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>140а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>секция 1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 651 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>140а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>секция 2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 689,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 616,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 955,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9572,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 056,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 336,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9393,00 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (.)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4.6.3.1-23/12э</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.01.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сосницкая</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Светлана</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ивановна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616704914678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрмитаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165107243</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0031-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовский государственный строительный университет</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163020389</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ворошиловский район г. Ростов-на-Дону</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-7808-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МУ «Департамент архитектуры и градостроительства» г. Ростов-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.12.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:11207:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8839_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями; - устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов Продольный уклон для пешеходных дорожек - отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствий в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня; - наличие поручней лестниц здания; - Пандусы для инвалидов; - лестницы оборудованы поручнями.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТОВВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3825</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>65 474 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-09/213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91 980 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальщик Дона</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166050504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 833 695 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальщик Дона</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166050504</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>537</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 833 695 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>114</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>79</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>76</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-447	Жилое помещение	4	1	71.65	2
1-448	Жилое помещение	4	1	30.52	1

1-449	Жилое помещение	4	1	40.49	1
1-450	Жилое помещение	4	1	44.39	1
1-451	Жилое помещение	4	1	65.37	2
1-452	Жилое помещение	4	1	36.08	1
1-453	Жилое помещение	4	1	44.73	1
1-454	Жилое помещение	4	1	57.26	2
1-455	Жилое помещение	5	1	67.45	2
1-456	Жилое помещение	5	1	27.81	1
1-457	Жилое помещение	5	1	38.67	1
1-458	Жилое помещение	5	1	41.7	1
1-459	Жилое помещение	5	1	57.63	2
1-460	Жилое помещение	5	1	36.08	1
1-461	Жилое помещение	5	1	44.73	1
1-462	Жилое помещение	5	1	57.26	2
1-463	Жилое помещение	6	1	67.45	2
1-464	Жилое помещение	6	1	27.81	1
1-465	Жилое помещение	6	1	38.67	1
1-466	Жилое помещение	6	1	43.73	1
1-467	Жилое помещение	6	1	57.63	2
1-468	Жилое помещение	6	1	36.08	1
1-469	Жилое помещение	6	1	44.73	1
1-470	Жилое помещение	6	1	57.26	2
1-471	Жилое помещение	7	1	65.51	2
1-472	Жилое помещение	7	1	27.81	1
1-473	Жилое помещение	7	1	36.47	1
1-474	Жилое помещение	7	1	39.5	1
1-475	Жилое помещение	7	1	57.63	2
1-476	Жилое помещение	7	1	33.29	1
1-477	Жилое помещение	7	1	40.39	1
1-478	Жилое помещение	7	1	52.7	2
1-479	Жилое помещение	8	1	64.26	2
1-480	Жилое помещение	8	1	27.81	1
1-481	Жилое помещение	8	1	36.51	1
1-482	Жилое помещение	8	1	39.54	1
1-483	Жилое помещение	8	1	57.78	2
1-484	Жилое помещение	8	1	33.32	1
1-485	Жилое помещение	8	1	40.41	1
1-486	Жилое помещение	8	1	52.86	2
1-487	Жилое помещение	9	1	64.26	2
1-488	Жилое помещение	9	1	27.81	1
1-489	Жилое помещение	9	1	36.51	1
1-490	Жилое помещение	9	1	39.54	1
1-491	Жилое помещение	9	1	57.78	2

