

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000363 от 10.04.2023

ЖК "Ясный" Многоквартирный жилой дом квартал 167 города Северодвинска Архангельской области (1 этап, 2 очередь)

Дата первичного размещения: 12.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Союзархпром</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ САП</b>                                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>163000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Архангельская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Архангельск</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Зеньковича</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(818)248-29-29</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rulev.nord@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://sas29.com</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Палкин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Союзархпром</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2901245842</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК "Ясный"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2901245842</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142901002122</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.03.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Палкин  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Михаил  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Андреевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>112-905-211 13 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>290405403547  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Палкин</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Михаил</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Андреевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                                 |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>112-905-211 13</b></p>                        |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>290405403547</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>непосредственное владение компанией</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>399,00 тыс. руб.</b>       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>113 802,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>56 151,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Архангельская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Северодвинск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Победы</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Архангельская область, г Северодвинск, пр-кт Победы, стр. 0</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 637,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 320,39 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 317,41 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 637,80 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АльфаПроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2902077037</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.09.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29-2-1-3-025063-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ясный"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Двина-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5017092062</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>29-1032901000703-919-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.02.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования «Город Северодвинск»</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>29-1032901000703-919-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.02.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования «Город Северодвинск»</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12773000</b>             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.10.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Учреждение</b>  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Город Северодвинск</b>                        |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2902018137</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>29:28:104167:85</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>31 780,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекту</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекту</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Согласно проекту</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрен засев газонов, высадка зеленых насаждений</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекту</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекту</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                 |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МО "Северодвинск" Комитет ЖКХ, транспорта и связи</b>                             |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2902018137</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01-13/6314</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архангельское специализированное энергетическое предприятие</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2901123178</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>74-3403/06</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПО Севмаш цех № 19</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2902059091</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.82/3088</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПО Севмаш цех № 19</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2902059091</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1982/1336</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПО Севмаш цех № 19</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2902059091</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.82/3088</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания № 2</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7606053324</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ2202-0115-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные Телесистемы</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>69</b>  |

