

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПарапетСтройИнвест»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская,
д. 250-А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в наименование застройщика на основании договора купли-продажи земельного участка от 11 мая 2018 г.

Дата 05 июня 2018 года

№ 38-гу38303000-216-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой» Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 2198-од от 26.10.2016г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 02 мая 2017г. № 38-2-1-2-0013-17 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 2198-од от 26.10.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021:28974
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030003004 утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1782/16 от 14.10.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Иркутска от 16.11.2011 № 031-06-2585/11 «Об утверждении проекта планировки Октябрьского округа города Иркутска»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,	Шифр С-211-16 Общество с ограниченной ответственностью

	проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Сибирский институт проектирования и исследований», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0043.6-2015-3811057902-П-46, выдано 18 августа 2015г. СРО НП «Байкальское региональное объединение проектировщиков»					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:						
		Итого по зданию	Блок А жилая часть	Блок Б жилая часть	Нежилые помещения	Площадь участка (кв.м.)	
	Общая площадь здания (кв. м):	25080,0	8229,7	3017,9	9175,0	3875	
	Общая площадь квартир (кв.м.):	8800,4	6500,0	2300,0			
	Строительный объем здания (куб. м):	86756,0	34716	11941,0	39917,4	в том числе подземной части (куб. м):	20803,1
	Количество этажей (шт.):	19	19	12		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	2	2	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2430					
	Количество квартир	175	128	47			
	Количество машиномест	96					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						

Срок действия настоящего разрешения до “ 31 декабря 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ликомидова
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.