

# ООО «Авеста-Строй»

Юридический адрес: 143002, МО, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская д.2а

Фактический адрес: 123317, г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр.1а

тел.: 8(495) 644-00-74; факс: 8(499) 259-97-06, e\_mail:UK.obl@bk.ru

## Проектная декларация по состоянию на 10 июля 2017 года.

### Объект недвижимости:

Объект капитального строительства: 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. Строительство осуществляется по строительному адресу: город Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3;

Строительный адрес, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации.

Объекты капитального строительства расположены на земельных участках, указанных в п.2.1 настоящей Проектной декларации.

### 1. Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй» (ООО «Авеста-Строй»). Место нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 по 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 04 июня 2007 года, серия 50 № 009811673, ОГРН 1075032009106, ИНН 5032170364, КПП 503201001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления Застройщика: Сивак Юрий Борисович – 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик принимал участия в строительстве следующих объектов недвижимости:

| № | Строительный адрес:<br>г. Москва, ЮВАО,<br>район Некрасовка | Наименование объекта<br>недвижимости  | Срок получения<br>разрешения на<br>ввод в<br>эксплуатацию<br>(по декларации) | Разрешение<br>на ввод                   |
|---|---|---|--|---|
| 1 | кв.10, корп.3<br>(ул. Липчанского,<br>д.2)                  | 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. | 30.11.2016   | №77-166000-006959-2015<br>от 14.12.2015 |

| №  | Строительный адрес:<br>г. Москва, ЮВАО,<br>район Некрасовка | Наименование объекта<br>недвижимости  | Срок получения<br>разрешения на<br>ввод в<br>эксплуатацию<br>(по декларации) | Разрешение<br>на ввод                    |
|----|---|---|--|--|
| 2  | кв.10, корп.4<br>(ул. Недорубова,<br>д.15)                  | 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.   | 30.11.2016   | № 77-166000-006958-2015<br>от 14.12.2015 |
| 3  | кв.10, корп.5<br>(ул. Недорубова,<br>д.11)                  | 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.   | 30.11.2016   | № 77-166000-006961-2015<br>от 14.12.2015 |
| 4  | кв.10, корп.1-2<br>(ул. Рождественская,<br>д.33)            | 25-этажный жилой дом на базе прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО «ДСК-1»   | 30.09.2017   | № 77-166000-007650-2016<br>от 20.12.2016 |
| 5  | кв.10, корп.6<br>(ул. Покровская,<br>д.18)                  | 5-этажный 2-секционный жилой дом со скатной крышей мансардного типа на базе прямых блок-секций серии П44Т-1/17Н1 с индивидуальной 2-х этажной пристройкой к корпусу 6                           | 30.09.2016   | № 77-166000-006960-2015<br>от 14.12.2015 |
| 6  | кв.11, корп.1<br>(ул. Недорубова,<br>д.10)                  | 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т, с первым нежилым этажом, встроенно-пристроенной насосной                                 | 30.11.2016   | № 77-166000-007006-2015<br>от 25.12.2015 |
| 7  | кв.11, корп.2<br>(ул. Недорубова,<br>д.14)                  | 25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1) | 30.12.2016   | №77-166000-007129-2016<br>от 18.01.2016  |
| 8  | кв.11, корп.3<br>(ул. Недорубова,<br>д.18, корп.1)          | 25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1) | 30.12.2016   | №77-166000-007128-2016<br>от 18.01.2016  |
| 9  | кв.11, корп.4<br>(ул. Недорубова,<br>д.20, корп.1)          | 25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1) | 30.12.2016   | №77-166000-007127-2016<br>от 18.01.2016  |
| 10 | кв.11, корп.5<br>(ул. Липчанского,<br>д.4)                  | 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КП11-1                            | 30.11.2016   | № 77-166000-007008-2015<br>от 25.12.2015 |

