

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-53-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ АнапаСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2312311083
2.2.3. ОГРН:	1222300033757
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Сунсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сунсехский с/о
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Сунсех
3.3.5. Наименование элемента	—

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:1002000:3575</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>24010,0 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>05.07.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2023-1736-1</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<i>08.05.2024</i>
4.6.1.2. Номер решения:	<i>962</i>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<i>08.05.2024</i>
4.6.2.2. Номер решения:	<i>962</i>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Тарасенко</i>
5.1.2. Имя:	<i>Валентина</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Михайловна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>231001264468</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>314231001600025</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>2-2/24</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>12.07.2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-3-037427-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</i>
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 4</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>6874,5</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>67980,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>29471,3</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>36458,1</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>1083</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>665</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>665</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>418</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10, 12, 13</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>1564</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>29.55, 35.55, 38.55</i>
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Здание Литер 4 разбито на два фрагмента – А и Б;</i></p> <p><i>Фрагмент А состоит из:</i></p> <p><i>БС-1 – 9 этажей; БС-2 – 9 этажей;</i></p> <p><i>БС-3 – 9 этажей; БС-4 – 9 этажей;</i></p> <p><i>БС-5 – 9 этажей; БС-6 – 9 этажей;</i></p> <p><i>БС-7 – 9 этажей; БС-8 – 11 этажей;</i></p> <p><i>БС-9 – пристроенная подземная автостоянка.</i></p> <p><i>Фрагмент Б состоит из:</i></p> <p><i>БС-1 – 9 этажей; БС-2 – 9 этажей;</i></p> <p><i>БС-3 – 9 этажей; БС-4 – 9 этажей;</i></p> <p><i>БС-5 – 9 этажей; БС-6 – 12 этажей;</i></p> <p><i>БС-7 – 9 этажей; БС-8 – пристроенная подземная автостоянка;</i></p> <p><i>БС-9 – пристроенная подземная автостоянка.</i></p> <p><i>Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) – 10328,6 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь встроено-</i></p>

	<p><i>пристроенных помещений – 4535,8 кв. м;</i> <i>Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 14606,9 кв. м;</i> <i>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) – 34407,2 кв. м;</i> <i>Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента – 4101,8 кв. м;</i> <i>Число работающих – 90 чел.;</i> <i>Количество квартир – 665 шт., из них:</i> <i>1-комнатных (студий) – 54 шт.;</i> <i>1-комнатных – 178 шт.;</i> <i>2-комнатных – 339 шт.;</i> <i>3-комнатных – 94 шт.</i></p>
--	---

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.