

Кому: Харькину  
 (наименование застройщика  
Андрею Викторовичу  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 390006, Рязанская область, г. Рязань,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Свободы, д. 35, кв. 156  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.05.2022

№ 02-19-16-2022

**Администрация города Рязани**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0115-16 от 28.08.2016 № 76-2-1-2-0229-19 от 14.08.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080083:77	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080083	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-2-26-0-00-2022-0128	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2019, 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): здания: автостоянки:	4574,67 886,15	Площадь участка (кв. м):  1972,0
	Объем (куб. м): жилых этажей: технического этажа:	14963,00 1348,99	в том числе подземной части (куб. м): автостоянки: 2442,87 3544,05
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): подземной автопарковки	526,25 945,08	
	Иные показатели:	Количество квартир - 50; общая площадь квартир - 3215,98 кв. м; площадь квартир - 3112,32 кв. м; жилая площадь квартир - 1505,46 кв. м; площадь кладовых для хранения овощей в подвале – 150,88 кв. м; площадь коясочных на этажах - 65,61 кв. м; количество м/мест - 27	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул.Лермонтова, д.13 (Советский округ)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 ( два ) листа

« 16 » мая 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*[Handwritten signature]*

С.А. Савин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2023 г.

№ НОд.9

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.05.2022 № 62-29-16-2022

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лермонтов» от 04.08.2023 № 04/4/3-17-135, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 62-29-16-2022 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства **Д.Н. Лощинин**



## Приложение

к постановлению администрации города Рязани  
от 15 августа 2023 г. № 1102/23

- Слова «Харькину Андрею Викторовичу» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лермонтов»».
- Слова «390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 35, кв. 156» заменить словами «390006, Рязанская обл., г. Рязань, ш. Солотчинское, д. 2».
- Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0115-16 от 28.08.2016 № 76-2-1-2-0229-19 от 14.08.2019 № 62-2-1-2-033667-2023 от 16.06.2023
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2019, 2022 ООО «Проектный институт «Ника», 2022, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.08.2023 № 23/23
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м): здания: в том числе площадь автостоянки:	6209,69 1225,82	Площадь участка (кв. м):	1972,0
Объем (куб. м): жилых этажей: технического этажа:	14963,00 1348,99	в том числе подземной части (куб. м):	6299
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): подземной автостоянки	528 1083,61		
Иные показатели:	Количество квартир - 54; общая площадь квартир - 3199,83 кв. м; площадь квартир - 3116,91 кв. м; жилая площадь квартир - 1292,86 кв. м; общая площадь нежилых помещений - 418,94 кв. м, в том числе: - площадь коммерческих нежилых помещений 1 этажа - 270,62 кв. м; - площадь кладовых для хранения овощей - 97,71 кв. м; - площадь индивидуальных колясочных - 50,31 кв. м; количество м/мест - 38		



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2023 г.

№ 11996

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.05.2022 № 62-29-16-2022

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 62-29-16-2022 (в редакции постановления администрации города Рязани от 15.08.2023 № 11029) изменение, изложив пункт 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства Д.Н. Лощинин



Приложение

к постановлению администрации города Рязани

от 14 сентября 2023 г. № 11996

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): здания: в том числе площадь автостоянки:	6209,69  1225,82	Площадь участка (кв. м):	1972,0
Объем (куб. м): жилых этажей: технического этажа:	14963,00 1348,99	в том числе подземной части (куб. м):	6299
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): подземной автостоянки	528 1083,61		
Иные показатели:	Количество квартир - 54; общая площадь квартир - 3199,83 кв. м; площадь квартир - 3116,91 кв. м; жилая площадь квартир - 1292,86 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 418,64 кв. м, в том числе: - площадь коммерческих нежилых помещений 1 этажа – 270,62 кв. м; - площадь кладовых для хранения овощей – 97,71 кв. м; - площадь индивидуальных колясочных - 50,31 кв. м; количество м/мест - 38		



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2024 г.

№ 8347

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.05.2022 № 62-29-16-2022

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лермонтов» от 25.06.2024 № 08-09-106, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощинину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2022 № 62-29-16-2022 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 15.08.2023 № 11029, от 14.09.2023 № 11996) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лощинин





Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от С.И. Юсуп 2024 г. № 8347

2. Слова «Срок действия настоящего разрешения – до «26 апреля 2025 г.» заменить  
словами «Срок действия настоящего разрешения – до «26 октября 2025 г.»».

1. Пункты 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2019, 2022 ООО «Проектный институт «Ника», 2022, 2023, 2024, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.08.2023 № 23/23, от 17.10.2023 № 35/23, от 22.12.2023 № 41/23, от 15.01.2024 № 04/24, от 17.01.2024 № 08/24, от 10.06.2024 № 11/24	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): здания: в том числе площадь автостоянки:	6209,69  1225,82	Площадь участка (кв. м):	1972,0
	Объем (куб. м): жилых этажей: технического этажа:	14963,00 1348,99	в том числе подземной части (куб. м):	6299
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): подземной автопарковки	528 1083,61		
	Иные показатели:	Количество квартир - 54; общая площадь квартир – 3205,35 кв. м; площадь квартир – 3123,98 кв. м; жилая площадь квартир – 1268,72 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 368,33 кв. м, в том числе: - площадь коммерческих нежилых помещений 1 этажа – 270,62 кв. м; - площадь кладовых для хранения овощей – 97,71 кв. м; количество м/мест - 38		