|  |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|---|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>69 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |   |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира        | 1                 | 1              | 87.46                                     | 3                 | 51.94                      | 2.70                |
| 2                                      | квартира        | 1                 | 1              | 53.14                                     | 2                 | 31.46                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира-студия | 1                 | 1              | 24.32                                     | 1                 | 14.36                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира-студия | 1                 | 1              | 24.25                                     | 1                 | 14.29                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира        | 1                 | 1              | 43.19                                     | 1                 | 20.35                      | 2.70                |
| 6                                      | квартира        | 1                 | 1              | 43.48                                     | 2                 | 25.53                      | 2.70                |
| 7                                      | квартира        | 1                 | 1              | 79.22                                     | 3                 | 50.31                      | 2.70                |
| 8                                      | квартира        | 1                 | 1              | 68.16                                     | 2                 | 39.30                      | 2.70                |
| 9                                      | квартира        | 2                 | 1              | 87.46                                     | 3                 | 51.94                      | 2.70                |
| 10                                     | квартира        | 2                 | 1              | 53.14                                     | 2                 | 31.46                      | 2.70                |
| 11                                     | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.32                                     | 1                 | 14.36                      | 2.70                |
| 12                                     | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.25                                     | 1                 | 14.29                      | 2.70                |
| 13                                     | квартира        | 2                 | 1              | 43.19                                     | 1                 | 20.35                      | 2.70                |
| 14                                     | квартира        | 2                 | 1              | 43.48                                     | 2                 | 25.53                      | 2.70                |
| 15                                     | квартира        | 2                 | 1              | 79.22                                     | 3                 | 50.31                      | 2.70                |
| 16                                     | квартира        | 2                 | 1              | 68.16                                     | 2                 | 39.30                      | 2.70                |
| 17                                     | квартира        | 3                 | 1              | 88.69                                     | 3                 | 52.32                      | 2.70                |
| 18                                     | квартира        | 3                 | 1              | 53.83                                     | 2                 | 31.46                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 21 | квартира        | 3 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 24 | квартира        | 3 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 25 | квартира        | 4 | 1 | 88.69 | 3 | 52.32 | 2.70 |
| 26 | квартира        | 4 | 1 | 53.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 29 | квартира        | 4 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 31 | квартира        | 4 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 32 | квартира        | 4 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 33 | квартира        | 5 | 1 | 88.69 | 3 | 52.32 | 2.70 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 53.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 36 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 37 | квартира        | 5 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 39 | квартира        | 5 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 40 | квартира        | 5 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 41 | квартира        | 6 | 1 | 88.69 | 3 | 52.32 | 2.70 |
| 42 | квартира        | 6 | 1 | 53.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 45 | квартира        | 6 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 46 | квартира        | 6 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 47 | квартира        | 6 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 48 | квартира        | 6 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 49 | квартира        | 7 | 1 | 88.69 | 3 | 52.32 | 2.70 |
| 50 | квартира        | 7 | 1 | 53.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 52 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 53 | квартира        | 7 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 54 | квартира        | 7 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 55 | квартира        | 7 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 56 | квартира        | 7 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 57 | квартира        | 8 | 1 | 88.69 | 3 | 52.32 | 2.70 |
| 58 | квартира        | 8 | 1 | 53.83 | 2 | 31.46 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.62 | 1 | 14.44 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.55 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 61 | квартира        | 8 | 1 | 43.86 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 62 | квартира        | 8 | 1 | 44.24 | 2 | 25.68 | 2.70 |
| 63 | квартира        | 8 | 1 | 80.10 | 3 | 50.87 | 2.70 |
| 64 | квартира        | 8 | 1 | 69.34 | 2 | 39.82 | 2.70 |
| 65 | квартира        | 9 | 1 | 91.47 | 3 | 55.11 | 2.70 |
| 66 | квартира        | 9 | 1 | 55.76 | 2 | 32.47 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | квартира-студия | 9  | 1 | 25.27 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 9  | 1 | 25.20 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 69 | квартира        | 9  | 1 | 46.28 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 70 | квартира        | 9  | 1 | 43.64 | 2 | 25.47 | 2.70 |
| 71 | квартира        | 9  | 1 | 82.73 | 3 | 53.31 | 2.70 |
| 72 | квартира        | 9  | 1 | 73.97 | 2 | 44.09 | 2.70 |
| 73 | квартира        | 10 | 1 | 91.47 | 3 | 55.11 | 2.70 |
| 74 | квартира        | 10 | 1 | 55.76 | 2 | 32.47 | 2.70 |
| 75 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.27 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 76 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.20 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 77 | квартира        | 10 | 1 | 46.28 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 78 | квартира        | 10 | 1 | 43.64 | 2 | 25.47 | 2.70 |
| 79 | квартира        | 10 | 1 | 82.73 | 3 | 53.31 | 2.70 |
| 80 | квартира        | 10 | 1 | 73.97 | 2 | 44.09 | 2.70 |
| 81 | квартира        | 11 | 1 | 91.47 | 3 | 55.11 | 2.70 |
| 82 | квартира        | 11 | 1 | 55.76 | 2 | 32.47 | 2.70 |
| 83 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.27 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 84 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.20 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 85 | квартира        | 11 | 1 | 46.28 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 86 | квартира        | 11 | 1 | 43.64 | 2 | 25.47 | 2.70 |
| 87 | квартира        | 11 | 1 | 82.73 | 3 | 53.31 | 2.70 |
| 88 | квартира        | 11 | 1 | 73.97 | 2 | 44.09 | 2.70 |
| 89 | квартира        | 12 | 1 | 91.47 | 3 | 55.11 | 2.70 |
| 90 | квартира        | 12 | 1 | 55.76 | 2 | 32.47 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | квартира-студия | 12 | 1 | 25.27 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 92  | квартира-студия | 12 | 1 | 25.20 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 93  | квартира        | 12 | 1 | 46.28 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 94  | квартира        | 12 | 1 | 43.64 | 2 | 25.47 | 2.70 |
| 95  | квартира        | 12 | 1 | 82.73 | 3 | 53.31 | 2.70 |
| 96  | квартира        | 12 | 1 | 73.97 | 2 | 44.09 | 2.70 |
| 97  | квартира        | 13 | 1 | 91.47 | 3 | 55.11 | 2.70 |
| 98  | квартира        | 13 | 1 | 55.76 | 2 | 32.47 | 2.70 |
| 99  | квартира-студия | 13 | 1 | 25.27 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 100 | квартира-студия | 13 | 1 | 25.20 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 101 | квартира        | 13 | 1 | 46.28 | 1 | 22.38 | 2.70 |
| 102 | квартира        | 13 | 1 | 43.64 | 2 | 25.47 | 2.70 |
| 103 | квартира        | 13 | 1 | 82.73 | 3 | 53.31 | 2.70 |
| 104 | квартира        | 13 | 1 | 73.97 | 2 | 44.09 | 2.70 |
| 105 | квартира        | 1  | 2 | 87.90 | 3 | 53.14 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 1  | 2 | 30.97 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 107 | квартира        | 1  | 2 | 42.04 | 1 | 19.11 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 1  | 2 | 26.31 | 1 | 16.35 | 2.70 |
| 109 | квартира        | 1  | 2 | 42.95 | 1 | 18.48 | 2.70 |
| 110 | квартира        | 1  | 2 | 45.48 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 111 | квартира        | 1  | 2 | 79.48 | 3 | 50.38 | 2.70 |
| 112 | квартира        | 1  | 2 | 71.65 | 2 | 42.01 | 2.70 |
| 113 | квартира        | 2  | 2 | 87.90 | 3 | 53.14 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 2  | 2 | 30.97 | 1 | 20.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 115 | квартира        | 2 | 2 | 42.13 | 1 | 19.11 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.31 | 1 | 16.35 | 2.70 |
| 117 | квартира        | 2 | 2 | 42.95 | 1 | 18.48 | 2.70 |
| 118 | квартира        | 2 | 2 | 45.48 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 119 | квартира        | 2 | 2 | 79.68 | 3 | 50.38 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 2 | 2 | 71.65 | 2 | 42.01 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 3 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 3 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 123 | квартира        | 3 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 125 | квартира        | 3 | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 126 | квартира        | 3 | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 127 | квартира        | 3 | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 128 | квартира        | 3 | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 129 | квартира        | 4 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 130 | квартира-студия | 4 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 131 | квартира        | 4 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |
| 132 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 133 | квартира        | 4 | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 134 | квартира        | 4 | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 135 | квартира        | 4 | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 136 | квартира        | 4 | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 137 | квартира        | 5 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 5 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 139 | квартира        | 5 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | квартира-студия | 5 | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 141 | квартира        | 5 | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 142 | квартира        | 5 | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 143 | квартира        | 5 | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 144 | квартира        | 5 | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 145 | квартира        | 6 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 6 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 147 | квартира        | 6 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |
| 148 | квартира-студия | 6 | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 149 | квартира        | 6 | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 150 | квартира        | 6 | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 151 | квартира        | 6 | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 152 | квартира        | 6 | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 153 | квартира        | 7 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 7 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 155 | квартира        | 7 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |
| 156 | квартира-студия | 7 | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 157 | квартира        | 7 | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 158 | квартира        | 7 | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 159 | квартира        | 7 | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 160 | квартира        | 7 | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 161 | квартира        | 8 | 2 | 89.07 | 3 | 53.51 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 8 | 2 | 31.29 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 163 | квартира        | 8 | 2 | 42.66 | 1 | 19.35 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | квартира-студия | 8  | 2 | 26.65 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 165 | квартира        | 8  | 2 | 43.67 | 1 | 18.90 | 2.70 |
| 166 | квартира        | 8  | 2 | 46.24 | 2 | 29.39 | 2.70 |
| 167 | квартира        | 8  | 2 | 80.35 | 3 | 50.94 | 2.70 |
| 168 | квартира        | 8  | 2 | 72.89 | 2 | 42.53 | 2.70 |
| 169 | квартира        | 9  | 2 | 92.18 | 3 | 56.25 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 9  | 2 | 31.73 | 1 | 21.14 | 2.70 |
| 171 | квартира        | 9  | 2 | 44.11 | 1 | 19.99 | 2.70 |
| 172 | квартира-студия | 9  | 2 | 27.46 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 173 | квартира        | 9  | 2 | 45.42 | 1 | 18.97 | 2.70 |
| 174 | квартира        | 9  | 2 | 47.36 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 175 | квартира        | 9  | 2 | 82.10 | 3 | 52.95 | 2.70 |
| 176 | квартира        | 9  | 2 | 74.88 | 2 | 44.17 | 2.70 |
| 177 | квартира        | 10 | 2 | 92.18 | 3 | 56.25 | 2.70 |
| 178 | квартира-студия | 10 | 2 | 31.73 | 1 | 21.14 | 2.70 |
| 179 | квартира        | 10 | 2 | 44.11 | 1 | 19.99 | 2.70 |
| 180 | квартира-студия | 10 | 2 | 27.46 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 181 | квартира        | 10 | 2 | 45.42 | 1 | 18.97 | 2.70 |
| 182 | квартира        | 10 | 2 | 47.36 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 183 | квартира        | 10 | 2 | 82.10 | 3 | 52.95 | 2.70 |
| 184 | квартира        | 10 | 2 | 74.88 | 2 | 44.17 | 2.70 |
| 185 | квартира        | 11 | 2 | 92.18 | 3 | 56.25 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 11 | 2 | 31.73 | 1 | 21.14 | 2.70 |
| 187 | квартира        | 11 | 2 | 44.11 | 1 | 19.99 | 2.70 |









