



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05. 2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-42-032 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09. 2028г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элит Строй»»
2.2.2. ИНН:	0542017847
2.2.3. ОГРН:	1170571017264

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на позиции № 5 состоящий из 6 блоков и с подземным паркингом. МКР «Южный» (3 этап – секция 3, секция 2, секция 1 и подземный паркинг)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Дербент»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дербент
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сальмана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	05:42:000082:5887
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 692 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ 05-2-03-0-00-2023-0099
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.04.2021
4.6.1.2. Номер решения:	224
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация городского округа «город Дербент»

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСТ»
5.2.2. ИНН:	0571019581
5.2.3. ОГРН:	1210500016869
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.2. Номер:	05-2-1-3-017562-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и надзора строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	


Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на позиции № 5 состоящий из 6 блоков и с подземным паркингом. МКР «Южный» (3 этап – секция 3, секция 2, секция 1 и подземный паркинг)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1980,18
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	173
7.11. в том числе квартир (штук):	173
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6-9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Блок-1: Строительный объем здания:	13178,64 м ³
7.17.2. Блок-1: Строительный объем ниже отметки ± 0,000	2313,44 м ³
7.17.3. Блок-1: Площадь застройки (кв. м):	640,97
7.17.4. Блок-1: Площадь торгово-офисных помещений (с котельной) (кв. м):	356,41
7.17.5. Блок-1: Общая площадь здания (кв. м):	3586,89
7.17.6. Блок-1: Общая площадь квартир (кв. м):	1859,24
7.17.7. Блок-1: Общая площадь квартир (без балконов и террас) (кв. м)	1814,84
7.17.8. Блок-1: Жилая площадь квартир (кв. м):	698,31
7.17.9. Блок-1: Площадь нежилых помещений квартир (кв. м)	1160,93

7.17.10. Блок-1: Площадь дополнительных помещений (холлы, лестнично-лифтовые холлы, лестничные холлы, колясочные, тех помещения, вестибюль, тамбур)	628,67
7.17.11. Блок-1: Площадь котельных для коммерческих помещений (кв. м)	4,97
7.17.12. Блок-1: Общая площадь балконов (кв. м)	24,08
7.17.13. Блок-1: Общая площадь террас (кв. м)	20,32
7.17.14. Блок-1: Площадь подземных помещений (многоквартирных домов)	534,50
7.17.15. Блок-1: Количество квартир (шт.):	42
7.17.16. Блок-1: Количество 1-комнатных квартир (шт.):	38
7.17.17. Блок-1: Количество 3-комнатных квартир (шт.):	4
7.17.18. Блок-1: Высота (м):	20,66
7.17.19. Блок-2: Строительный объем здания:	22789,15 м ³
7.17.20. Блок-2: Строительный объем ниже отметки ± 0,000	2523,60 м ³
7.17.21. Блок-2: Площадь застройки (кв. м):	770,71
7.17.22. Блок-2: Площадь торгово-офисных помещений (с котельной) (кв. м):	398,69
7.17.23. Блок-2: Общая площадь здания (кв. м):	6717,55
7.17.24. Блок-2: Общая площадь квартир (кв. м):	3721,62
7.17.25. Блок-2: Общая площадь квартир (без балконов и террас) (кв. м)	3623,21
7.17.26. Блок-2: Жилая площадь квартир (кв. м):	1670,21
7.17.27. Блок-2: Площадь нежилых помещений квартир (кв. м)	2051,41
7.17.28. Блок-2: Площадь дополнительных помещений (холлы, лестнично-лифтовые холлы, лестничные холлы, колясочные, тех помещения, вестибюль, тамбур)	965,35
7.17.29. Блок-2: Площадь котельных для коммерческих помещений (кв. м)	5,26
7.17.30. Блок-2: Общая площадь балконов (кв. м)	63,21
7.17.31. Блок-2: Общая площадь террас (кв. м)	35,2
7.17.32. Блок-2: Площадь подземных помещений (многоквартирных домов)	630,32
7.17.33. Блок-2: Количество квартир (шт.):	83
7.17.34. Блок-2: Количество 1-комнатных квартир (шт.):	76
7.17.35. Блок-2: Количество 2-комнатных квартир (шт.):	1
7.17.36. Блок-2: Количество 3-комнатных квартир (шт.):	6
7.17.37. Блок-2: Высота (м)	34,91
7.17.38. Блок-3: Строительный объем здания:	12573,96
7.17.39. Блок-3: Строительный объем ниже отметки ± 0,000	1912,09
7.17.40. Блок-3: Площадь застройки (кв. м):	568,5
7.17.41. Блок-3: Площадь торгово-офисных помещений (с котельной) (кв. м):	178,03
7.17.42. Блок-3: Общая площадь здания (кв. м):	3451,98
7.17.43. Блок-3: Общая площадь квартир (кв. м):	2039,04
7.17.44. Блок-3: Общая площадь квартир (без балконов и террас) (кв. м)	1929,78

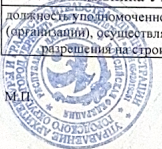
7.17.45. Блок-3: Жилая площадь квартир (кв. м):	845,01
7.17.46. Блок-3: Площадь нежилых помещений квартир (кв. м)	1194,03
7.17.47. Блок-3: Площадь дополнительных помещений (холлы, лестнично-лифтовые холлы, лестничные холлы, колясочные, тех помещения, вестибюль, тамбур)	646,89
7.17.48. Блок-3: Площадь котельных для коммерческих помещений (кв. м)	3,82
7.17.49. Блок-3: Общая площадь балконов (кв. м)	60,2
7.17.50. Блок-3: Общая площадь террас (кв. м)	49,06
7.17.51. Блок-3: Площадь подземных помещений (многоквартирных домов)	444,76
7.17.52. Блок-3: Количество квартир (шт.):	48
7.17.53. Блок-3: Количество 1-комнатных квартир (шт.):	47
7.17.54. Блок-3: Количество 2-комнатных квартир (шт.):	1
7.17.55. Блок-3: Высота (м):	23,89
7.17.56. Подземный паркинг: Строительный объем:	10827,03 м ³
7.17.57. Подземный паркинг: Строительный объем ниже отметки ± 0,000	10827,03 м ³
7.17.58. Подземный паркинг: Площадь застройки подземной части (кв. м)	3407,60
7.17.59. Подземный паркинг: Общая площадь паркинга (кв. м)	3398,33
7.17.60. Подземный паркинг: Площадь подземной парковки (кв. м)	3346,66
7.17.61. Подземный паркинг: Вместимость	98

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2. Протяженность (м):	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3. Категория (класс):	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6. Иные показатели:	

И. о. начальника Управления должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	М.Т. Наврузов инициалы, фамилия
--	--	------------------------------------

М.П.



Пронумеровано и скреплено
печатью 6 (шесть) листов

Должность _____
ФИО _____

[Handwritten Signature]

(подпись)

№ *20* *05* 20 *24* года



[Faint mirrored text from the reverse side of the page]

[Faint mirrored text from the reverse side of the page]

[Faint mirrored text from the reverse side of the page]

[Faint mirrored text from the reverse side of the page]