

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное Шоссе, д. 5, корп. 1, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Стахановская, д. 1, а/я 26. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.06.2019

№ 23-301000-40 -2019

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29а / ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. **Корректировка 2» IV этап строительства, жилой дом тип 3.1.1 (Литер 7), количество домов – 1 шт.; жилой дом тип 3.1 (Литер 8), количество домов – 1 шт.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 7, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 8, справка от 03.04.2019 г. № 17-575/17-30, выдана Управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: от 18.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически	
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объем - всего	Корпус 7	м3	36323,2	34865
	Корпус 8	м3	36323,2	34865
в том числе поземной части	Корпус 7	м3	4437,7	4326,4
	Корпус 8	м3	4437,7	4326,4
Общая площадь	Корпус 7	кв. м	11076,5	11840,4
	Корпус 8	кв. м	11074,9	11832,9
Площадь нежилых помещений	Корпус 7	кв. м	941,8	941,7
	Корпус 8	кв. м	941,8	941,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>				
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>				
Количество мест		шт.	-	-
Количество помещений			-	-

Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
<b>Многоквартирные дома корпус 7, корпус 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Корпус 7		<b>7804,0</b>	<b>7754,9</b>
Корпус 8		<b>7752,8</b>	<b>7710,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Корпус 7		<b>941,8+1440,3</b>	<b>941,7+1423,9</b>
Корпус 8		<b>941,8+1489,9</b>	<b>941,7+1468</b>
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
Корпус 7		<b>176/7804,0</b>	<b>176/7754,9</b>
Корпус 8	<b>176/7752,8</b>	<b>176/7710,2</b>	
1-комнатные	шт./кв. м		
Корпус 7		<b>176</b>	<b>176</b>
Корпус 8	<b>176</b>	<b>176</b>	
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Корпус 7		<b>8694,4</b>	<b>7754,9+873,4</b>
Корпус 8		<b>8643,2</b>	<b>7710,2+866,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.		
Корпус 7		<b>2</b>	<b>2</b>
Корпус 8	<b>2</b>	<b>2</b>	
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Корпус 7		<b>2</b>	<b>2</b>
Корпус 8	<b>2</b>	<b>2</b>	
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	<b>Из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



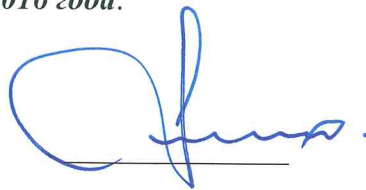
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 7		«В»	«В»
Корпус 8		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Корпус 7		48,0725	30,81
Корпус 8	кВт * ч/м2	48,0725	30,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент – 70 мм	Техновент – 70 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении	Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 штуки – многоквартирные дома: от 20 мая 2019 года подготовленного кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 15 " июля 2019 г.

М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



Прошнуровано и пронумеровано

листа

*8/17/15*

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Город-курорт Анапа»  
Е.Ю. Воронина

29.06.15

*29.06.15*

*В. Калитва*

(дата)