|    |          |   |             |      |                        |      |  |
|----|----------|---|-------------|------|------------------------|------|--|
| 61 | Кладовая | 0 | Техподполье | 5.00 | Внеквартирная кладовая | 5.00 |  |
| 62 | Кладовая | 0 | Техподполье | 4.00 | Внеквартирная кладовая | 4.00 |  |
| 63 | Кладовая | 0 | Техподполье | 5.00 | Внеквартирная кладовая | 5.00 |  |
| 64 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.50 | Внеквартирная кладовая | 3.50 |  |
| 65 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.00 | Внеквартирная кладовая | 3.00 |  |
| 66 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.50 | Внеквартирная кладовая | 3.50 |  |
| 67 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.00 | Внеквартирная кладовая | 3.00 |  |
| 68 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.00 | Внеквартирная кладовая | 3.00 |  |
| 69 | Кладовая | 0 | Техподполье | 3.00 | Внеквартирная кладовая | 3.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | техподполье                           |  |  | Техническое          | 6.32           |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря | техподполье                           |  |  | Техническое          | 9.00           |
| 3     | Тепловой пункт                | техподполье                           |  |  | Техническое          | 10.26          |
| 4     | Насосная пожаротушения        | техподполье                           |  |  | Техническое          | 11.58          |
| 5     | Электрощитовая                | техподполье                           |  |  | Техническое          | 4.96           |
| 6     | Водомерный узел               | техподполье                           |  |  | Техническое          | 13.04          |
| 7     | Коридор                       | 1-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 7.47           |
| 8     | Лифтовый холл                 | 1-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 10.60          |
| 9     | Лестничная клетка             | 1-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 14.26          |
| 10    | Коридор                       | 1-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 17.34          |
| 11    | Коридор                       | 1-й этаж, 2-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 7.47           |
| 12    | Лифтовый холл                 | 1-й этаж, 2-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 10.60          |
| 13    | Лестничная клетка             | 1-й этаж, 2-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 14.26          |
| 14    | Коридор                       | 1-й этаж, 2-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 19.82          |
| 15    | Лестничная клетка             | 2-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 14.26          |
| 16    | Лифтовый холл                 | 2-й этаж, 1-й подъезд                 |  |  | Общественное         | 19.10          |

