



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6,  
стр. 13, эт. 3, пом. 3  
info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33186

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » апреля 2022 г.

№ 77-212000-010725-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Высотный многофункциональный комплекс с жилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Мнёвники, ул. Народного Ополчения, д. 15, корп. 3; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 1; д. 15, стр. 4; д. 15, стр. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010011:10584, 77:08:0010011:9300**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, з/у 15**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-014494-2017, дата выдачи «12» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	659968,0	659968,0
в том числе надземной части	куб.м.	570733,0	570733,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	161078,0	161078,0
Корпус 1	кв.м.	42242,0	42242,0
Корпус 2	кв.м.	48129,0	48129,0
Корпус 3	кв.м.	39582,0	39582,0
Автостоянка № 1	кв.м.	16103,0	16103,0
Автостоянка № 2	кв.м.	15022,0	15022,0
Площадь жилых помещений, в том числе	-	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	76253,7	76253,7
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	75971,1	75971,1
Количество квартир	шт.	1289	1289
Полезная площадь кладовых комплекса	кв.м.	7600,2	7600,7
Количество кладовых комплекса	шт.	839	839
Полезная площадь офисных помещений	кв.м.	2258,3	2258,3
Площадь фитнес-центра	кв.м.	1661,4	1661,4
Площадь магазина	кв.м.	2076,9	2076,9
Площадь кафе	кв.м.	1073,3	1073,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Корпус 1</b> (почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Мнёвники, улица Народного Ополчения, дом 15, корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25826,4	25826,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10661,2	10661,2
Количество этажей	шт.	55+2 подз.	57
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384 / 25826,4	384 / 25826,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	140 / 4697,1	140 / 4697,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	47 / 2433,3	47 / 2433,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	98 / 8740,0	98 / 8740,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	99 / 9956,0	99 / 9956,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25932,8	25932,8
Количество офисных помещений	шт.	6	6
Полезная площадь офисных помещений	кв.м.	288,0	288,0
Полезная площадь кладовых	кв.м.	779,7	779,7
Количество кладовых	шт.	176	176
Площадь здания корпус 1	кв.м.	42242,0	42242,0
Материал стен		Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
<b>Корпус 2</b> (почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Мнёвники, улица Народного Ополчения, дом 15, корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26238,9	26238,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15885,2	15885,2
Количество этажей	шт.	60+2 подз.	62
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	470 / 26238,9	470 / 26238,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	232 / 8027,0	232 / 8027,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	94 / 4461,6	94 / 4461,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48 / 3305,0	48 / 3305,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	96 / 10445,3	96 / 10445,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26310,9	26310,9
Полезная площадь кладовых	кв.м.	4679,3	4679,3
Количество кладовых	шт.	252	252
Площадь здания корпус 2	кв.м.	48129,0	48129,0
Материал стен		Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные

<b>Корпус 3</b> (почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Народного Ополчения, дом 15, корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23905,8	23905,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10410,3	10410,3
Количество этажей	шт.	50+2 подз.	52
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	435 / 23905,8	435 / 23905,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	215 / 8106,2	215 / 8106,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	131 / 4863,0	131 / 4863,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42 / 5335,9	42 / 5335,9
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2 / 182,1	2 / 182,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	45 / 5418,6	45 / 5418,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24010,0	24010,0
Количество офисных помещений	шт.	5	5
Полезная площадь офисных помещений	кв.м.	217,0	217,0
Полезная площадь кладовых	кв.м.	911,4	911,4
Количество кладовых	шт.	165	165
Площадь здания корпус 3	кв.м.	39582,0	39582,0
Материал стен		Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
<b>Автостоянка № 1</b> (почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Народного Ополчения, дом 15, строение 4)			
Площадь здания автостоянки № 1	кв.м.	16103,0	16103,0
Количество машино-мест	шт.	493	493
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общего пользования	кв.м.	9169,6	9169,6
Площадь машино-мест	кв.м.	7082,1	7082,1
Количество этажей	шт.	1+2 подз.	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Полезная площадь кладовых	кв.м.	763,6	763,6
Количество кладовых	шт.	158	158
Материал стен		Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
<b>Автостоянка № 2</b> (почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, улица Народного Ополчения, дом 15, строение 5)			
Площадь здания автостоянки № 2	кв.м.	15022,0	15022,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общего пользования	кв.м.	12622,0	12622,0
Количество машино-мест	шт.	265	265
Площадь машино-мест	кв.м.	3954,5	3954,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество офисных помещений	шт.	35	35
Полезная площадь офисных помещений	кв.м.	1753,3	1753,3

