

Кому Обществу с  
(наименование застройщика)  
ограниченной ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
«Неруд Зольское»  
357820, Ставропольский край, город  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Георгиевск, улица Пятигорская,  
и адрес, адрес электронной почты)  
дом 2А, офис 307

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2020 г. № 26-Ru26303000-415-2016

I. Администрация города-курорта Железноводска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ставропольского края  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом (поз. 2) (3-я очередь строительства жилой застройки)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
поселок Иноземцево, улица Степная, дом 3Б, в соответствии с распоряжением  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского края от 16.12.2020 г. № 263-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020501:888

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-26303000-415-2016, дата выдачи 09.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22878,8</b>	<b>22878,8</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>20198,2</b>	<b>20198,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6005,0</b>	<b>6156,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4514,6	4842,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	466,8	466,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/4514,6	78/4542,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1434,4	38/1457,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/1995,8	28/2019,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/1084,4	12/1065,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4670,6	4632,49
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>ленточные монолитные железобетонные</i>	<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>металлочерепица</i>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++ (очень высокий)</i>	<i>A++ (очень высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (год)	Вт*ч/м <sup>2</sup>	<i>51,01</i>	<i>51,01</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты полистирола в кирпичной кладке стен</i>	<i>плиты полистирола в кирпичной кладке стен</i>

Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
-----------------------------	--	----------------------------	----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2020г. кадастровый инженер – Генсен Владимир Дмитриевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-10-48 от 21.12.2010 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.01.2011 г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского  
края, заместитель главы  
администрации города-курорта  
Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Е. Бакулин

(расшифровка подписи)

«25» 12 20 20 г.

М.П.