|    |                   |                       |              |       |
|----|-------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор           | 2-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 17.34 |
| 18 | Лестничная клетка | 2-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 19 | Лифтовый холл     | 2-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 20 | Коридор           | 2-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.82 |
| 21 | Лестничная клетка | 3-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 22 | Лифтовый холл     | 3-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 23 | Коридор           | 3-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 18.26 |
| 24 | Лестничная клетка | 3-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 25 | Лифтовый холл     | 3-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 26 | Коридор           | 3-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 20.73 |
| 27 | Лестничная клетка | 4-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 28 | Лифтовый холл     | 4-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 29 | Коридор           | 4-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 18.26 |
| 30 | Лестничная клетка | 4-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 31 | Лифтовый холл     | 4-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 32 | Коридор           | 4-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 20.73 |
| 33 | Лестничная клетка | 5-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 34 | Лифтовый холл     | 5-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 35 | Коридор           | 5-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 18.26 |
| 36 | Лестничная клетка | 5-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 37 | Лифтовый холл     | 5-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 38 | Коридор           | 5-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 20.73 |
| 39 | Лестничная клетка | 6-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 40 | Лифтовый холл     | 6-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 41 | Коридор           | 6-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 18.26 |
| 42 | Лестничная клетка | 6-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 43 | Лифтовый холл     | 6-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.10 |
| 44 | Коридор           | 6-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 20.73 |
| 45 | Лестничная клетка | 7-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.26 |
| 46 | Лифтовый холл     | 7-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.10 |

