

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный - 6»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

Пензенская область, г. Пенза,

ул. Суворова, стр. 10, помещение/этаж 3.9/3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.02.2022

№ 58-524309-8-2022

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. № 13 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-007617-2022 от 11.02.2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301:794		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.02.2022 № РФ-58-4-24-2-09-2022-3739 администрация Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Сити-Проджект», г. Пенза, 2021 год, шифр: 0501-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен) (кв. м.):	17737,7	Площадь участка (кв. м.):	11351,0
	Строительный объем (куб. м.):	58570,2	- в том числе выше 0,000 (куб. м.):	53823,4
			- в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	4746,8
	Количество этажей (шт.):	12	Этажность (шт.):	11
	Количество квартир (шт.):	189	- в том числе:	
			- однокомнатные (шт.):	108
			- двухкомнатные (шт.):	81
	Площадь квартир (кв. м.):	8823,6	Общая площадь квартир, K=0,5 (кв. м.):	9148,5
	Площадь жилого здания (кв. м.):	12904,8	Площадь застройки, в том числе (кв. м.):	2829,5
			- площадь застройки дома (кв. м.):	2664,3
			- площадь застройки пристроенной котельной (кв. м.):	91,3
- площадь застройки трансформаторной подстанции (кв. м.):			73,9	
Площадь помещений, в том числе (кв. м.):	1226,8	Общая площадь помещений с учетом лоджий, подвала и технического чердака (кв. м.):	15558,7	
				- подвала (кв. м.):

	Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.):	11	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1915,8
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1763,8	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1672,8
	Площадь электрощитовых, в том числе (кв. м.):		Иные показатели:	
	- жилой части (кв. м.):	10,0	- этажность котельной (шт.):	1
	- встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	10,0	- кол-во этажей котельной (шт.):	1
			- стр. объем котельной (куб. м.):	437,48
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская обл., р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая, 17		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” августа 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51
Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Белов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.