1-492	Жилое помещение	9	1	33.32	1
1-493	Жилое помещение	9	1	40.41	1
1-494	Жилое помещение	9	1	52.86	2
1-495	Жилое помещение	10	1	64.26	2
1-496	Жилое помещение	10	1	27.81	1
1-497	Жилое помещение	10	1	36.51	1
1-498	Жилое помещение	10	1	39.54	1
1-499	Жилое помещение	10	1	57.78	2
1-500	Жилое помещение	10	1	33.32	1
1-501	Жилое помещение	10	1	40.41	1
1-502	Жилое помещение	10	1	52.86	2
1-503	Жилое помещение	11	1	64.26	2
1-504	Жилое помещение	11	1	27.81	1
1-505	Жилое помещение	11	1	36.51	1
1-506	Жилое помещение	11	1	39.54	1
1-507	Жилое помещение	11	1	57.78	2
1-508	Жилое помещение	11	1	33.32	1
1-509	Жилое помещение	11	1	40.41	1
1-510	Жилое помещение	11	1	52.86	2
1-511	Жилое помещение	12	1	64.26	2
1-512	Жилое помещение	12	1	27.81	1
1-513	Жилое помещение	12	1	36.51	1
1-514	Жилое помещение	12	1	39.54	1
1-515	Жилое помещение	12	1	57.78	2
1-516	Жилое помещение	12	1	33.32	1
1-517	Жилое помещение	12	1	40.41	1
1-518	Жилое помещение	12	1	52.86	2
1-519	Жилое помещение	13	1	64.26	2
1-520	Жилое помещение	13	1	27.81	1
1-521	Жилое помещение	13	1	36.51	1
1-522	Жилое помещение	13	1	39.54	1
1-523	Жилое помещение	13	1	57.78	2
1-524	Жилое помещение	13	1	33.32	1
1-525	Жилое помещение	13	1	40.41	1
1-526	Жилое помещение	13	1	52.86	2
1-527	Жилое помещение	14	1	64.26	2
1-528	Жилое помещение	14	1	27.81	1
1-529	Жилое помещение	14	1	36.51	1
1-530	Жилое помещение	14	1	39.54	1
1-531	Жилое помещение	14	1	57.78	2
1-532	Жилое помещение	14	1	33.32	1
1-533	Жилое помещение	14	1	40.41	1
1-534	Жилое помещение	14	1	52.86	2



1-535	Жилое помещение	15	1	64.37	2
1-536	Жилое помещение	15	1	27.81	1
1-537	Жилое помещение	15	1	36.54	1
1-538	Жилое помещение	15	1	39.57	1
1-539	Жилое помещение	15	1	57.91	2
1-540	Жилое помещение	15	1	33.35	1
1-541	Жилое помещение	15	1	40.43	1
1-542	Жилое помещение	15	1	52.99	2
1-543	Жилое помещение	16	1	64.37	2
1-544	Жилое помещение	16	1	27.81	1
1-545	Жилое помещение	16	1	36.54	1
1-546	Жилое помещение	16	1	39.57	1
1-547	Жилое помещение	16	1	57.91	2
1-548	Жилое помещение	16	1	33.35	1
1-549	Жилое помещение	16	1	40.43	1
1-550	Жилое помещение	16	1	52.99	2
1-551	Жилое помещение	17	1	64.37	2
1-552	Жилое помещение	17	1	27.81	1
1-553	Жилое помещение	17	1	36.54	1
1-554	Жилое помещение	17	1	39.57	1
1-555	Жилое помещение	17	1	57.91	2
1-556	Жилое помещение	17	1	33.35	1
1-557	Жилое помещение	17	1	40.43	1
1-558	Жилое помещение	17	1	52.99	2
1-559	Жилое помещение	18	1	374.82	4
1-560	Жилое помещение	18	1	226.86	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	нежилое помещение	1	1	313.53	Офис № 1	313.53
1-2	нежилое помещение	2	1	465.4	Офис № 2	465.4
1-3	нежилое помещение	3	1	520.77	Офис № 3	520.77
1-1-1	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-2	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-3	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-4	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-5	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-6	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-7	нежилое помещение	0	1	50.53	машино/место	50.53
1-1-8	нежилое помещение	0	1	50.49	машино/место	50.49
1-1-9	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-10	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11



1-1-54	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-55	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-56	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-57	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-58	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-59	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-60	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-61	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-62	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-63	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-64	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-65	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-66	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-67	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-68	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-69	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-70	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-71	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-72	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-73	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-74	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-75	нежилое помещение	0	1	33.11	машино/место	33.11
1-1-76	нежилое помещение	0	1	33.23	машино/место	33.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	40.65
2	Мусорокамера	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.07
3	Помещение для прокладки стояков ВК	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.43
4	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.11
5	Вестибюль	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	29.92
6	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.62
7	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	93.15
8	Электрощитовая дома	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.66
9	Кладовая уборочного инвентаря	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.13
10	Помещение дежурного	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.6
11	Электрощитовая офисов	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.7
12	Техническое помещение	секция 1, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	14.39
13	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	44.34

