

Кому ООО Специализированный Застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительное предприятие Спектр»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
422770, РТ, Пестречинский район,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
с.Пестрецы, ул.Аграрная, д.15, помещение 2  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

18.03.2021 <sup>2</sup>

№

16-33-6242-2020 <sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного: <sup>4</sup>

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул.Гаврилова, д.1 в с.Пестрецы РТ (поз.3) <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Гаврилова, д. 1Д <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>:  
16:33:120117:173.

строительный адрес <sup>8</sup>: РТ, Пестречинский район, с.Пестрецы, ул.Гаврилова, д.1 (поз.3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 16-33-6242-2020, дата выдачи 10.08.2020г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем – всего	куб. м		4731
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		1364,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		969,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		125,2
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		21/969,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		9/289,7
2-комнатные	шт./кв. м		12/680,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1013,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			сб.ж/бетон, блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			профнастил цвет.
Иные показатели <sup>12</sup>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	81,7 29,8	
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м •°С•сут) [кДж/(м •°С•сут)]	80 29	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2021г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

Зам.Руководителя  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
района Р

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Р.Шайхутдинов  
(расшифровка подписи)

«    »    201    года

М.П.

Начальник отдела строительства  
архитектуры и ЖКХ

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

М.В.Беляков  
(расшифровка подписи)