



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Ваш город", 142703, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский район, г. Видное, ш. Белокаменное, д.

полное наименование организации – для

20, комната № 7, ibocharnikov@urbgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2017

№ RU50-48-9540-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом № 6 (корпуса 1.2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-7581-2017, дата выдачи 02.03.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой корпус №1			
Строительный объем – всего	куб.м.	17083,90	17439,00
в том числе надземной части	куб.м.	15350,40	-
Общая площадь	кв.м.	4891,40	4964,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой корпус №2			
Строительный объем – всего	куб.м.	82597,00	83229,00
в том числе надземной части	куб.м.	74212,70	-
Общая площадь	кв.м.	23489,50	23544,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	109,00	109,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2827,00	2852,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1227,70	1360,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	62/2827,00	62/2852,00
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1042,20
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/718,50
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1091,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	2909,10	2933,00

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Из двух слоев стеклоизола	Из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Общая площадь технических помещений	кв.м.	92,70	100,20
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	1017,10	1142,40
Количество/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	32/117,90	32/117,50
Жилой корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13457,20	13454,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6102,80	6678,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	323/13457,20	323/13454,90

1-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/5458,10
2-комнатные	шт./кв.м	149/-	149/7077,30
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/919,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13894,10	13859,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Из двух слоев стеклоизола	Из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Общая площадь технических помещений	кв.м.	256,00	240,10
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	5073,00	5669,30
Количество/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	166/664,80	166/660,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой корпус №1			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой корпус №2			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.10.2017 (1 шт), от 26.10.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Храпова Надежда Евгеньевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-294

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)