14	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	69.35
15	Кладовая уборочного инвентаря	секция 1, Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.77
16	Техническое помещение	секция 1, Подъезд 1, этаж 2	Техническое	8.62
17	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	44.23
18	Подсобное помещение	секция 1, Подъезд 1, этаж 3	Техническое	6.62
19	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	70.16
20	Кладовая уборочного инвентаря	секция 1, Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.77
21	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.33
22	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.13
23	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.62
24	мусоропровод	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.87
25	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	44.2
26	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.5
27	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.6
28	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.33
29	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.13
30	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.62
31	мусоропровод	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	1.87
32	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	44.2
33	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.5
34	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	1.6
35	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.33
36	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.13
37	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.62
38	мусоропровод	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	1.87
39	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	44.2
40	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.5
41	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	1.6
42	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.33
43	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.13
44	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.62
45	мусоропровод	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	1.87
46	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	44.2
47	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.5
48	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	1.6
49	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.33
50	Лесничная клетка	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.13
51	Лифтовой холл	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.62
52	мусоропровод	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.87
53	Коридор	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	44.2
54	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.5
55	Тамбур	секция 1, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.6
56	Переходной балкон	секция 1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.33

57	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.13
58	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.62
59	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.87
60	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	44.2
61	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.5
62	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.6
63	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.33
64	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.13
65	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.62
66	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.87
67	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	44.2
68	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.5
69	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.6
70	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.33
71	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.13
72	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.62
73	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.87
74	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	44.2
75	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.5
76	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.6
77	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.33
78	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.13
79	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.62
80	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.87
81	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	44.2
82	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.5
83	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.6
84	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.33
85	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.13
86	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.62
87	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	1.87
88	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	44.2
89	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.5
90	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	1.6
91	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.33
92	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.13
93	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.62
94	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	1.87
95	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	44.2
96	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.5
97	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	1.6
98	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.33
99	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.13

100	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.62
101	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	1.87
102	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	44.2
103	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.5
104	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	1.6
105	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.33
106	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.13
107	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.62
108	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	1.87
109	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	44.2
110	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.5
111	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	1.6
112	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.33
113	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.13
114	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	6.62
115	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	1.87
116	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	44.2
117	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.5
118	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	1.6
119	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.33
120	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.13
121	Лифт овой холл	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	6.62
122	мусоропровод	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	1.87
123	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	44.2
124	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.5
125	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	1.6
126	Переходной балкон	секция1, Подъезд 1, этаж 19	Технический чердак	15.1
127	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 19	Технический чердак	13.38
128	Лесничная клетка	секция1, Подъезд 1, этаж 19	Технический чердак	10.86
129	Коридор	секция1, Подъезд 1, этаж 19	Технический чердак	31.7
130	Тамбур	секция1, Подъезд 1, этаж 19	Технический чердак	2.12
131	Лесничная клетка	секция 1, Подземная автостоянка	Общественное	41.31
132	Тамбур-шлюз	секция 1, Подземная автостоянка	Общественное	9.82
133	Кладовая уборочного инвентаря	секция 1, Подземная автостоянка	Общественное	14.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение

4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>287 435 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:11207:35</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810952090020229</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>57972160</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (.)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4.6.3.1-23/12э</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.01.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сосницкая</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Светлана</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ивановна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616704914678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Эрмитаж</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165107243</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0031-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовский государственный строительный университет</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163020389</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ворошиловский район г. Ростов-на-Дону</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-7808-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МУ «Департамент архитектуры и градостроительства» г. Ростов-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.12.2009</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:11207:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8839_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями; - устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов Продольный уклон для пешеходных дорожек - отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствий в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня; - наличие поручней лестниц здания; - Пандусы для инвалидов; - лестницы оборудованы поручнями.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТОВВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3825</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>65 474 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовгоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-09/213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>91 980 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальщик Дона</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166050504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 833 695 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальщик Дона</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6166050504</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>537</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 833 695 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-303	Жилое помещение	3	1	79.41	3
2-304	Жилое помещение	3	1	29	1