Полезная площадь кладовых	кв.м.	466,2	466,7
Количество кладовых	шт.	88	88
Площадь кафе, в том числе	кв.м.	1073,3	1073,3
Кафе 1	кв.м.	443,0	443,0
Кафе 2	кв.м.	630,3	630,3
Площадь магазина	кв.м.	2076,9	2076,9
Площадь фитнес-центра	кв.м.	1661,4	1661,4
Материал стен		Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Хозяйственно-питьевой водопровод. Ввод (тр. ВЧШГ 2Д200)	п.м.	21,5	22
Дождевая канализация. Выпуски. (тр. ВЧШГ с ЦПП Д100, Д200; 2Д150, Д100; 3Д100; полимерная Дн200мм/Двн171 мм)	п.м.	34,9	35
Дождевая канализация (тр. полимерная Дн487мм / Двн400 мм; ж.б. Дн500мм/Двн400 мм)	п.м.	45,9	46
Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски (тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д100; Д100; Д150, Д100)	п.м.	40,4	40
Хозяйственно-бытовая канализация (тр. ВЧШГ с ЦПП Д200)	п.м.	134,1	134
Вынос сети хозяйственно-бытовой канализации (тр. ВЧШГ с ЦПП Д200)	п.м.	108,7	109
Лифты, в том числе	шт.	29	29
Корпус 1	шт.	6	6
Корпус 2	шт.	6	6
Корпус 3	шт.	6	6
Автостоянка № 1	шт.	6	6
Автостоянка № 2	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Бетонная плитка, геомембрана, рулонная битумная гидроизоляция типа Техноэласт ЭКП, ЭПП, ФИКС П, битумный праймер типа ТехноНиколь №1, цементно- песчаная стяжка, керамзитовый	Бетонная плитка, геомембрана, рулонная битумная гидроизоляция типа Техноэласт ЭКП, ЭПП, ФИКС П, битумный праймер типа ТехноНиколь №1, цементно- песчаная стяжка, керамзитовый гравий, ПВХ пленка, утеплитель типа Технониколь XPS

		гравий, ПВХ пленка, утеплитель типа Технониколь XPS Carbon PROF 300, геотекстиль иглопробивной по типу Технониколь, пароизоляция типа Биполь ЭПП, монолитная ж/б плита	Carbon PROF 300, геотекстиль иглопробивной по типу Технониколь, пароизоляция типа Биполь ЭПП, монолитная ж/б плита
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания, в том числе	-	-	-
Корпус 1	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Корпус 2	-	A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Корпус 3	-	A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в том числе	-	-	-
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	39,9	39,9
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	36,79	36,79

Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	38,5	38,5
Автостоянка № 2 (стилобат)	кВт*ч/кв.м.	58,4	58,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-0,5/1К-5/10-1-2	шт.	61	61
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-1/2К-5/60-1-2	шт.	14	14
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-1/2К-10/100-1-2	шт.	20	20
Теплосчетчик «ВИС.ТЗ» Ду250 (вводной)	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХНд-150 (вводной)	шт.	2	2
Расходомер «МРН-N» Ду 40 (ИТП)	шт.	4	4
Счетчик электроснабжения Пульсар 1Тш-1/2-5/60-1-3-0 многотарифный; ЖКИ; 5/60А; RS-485; без кнопки	шт.	634	634
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-05/1К-5/10-1-2 многотарифный ЖКИ, 3х230В, RS485 H00028459	шт.	74	74
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-1/2К-10/100-1-2 многотарифный, ЖКИ, 230В, 100А, RS485, без кнопки H00021069	шт.	41	41
Счетчик электроснабжения Пульсар 3/3Т-1/2К-5/60-1-2 многотарифный ЖКИ, 230В, 60А, RS485 H00021070	шт.	761	761
Теплосчетчик ультразвуковой Sanext Mono CU Ду15, 0,6 м3/ч, подача, M-Bus	шт.	1397	1397
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-10,0-40 Ду40 импульс. ультразвук. с интерфейсом M-Bus	шт.	2	2
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-2,5-20 Ду20 импульс. ультразвук. с интерфейсом M-Bus	шт.	1	1
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-3,5-25 Ду25 импульс. ультразвук. с интерфейсом M-Bus	шт.	1	1
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-6,0-32 Ду32 импульс. ультразвук. с интерфейсом M-Bus	шт.	2	2
Теплосчетчик ПУЛЬСАР-У-1.5-15 Ду15 импульсный ультразвуковой	шт.	5	5
Теплосчетчик ультразвуковой Ду15мм 0,6 м3/ч подающий импульсный SANEXT	шт.	38	38
Теплосчетчик ультразвуковой Ду15мм 1,5 м3/ч подающий импульсный SANEXT	шт.	4	4
Теплосчетчик ультразвуковой Ду20мм 2,5 м3/ч подающий импульсный SANEXT	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	1382	1382
Счетчик горячей воды ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	1382	1382

Счетчик холодной воды ВСХд-15 импульсный	шт.	44	44
Счетчик холодной воды ВСХд-32 импульсный	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХд-40 импульсный	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВСГд-15 импульсный	шт.	44	44
Счетчик горячей воды ВСГд-32 импульсный	шт.	1	1
Счетчик горячей воды ВСГд-40 импульсный	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.04.2022; Колядинский Андрей Владимирович, № 77-17-169 от 17.08.2015; от 08.04.2022; Колядинский Андрей Владимирович, № 77-17-169 от 17.08.2015; от 08.04.2022; Колядинский Андрей Владимирович, № 77-17-169 от 17.08.2015; от 08.04.2022; Сирый Сергей Евгеньевич, № 77-11-321 от 21.03.2011; от 07.04.2022; Сирый Сергей Евгеньевич, № 77-11-321 от 21.03.2011; от 07.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015; от 05.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015; от 05.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015; от 05.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015; от 05.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015; от 05.04.2022; Абрамов Алексей Николаевич, № 77-15-296 от 10.12.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2022 г.