|    |                   |                        |              |       |
|----|-------------------|------------------------|--------------|-------|
| 47 | Коридор           | 7-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 18.26 |
| 48 | Лестничная клетка | 7-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 14.26 |
| 49 | Лифтовый холл     | 7-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 19.10 |
| 50 | Коридор           | 7-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 20.73 |
| 51 | Лестничная клетка | 8-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 14.26 |
| 52 | Лифтовый холл     | 8-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 19.10 |
| 53 | Коридор           | 8-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 18.26 |
| 54 | Лестничная клетка | 8-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 14.26 |
| 55 | Лифтовый холл     | 8-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 19.10 |
| 56 | Коридор           | 8-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 20.73 |
| 57 | Лестничная клетка | 9-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 14.58 |
| 58 | Лифтовый холл     | 9-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 19.64 |
| 59 | Коридор           | 9-й этаж, 1-й подъезд  | Общественное | 19.17 |
| 60 | Лестничная клетка | 9-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 14.58 |
| 61 | Лифтовый холл     | 9-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 19.64 |
| 62 | Коридор           | 9-й этаж, 2-й подъезд  | Общественное | 21.65 |
| 63 | Лестничная клетка | 10-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 64 | Лифтовый холл     | 10-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 65 | Коридор           | 10-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.17 |
| 66 | Лестничная клетка | 10-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 67 | Лифтовый холл     | 10-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 68 | Коридор           | 10-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 21.65 |
| 69 | Лестничная клетка | 11-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 70 | Лифтовый холл     | 11-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 71 | Коридор           | 11-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.17 |
| 72 | Лестничная клетка | 11-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 73 | Лифтовый холл     | 11-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 74 | Коридор           | 11-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 21.65 |
| 75 | Лестничная клетка | 12-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 76 | Лифтовый холл     | 12-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.64 |

|    |                   |                        |              |       |
|----|-------------------|------------------------|--------------|-------|
| 77 | Коридор           | 12-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.17 |
| 78 | Лестничная клетка | 12-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 79 | Лифтовый холл     | 12-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 80 | Коридор           | 12-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 21.65 |
| 81 | Лестничная клетка | 13-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 82 | Лифтовый холл     | 13-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 83 | Коридор           | 13-й этаж, 1-й подъезд | Общественное | 19.17 |
| 84 | Лестничная клетка | 13-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 14.58 |
| 85 | Лифтовый холл     | 13-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 19.64 |
| 86 | Коридор           | 13-й этаж, 2-й подъезд | Общественное | 21.65 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                       | Назначение                                      |
|-------|--|--|---|
| 1     | Техподполье, электрощитовая, 9 и 10 секции | вводно-распределительные панели ВРУЗСМ-13-20УХЛ4, 2 шт | для ввода, распределения и учета электроэнергии |
| 2     | 9 и 10 секции                              | пассажирский лифт (2 шт), грузовой лифт (2 шт)         | вертикальный транспорт                          |
| 3     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 4     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 5     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                   |
| 6     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Система теплоснабжения                                 | Теплоснабжение                                  |
| 7     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                                |
| 8     | Подземная и надземная части, 9 и 10 секции | Насосная пожаротушения                                 | Для обеспечения пожарной безопасности           |

| 9   | Техподполье | Тепловой узел   | Теплоснабжение |
|---|-------------|---|----------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |             |   |                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                |
|   | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                |
|   | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                |
|   | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                |
|   | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                |
|   | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>793 332 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810032190001948</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000786</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044030786</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>780443001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>46949399</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>672 822 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>84 065 980,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>588 756 020,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 743,49 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137 236 300 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>14 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 28.09.2021 | 19.7  | изменение количества заключенных договоров, площадей с стоимости в отчетных периодах |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569836711465186420554049819434348229262

Владелец: ООО "СЗ "САП", ПАЛКИН МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ, АРХАНГЕЛЬСК  
ГОРОД

Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024