

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 3

на строительство корпуса №3 микрорайона «Олимпийский»
в г. Чехове Московской области, ул. Весенняя

1. Информация о застройщике

1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг»
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг»
1.3	Место регистрации,	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8
	Фактическое местонахождение	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья, тел. (499) 789-28-45, (499) 789-21-09, e-mail: vanag@bk.ru
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ВАНАГ» зарегистрировано 25.11.02г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №27 по ЮЗАО города Москвы. ОГРН 10277270114600
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Англичанинова Ольга Валерьевна (50% уставного капитала) Англичанинова Наталья Валерьевна (50% уставного капитала)
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	I очередь мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2), инженерные коммуникации и сооружения на них. Срок ввода – март 2011 г.

- | | | |
|------|--|---|
| 1.8 | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия. Сведения об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Не лицензируется. |
| 1.9 | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 49 693,00 тыс. руб. |
| 1.10 | Информация о финансовом результате текущего года | Получена прибыль в размере 9 829,00 тыс. руб. |
| 1.11 | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 174 981,00 тыс. руб. |
| 1.12 | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 61 065,00 тыс. руб. |

2. Информация о проекте строительства

- | | | |
|------|------------------------------------|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства | Строительство II очереди многоэтажной жилой застройки микрорайона «Олимпийский» в г. Чехове МО, корпус №3, 3 секц., 19 эт., 216 кв. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | <p>Строительство осуществляется в три этапа:</p> <p>1.«Подготовка территории; 2. Строительство корпусов №3, инженерных коммуникаций с сооружениями; 3. Благоустройство и озеленение территории, наружное освещение</p> |

2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало: январь 2012 г. Окончание: июнь 2013 г.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 17.06.2011 г. №50-1-4-0680-11
2.5. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство корп. №3 RU 50509000-026 от 22.07.2011 г.
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 06.06.2012г. №1960, площадью 28 109,00 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0000000:1257. Срок аренды – 3 (три) года
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельные участки относятся к муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок граничит: <i>с севера</i> – санитарный разрыв от железной дороги местного значения на Венюково; <i>с запада</i> – территория первой очереди мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2); <i>с востока</i> – территория ветхой малоэтажной жилой застройки, подлежащей сносу; <i>с юга</i> – территория ГСК «Заря», далее территория СК «Олимпийский»;
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства по землеотводу – 1 170,00 м ² .
2.10. Информация об элементах благоустройства	Благоустройством территории в дворовом пространстве, общем для двух корпусов, предусматривается устройство площадок: для игр детей (264 м ²), для отдыха взрослых (120 м ²), хозяйственной (51 м ²), спортивной (375 м ²). Площадь озеленения 3014 м ² , площадь тротуаров 900 м ² , площадь отмостки 125 м ² . Вдоль внутриквартальных проездов размещены открытые стоянки автомобилей общей

	<p>вместимостью 80м/мест. Покрытые внутриквартальных дорог – асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары – тротуарная плитка. Озеленение – газоны, посадка деревьев.</p>
2.11 Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Участок расположен в северо-восточной части города Чехова за территорией СК «Олимпийский» (ул. Полиграфистов) вдоль железной дороги местного значения на Венюково по улице Весенняя (нечетная сторона).</p>
2.12 Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Корпус №3 – трехсекционный, панельный, серия 111М, 19 этажный, 216 квартир. Фундамент – монолитная ж/бетонная плита. Наружные стены – 3-х слойные ж/бетонные панели. Внутренние стены – ж/бетонные панели.</p>
2.13 Информация о количестве, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей или иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости	<p>Жилые помещения: Количество квартир – 216, в том числе однокомнатных – 90, двухкомнатных – 108, трехкомнатных – 18. Общая площадь корпуса №3 – 12 249,26 м². Общая площадь квартир – 11 748,69 м², то же, нежилых помещений на 1 этаже – 500,57 м².</p>
2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Однокомнатные квартиры – от 45,01 м² до 45,5 м², Двухкомнатные квартиры – от 57,15 м² до 61,65 м², Трехкомнатные квартиры – от 73,5 м² до 74,49 м².</p>
2.15 Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения: 1 секция: нотариальная контора, пункт общественного правопорядка; 2 секция: досуговый центр; 3 секция: массажный кабинет, раздаточный пункт молочной кухни.</p>

<p>2.16 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, помещения входных групп (консьерж, кладовые инвентаря и т.д.), технический этаж, помещения технического подполья и системы инженерного обеспечения внутри жилых домов.</p>
<p>2.17 Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>II квартал 2013 г. Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация Чеховского муниципального района.</p>
<p>2.18 Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Заказчик-застройщик – ООО «ВАНАГ»; Органы Госстройнадзора Московской обл.; Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-Строительное Бюро»; Подрядчик – ООО «СтройТехСоюз»; Эксплуатирующая организация – ООО «РусБизнесГрупп».</p>
<p>2.19 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Информация отсутствует.</p>
<p>2.20 Информация по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков</p>	<p>Риски не застрахованы.</p>
<p>2.21 Стоимость строительства</p>	<p>345 000,00 тыс. руб.</p>
<p>2.22 Информация о перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО «СтройТехСоюз»</p>

2.23 Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным законодательством
2.24 Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (п. 14, ч. 1, ст. 21, 214-ФЗ)	1) КБ «НС Банк» (ЗАО) №4120 от 03.03.2011 г.; 2) ОАО Банк «Возрождение» №33 от 03.11.2011 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ВАНАГ» по адресу: 117209 г. Москва, Севастопольский проспект, д.28, корп.8.

Опубликовано в газете «Чехов сегодня».