

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство   | 16.10.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство  | 37-24-52-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации)  | Администрация города Иванова  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения  | 16.10.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ЖСК» |
| 2.2.2. ИНН:   | 3700000700  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1223700010060   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой комплекс на набережной реки Уводь в районе м-н Видный г. Иванова, Литер 9     |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ивановская область           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ Иваново      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Иваново                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица 3-я Камвольная         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -                            |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 37:24:010450:1197            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 17044 кв.м                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                              |
| 4.3.1.1. Дата:   | 25.05.2023                   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-37-2-02-0-00-2023-1209-1  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Иванова |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -                            |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |                              |
| 4.5.1. Дата решения:   | -                            |
| 4.5.2. Номер решения:  | -                            |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа  | -                            |

|  |  |
|--|--|
| или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                              |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | Телегин  |
| 5.1.2. Имя:  | Евгений  |
| 5.1.3. Отчество:   | Сергеевич  |
| 5.1.4. ИНН:  | 372500995706   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | 318370200000613  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Нео-СВ» |
| 5.2.2.1. ИНН:  | 3702233499   |
| 5.2.3.1. ОГРН:   | 1023700560982  |
| 5.2.1.2. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Агенство-01»                   |
| 5.2.2.2. ИНН:  | 3702559074   |
| 5.2.3.2. ОГРН:   | 1083702014945  |

|  |   |
|--|---|
| 5.2.1.3. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Центрэнерго»                                  |
| 5.2.2.3. ИНН:  | 3702507855  |
| 5.2.3.3. ОГРН:   | 1063702151820   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 06.10.2023  |
| 6.1.2. Номер:  | 37-2-1-3-060364-2023  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 09.10.2023  |
| 6.3.1. Номер:  | 01/23   |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 6.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Лосев Александр Юрьевич |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |                         |
| 6.4.1. Дата:  | -                       |
| 6.4.2. Номер:   | -                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -                       |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |                         |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | -                       |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом     |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -                       |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1011,0                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                       |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 5391,0                  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                       |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 354,64                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 2905,36                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 103                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 55                      |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 48                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 48                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -                       |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 7                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                       |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -                       |
| 7.1.16. Высота (м):   | 25,02                   |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.17. Иные показатели: количество секций           | 2 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта |   |

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>Заместитель главы<br/>Администрации города Иванова</b>   |  | <b>А.В. Наумов</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия  |
|   |   |                    |