2-305	Жилое помещение	3	1	61.65	2
2-306	Жилое помещение	3	1	44.13	1
2-307	Жилое помещение	3	1	39.91	1
2-308	Жилое помещение	3	1	43.4	1
2-309	Жилое помещение	3	1	45.12	1
2-310	Жилое помещение	3	1	37.78	1
2-311	Жилое помещение	3	1	61.43	2
2-312	Жилое помещение	4	1	80.03	3
2-313	Жилое помещение	4	1	29.03	1
2-314	Жилое помещение	4	1	62.44	2
2-315	Жилое помещение	4	1	45.13	1
2-316	Жилое помещение	4	1	40.92	1
2-317	Жилое помещение	4	1	41.62	1
2-318	Жилое помещение	4	1	40.74	1
2-319	Жилое помещение	4	1	37.78	1
2-320	Жилое помещение	4	1	61.43	2
2-321	Жилое помещение	5	1	80.03	3
2-322	Жилое помещение	5	1	29.03	1
2-323	Жилое помещение	5	1	62.44	2
2-324	Жилое помещение	5	1	45.13	1
2-325	Жилое помещение	5	1	40.92	1
2-326	Жилое помещение	5	1	41.62	1
2-327	Жилое помещение	5	1	40.74	1
2-328	Жилое помещение	5	1	37.78	1
2-329	Жилое помещение	5	1	61.43	2
2-330	Жилое помещение	6	1	80.28	3
2-331	Жилое помещение	6	1	29.07	1
2-332	Жилое помещение	6	1	62.53	2
2-333	Жилое помещение	6	1	45.23	1
2-334	Жилое помещение	6	1	41.68	1
2-335	Жилое помещение	6	1	41.65	1
2-336	Жилое помещение	6	1	41.01	1
2-337	Жилое помещение	6	1	37.83	1
2-338	Жилое помещение	6	1	61.54	2
2-339	Жилое помещение	7	1	80.28	3
2-340	Жилое помещение	7	1	29.07	1
2-341	Жилое помещение	7	1	62.53	2
2-342	Жилое помещение	7	1	45.23	1
2-343	Жилое помещение	7	1	41.68	1
2-344	Жилое помещение	7	1	41.65	1
2-345	Жилое помещение	7	1	41.01	1
2-346	Жилое помещение	7	1	37.83	1
2-347	Жилое помещение	7	1	61.54	2



2-348	Жилое помещение	8	1	80.28	3
2-349	Жилое помещение	8	1	29.07	1
2-350	Жилое помещение	8	1	62.53	2
2-351	Жилое помещение	8	1	45.23	1
2-352	Жилое помещение	8	1	41.68	1
2-353	Жилое помещение	8	1	41.65	1
2-354	Жилое помещение	8	1	41.01	1
2-355	Жилое помещение	8	1	37.83	1
2-356	Жилое помещение	8	1	61.54	2
2-357	Жилое помещение	9	1	80.28	3
2-358	Жилое помещение	9	1	29.07	1
2-359	Жилое помещение	9	1	62.53	2
2-360	Жилое помещение	9	1	45.23	1
2-361	Жилое помещение	9	1	41.68	1
2-362	Жилое помещение	9	1	41.65	1
2-363	Жилое помещение	9	1	41.01	1
2-364	Жилое помещение	9	1	37.83	1
2-365	Жилое помещение	9	1	61.54	2
2-366	Жилое помещение	10	1	80.28	3
2-367	Жилое помещение	10	1	29.07	1
2-368	Жилое помещение	10	1	62.53	2
2-369	Жилое помещение	10	1	45.23	1
2-370	Жилое помещение	10	1	41.68	1
2-371	Жилое помещение	10	1	41.65	1
2-372	Жилое помещение	10	1	41.01	1
2-373	Жилое помещение	10	1	37.83	1
2-374	Жилое помещение	10	1	61.54	2
2-375	Жилое помещение	11	1	80.28	3
2-376	Жилое помещение	11	1	29.07	1
2-377	Жилое помещение	11	1	62.53	2
2-378	Жилое помещение	11	1	45.23	1
2-379	Жилое помещение	11	1	41.68	1
2-380	Жилое помещение	11	1	41.65	1
2-381	Жилое помещение	11	1	41.01	1
2-382	Жилое помещение	11	1	37.83	1
2-383	Жилое помещение	11	1	61.54	2
2-384	Жилое помещение	12	1	80.28	3
2-385	Жилое помещение	12	1	29.07	1
2-386	Жилое помещение	12	1	62.53	2
2-387	Жилое помещение	12	1	45.23	1
2-388	Жилое помещение	12	1	41.68	1
2-389	Жилое помещение	12	1	41.65	1
2-390	Жилое помещение	12	1	41.01	1

