

твa

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
(ИНН 6161077622)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Адыгейская, 30, помещение 3,
тел. 8-928-168-99-30

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» Декабря 2017 г.

№ 61-310-918801-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А) - 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0039-17 от 14.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021508:892	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161308900107 от 01.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2017г.	
4	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А) - 1-й этап строительства		
Жилой дом 1 секция - 1-й этап строительства			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	6435,45	Площадь участка (кв. м): 2130,00
	Объем (куб.м.):	23853,00	в том числе подземной части (куб. м): 1088,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 54,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 148
	Площадь застройки (кв.м.):	552,80	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 148; общая площадь квартир - 4030,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» Декабря 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 04/09-10-ПОС1)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«22» Декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью _____ лист _____
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

