

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
специализированному застройщику «Корал Рэд»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Приморский край, г. Уссурийск,  
полное наименование организации - для  
ул. Механизаторов, д. 22А, оф. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «14» ноября 2021 г.

№ 25-311000 - 44-2021

### Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 25-2-1-2-063220-2021</i>

№ 25-311000 - 44-2021

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 27.10.2021 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:34:017401:9279</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:34:017401</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU 25-3-11-0-00-0000-9166 от 21.09.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 01.02.2017 года № 293 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, ж/д «Москва-Владивосток», дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова»</i>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Разум» шифр: P51/П</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<i>Дом № 1</i>			
Общая площадь (кв. м):	12805,08	Площадь участка (кв. м):	8970
Объем (куб. м):	45322,03	в том числе подземной части (куб.):	1536,52
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом № 2</i>		
Общая площадь (кв. м):	12807,48	Площадь участка (кв. м):	8970
Объем (куб. м):	45322,03	в том числе подземной части (куб.):	1536,52
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Стилобат</i>		
Общая площадь (кв. м):	2859,88	Площадь участка (кв. м):	8970
Объем (куб. м):	5805,31	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<i>количество машиномест – 49 шт.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Крытая парковка</i>		
Общая площадь (кв. м):	2943,65	Площадь участка (кв. м):	8970

Объем (куб. м):	8732,05	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	11,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1232,72		
Иные показатели:	количество машиномест – 64 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 8а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «14» июля 2024 г.  
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)

«14» ноября 2021 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

«14» мая 2025 г.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.А. Попов

(расшифровка подписи)

«26» апреля 2024 г.  
М.П.

№ 25-311000 - 44 -2021