2-391	Жилое помещение	12	1	37.83	1
2-392	Жилое помещение	12	1	61.54	2
2-393	Жилое помещение	13	1	80.28	3
2-394	Жилое помещение	13	1	29.07	1
2-395	Жилое помещение	13	1	62.53	2
2-396	Жилое помещение	13	1	45.23	1
2-397	Жилое помещение	13	1	41.68	1
2-398	Жилое помещение	13	1	41.65	1
2-399	Жилое помещение	13	1	41.01	1
2-400	Жилое помещение	13	1	37.83	1
2-401	Жилое помещение	13	1	61.54	2
2-402	Жилое помещение	14	1	80.48	3
2-403	Жилое помещение	14	1	29.11	1
2-404	Жилое помещение	14	1	62.62	2
2-405	Жилое помещение	14	1	45.3	1
2-406	Жилое помещение	14	1	41.91	1
2-407	Жилое помещение	14	1	41.69	1
2-408	Жилое помещение	14	1	41.24	1
2-409	Жилое помещение	14	1	37.85	1
2-410	Жилое помещение	14	1	61.63	2
2-411	Жилое помещение	15	1	80.48	3
2-412	Жилое помещение	15	1	29.11	1
2-413	Жилое помещение	15	1	62.62	2
2-414	Жилое помещение	15	1	45.3	1
2-415	Жилое помещение	15	1	41.91	1
2-416	Жилое помещение	15	1	41.87	1
2-417	Жилое помещение	15	1	41.24	1
2-418	Жилое помещение	15	1	37.85	1
2-419	Жилое помещение	15	1	61.63	2
2-420	Жилое помещение	16	1	80.48	3
2-421	Жилое помещение	16	1	29.11	1
2-422	Жилое помещение	16	1	62.62	2
2-423	Жилое помещение	16	1	45.3	1
2-424	Жилое помещение	16	1	41.91	1
2-425	Жилое помещение	16	1	41.87	1
2-426	Жилое помещение	16	1	41.24	1
2-427	Жилое помещение	16	1	37.85	1
2-428	Жилое помещение	16	1	61.63	2
2-429	Жилое помещение	17	1	80.48	3
2-430	Жилое помещение	17	1	29.11	1
2-431	Жилое помещение	17	1	62.62	2
2-432	Жилое помещение	17	1	45.3	1
2-433	Жилое помещение	17	1	41.91	1

2-434	Жилое помещение	17	1	41.87	1
2-435	Жилое помещение	17	1	41.24	1
2-436	Жилое помещение	17	1	37.85	1
2-437	Жилое помещение	17	1	61.63	2
2-438	Жилое помещение	18	1	80.48	3
2-439	Жилое помещение	18	1	29.11	1
2-440	Жилое помещение	18	1	62.62	2
2-441	Жилое помещение	18	1	45.3	1
2-442	Жилое помещение	18	1	41.91	1
2-443	Жилое помещение	18	1	41.87	1
2-444	Жилое помещение	18	1	41.24	1
2-445	Жилое помещение	18	1	37.85	1
2-446	Жилое помещение	18	1	61.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-1	нежилое помещение	1	1	447.53	Офис № 4	447.53
2-2	нежилое помещение	2	1	570.07	Офис № 5	570.07
2-3-1	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-2	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-3	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-4	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-5	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-6	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-7	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-8	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-9	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-10	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-11	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-12	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-13	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-14	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-15	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-16	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-17	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-18	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-19	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-20	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-21	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-22	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-23	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-24	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68

