

~~ООО «Производственно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙ»~~
~~ООО «МСТ»~~ ООО СЗ «Спецстрой»

Кому Муниципальному предприятию города Кемерово
(наименование застройщика)

«Городское управление капитального
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства»

полное наименование организации – для
~~630039, г. Новосибирск, ул. Карболитовская, 16а~~
650992, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 16а
юридических лиц), его почтовый индекс

650000, г. Кемерово, просп. Советский, д. 2/14, пом. 52
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 декабря 2019 г.

№ 42-305-79 -2019

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74. Многоквартирный жилой дом № 6.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-2-1-3-033440-2019 от 28.11.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013:4570		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.06.2019, RU 42305000-7218, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Муниципальное предприятие г. Кемерово «Городское управление капитального строительства» (шифр 07-1.3-2019), 2019.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4422,6	Площадь участка (кв. м):	3558,0
	Объем (куб. м):	17360,4	в том числе подземной части (куб. м):	877,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	391,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 84 шт. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 3439,0 кв.м Площадь нежилых помещений – 274,6 кв.м		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, микрорайон № 74, строительный номер 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13” октября 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 07-1.3-2019-ПОС

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

С.С. Прозоров
(расшифровка подписи)

“13” декабря 2019 г.



*Зачеркнутое: „Муниципальному предприятию города Кемерово „Городское Управление капитального строительства“, 650382, г. Кемерово, ул. Карболицовская, 16а“ - не читать.
Исправленному на: „ООО „МВТ“, 630039, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, 67, оф. 30“ - верить.*

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]
В.П. Мельник

*Зачеркнутое: „ООО „МВТ“, 630039, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, 67, оф. 30“ - не читать.
Исправленному на: „ООО „Производственно-строительная компания „СПЕЦСТРОЙ“, 650000, г. Кемерово, просп. Советский, д.2/14, пом.52“ - верить.*

Начальник управления архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П. Мельник

Зачеркнутое: „ООО „Производственно-строительная компания „Спецстрой“ - не читать.

Исправленному на: „ООО СЗ „Спецстрой“ - верить.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В.П. Мельник

Действие настоящего разрешения
продлено до 13 марта 2022 г.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



С. В. Баросков

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 г.
Внесены изменения согласно решения от 14.02.2022 № 18.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В. П. Мельниш

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 августа 2023 г.

Изменения внесены на основании решения от 10.06.2023 № 57.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А. В. Кокуратов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis 42.ru

Решение

от 14.02.2022 № 18

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-79-2019 от 13.12.2019, выданного для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74. Многоквартирный жилой дом № 6», расположенного по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 6, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.06.2022.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-79-2019 от 13.12.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 апреля 2022 г. N 575**

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ
ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. N 575

**ОСОБЕННОСТИ
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ
ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575) до 1 августа 2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis 42.ru

Решение

от 20.06.2023 № 57

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-79-2019 от 13.12.2019, выданное для осуществления строительства объекта «г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74. Многоквартирный жилой дом № 6», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 31.08.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-79-2019 от 28.11.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев