

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-102-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна.Мельникайте»
2.2.2. ИНН:	9726011457
2.2.3. ОГРН:	1227700217040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени. Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мельникайте
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 42, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0218002:14631
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8773
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-3121-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект МСК»
5.2.2. ИНН:	9704209823
5.2.3. ОГРН:	1237700300353
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	59
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-030214-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Обвинцева Александра Дмитриевна (П-123566)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Дамбовская – Мельникайте города Тюмени. Жилой дом ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): Площадь застройки выше 0.000 (кв.м): Площадь застройки ниже 0.000 (кв.м):	2208,56 6920,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	46339,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь нежилых помещений (ПОН, ОДС, кладовые) (кв.м): Полезная площадь нежилых помещений (ПОН, ОДС, кладовые) (кв.м): Расчетная площадь нежилых помещений (ПОН, ОДС, кладовые) (кв.м):	1466,30 1454,50 1366,96
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): Общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) (кв.м): Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	21939,99 22080,93 22321,22
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт): Количество нежилых помещений (ПОН, ОДС, кладовые) (шт): В т.ч. Количество кладовых (шт):	51 32
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	491
7.1.11. в том числе квартир (шт):	491
7.1.12. Количество машино-мест/парковочных мест в подземной автостоянке (шт):	236/352
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	63,970
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями.

	<p>Строительный объем (куб. м): 166467,20, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м): 53006,70.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь нежилых помещений в секции 1: 535,43 кв.м; - общая площадь нежилых помещений в секции 2: 296,02 кв.м; - общая площадь нежилых помещений в секции 3: 422,98 кв.м; - расчетная площадь нежилых помещений в подземном паркинге (кладовых): 147,09 кв.м.
--	--

<p>Заместитель Главы города Тюмени</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат d98618edd081530eda2488a0c04951ae Владелец Дяченко Артём Владимирович Действителен с 23.05.24 15:40:59 по 16.08.25 15:40:59</p>	<p>А.В. Дяченко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>