2-3-25	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-26	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-27	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-28	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-29	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-30	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-31	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-32	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-33	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-34	нежилое помещение	0	1	37.68	машино-место	37.68
2-3-35	нежилое помещение	0	1	37.78	машино-место	37.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	62.07
2	Мусорокамера	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.87
3	Сквозной проход	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	28.4
4	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.64
5	Вестибюль	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	61.2
6	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.63
7	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Общественное	116.96
8	Электрощитовая дома	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.17
9	Кладовая уборочного инвентаря	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.47
10	Помещение дежурного	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	18.92
11	Электрощитовая офисов	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.81
12	Техническое помещение	секция 2, Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.17
13	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	47.57
14	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.24
15	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.94
16	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.63
17	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Общественное	113.97
18	Кладовая уборочного инвентаря	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Техническое	4.29
19	Техническое помещение	секция 2, Подъезд 1, этаж 2	Техническое	11.05
20	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.88
21	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.24
22	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.23
23	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	43
24	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.05
25	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.89

26	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.21
27	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.26
28	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.88
29	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.24
30	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.23
31	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	43
32	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.05
33	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.89
34	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.21
35	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.26
36	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.88
37	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.24
38	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.23
39	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	43
40	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.05
41	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.89
42	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.21
43	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.26
44	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.88
45	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.24
46	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.23
47	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	43
48	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.05
49	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.89
50	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.21
51	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.26
52	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.88
53	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.24
54	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.23
55	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	43
56	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.05
57	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.89
58	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.21
59	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.26
60	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.88
61	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.24
62	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.23
63	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	43
64	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.05
65	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.89
66	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.21
67	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.26
68	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.88

69	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.24
70	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.23
71	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	43
72	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.05
73	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.89
74	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.21
75	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.26
76	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.88
77	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.24
78	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.23
79	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	43
80	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.05
81	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.89
82	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.21
83	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.26
84	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.88
85	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.24
86	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.23
87	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	43
88	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.05
89	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.89
90	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.21
91	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.26
92	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.88
93	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.24
94	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.23
95	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	43
96	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.05
97	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.89
98	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.21
99	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.26
100	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.88
101	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.24
102	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.23
103	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	43
104	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.05
105	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.89
106	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.21
107	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.26
108	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.88
109	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.24
110	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.23
111	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	43

112	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.05
113	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.89
114	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.21
115	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.26
116	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.88
117	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.24
118	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.23
119	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	43
120	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.05
121	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.89
122	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.21
123	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.26
124	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.88
125	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.24
126	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.23
127	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	43
128	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.05
129	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.89
130	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.21
131	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.26
132	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.88
133	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.24
134	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	6.23
135	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	43
136	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.05
137	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.89
138	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.21
139	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.26
140	Лесничная клетка	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.88
141	Переходный балкон	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	8.24
142	Лифтовой холл	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	6.23
143	Коридор	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	43
144	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.05
145	Тамбур	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.89
146	Тамбур приквартирный	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.21
147	Мусоропровод	секция 2, Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>335 557 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:11207:35</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810952090020229</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>57972160</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2012	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	1
2	31.03.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	2
3	15.05.2013	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	3
4	26.07.2013	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	4
5	25.10.2013	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	5
6	27.03.2014	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	6
7	28.04.2014	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	7
8	30.07.2014	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	8

9	22.09.2014	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков, Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	9
10	30.10.2014	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	10
11	31.07.2017	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	11
12	28.11.2014	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	12
13	19.03.2015	Информация о разрешении на строительство	13
14	30.03.2015	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	14
15	28.04.2015	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	15
16	30.06.2015	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	16
17	20.10.2015	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	17
18	30.09.2015	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	18
19	30.03.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	19
20	29.04.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	20
21	27.07.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	21
22	04.08.2016	Информация о разрешении на строительство	22
23	25.10.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	23
24	31.12.2016	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	24
25	13.02.2017	Информация о разрешении на строительство	25
26	31.03.2017	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	26
27	30.06.2017	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	27
28	30.09.2017	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	28
29	31.12.2017	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	29
30	31.03.2018	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	30
31	30.06.2018	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	31
32	30.09.2018	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	32
33	31.12.2018	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	33
34	31.03.2019	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	34

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0364885D1500CA80E9119AA7EE8F6178

Владелец: **ООО ЮГЖИЛСТРОЙ, Долженко Андрей  
Анатольевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.07.2020