| №  | Строительный адрес:<br>г. Москва, ЮВАО,<br>район Некрасовка | Наименование объекта<br>недвижимости  | Срок получения<br>разрешения на<br>ввод в<br>эксплуатацию<br>(по декларации) | Разрешение<br>на ввод                 |
|----|---|---|--|---------------------------------------|
| 11 | кв.11, корп.6<br>(ул. Липчанского,<br>д.6)                  | 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП                                  | 30.11.2016   | № 77-166000-007012-2015 от 25.12.2015 |
| 12 | кв.11, корп.7<br>(ул. Липчанского,<br>д.8)                  | 17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, встроенным ИТП и пристроенной насосной             | 30.11.2016   | № 77-166000-007011-2015 от 25.12.2015 |
| 13 | кв.11, корп.10<br>(ул. Вертолетчиков,<br>д.9, корп.1)       | 17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП                                  | 31.08.2017   | № 77-166000-007652-2016 от 21.12.2016 |
| 14 | кв.11, корп.11<br>(ул. Недорубова,<br>д.20, корп.2)         | 17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т   | 30.11.2016   | №77-166000-007126-2016 от 18.01.2016  |
| 15 | кв.11, корп.12<br>(ул. Вертолетчиков,<br>д.9, корп.2)       | 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП                                  | 31.08.2017   | № 77-166000-007653-2016 от 21.12.2016 |
| 16 | кв.11, корп.17<br>(ул. Недорубова,<br>д.12)                 | 9-этажный 2-секционный жилой дом на базе серии П44Т с измененным "южным" фасадом с первым нежилым этажом (h=2,8м) из изделий производства ОАО "ДСК-1"                             | 30.11.2016   | № 77-166000-007007-2015 от 25.12.2015 |
| 17 | кв.11, корп.14<br>(ул. Недорубова,<br>д.18, корп.2)         | 17-этажный 3-секционный жилой дом по концепции BOFILL ARQUITECTURA SL из изделий производства ОАО «ДСК-1» для повторного применения   | 31.08.2017   | №77-166000-007125-2016 от 18.01.2016  |
| 18 | кв.11, корп.13<br>(ул. Недорубова,<br>д.18, корп.3)         | 17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К ДОМРИК с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями                       | 30.09.2017   | №77-166000-007712-2016 от 28.12.2016  |
| 19 | кв.11, корп.15<br>(ул. Вертолетчиков,<br>д.5, корп.1)       | 17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом и пристроенный ЦТП.                                 | 30.09.2017   | №77-166000-007714-2016 от 28.12.2016  |
| 20 | кв.11, корп.18<br>(ул. Покровская,<br>д.14)                 | 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, с встроенным ИТП и встроенно-пристроенной насосной | 31.07.2017   | № 77-166000-007654-2016 от 21.12.2016 |

| №  | Строительный адрес:<br>г. Москва, ЮВАО,<br>район Некрасовка | Наименование объекта<br>недвижимости  | Срок получения<br>разрешения на<br>ввод в<br>эксплуатацию<br>(по декларации) | Разрешение<br>на ввод                    |
|----|---|---|--|--|
| 21 | кв.11, корп.19<br>(ул. Покровская,<br>д.16)                 | 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП    | 30.09.2017   | № 77-166000-007655-2016<br>от 21.12.2016 |
| 22 | кв.11, корп.36 (21)<br>(ул. Вертолетчиков,<br>д.7, корп.1)  | 9-этажный трехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проекта повторного применения "ДОМНАД" из изделий производства ОАО "ДСК-1"             | 31.03.2017   | №77-166000-007689-2016<br>от 27.12.2016  |
| 23 | кв.11, корп.3а (21а)<br>(ул. Вертолетчиков,<br>д.7, корп.2) | 7-этажный 2-секционный жилой дом серии ДОМРИК из изделий производства ОАО "ДСК-1" с техподполье и первым нежилым этажом из монолитного железобетона | 31.03.2017   | №77-166000-007688-2016<br>от 27.12.2016  |
| 24 | кв.11, корп.8<br>(ул. Вертолётчиков,<br>д.13)               | 25-этажный полносборный 6-секционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"                                      | 30.06.2017   | №77-166000-007939-2017<br>от 05.07.2017  |
| 25 | кв.11, корп.9<br>(ул. Вертолётчиков,<br>д.11)               | 17-этажный 2-секционный жилой дом из блок-секций П44К-1/17Н1 производства ОАО "ДСК-1"   | 30.06.2017   | №77-166000-007940-2017<br>от 05.07.2017  |

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-март 2017 года:

Чистая прибыль (убыток): 326 432 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1520 баланса) – 105 983 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года (строка 1230 баланса) – 1 589 865 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта** – строительство и ввод в эксплуатацию:

17-этажного 5-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3, в соответствии с разрешением на строительство № 77-166000-012323-2016 от 04 марта 2016 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - площадью 59 419 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:6525 - (далее «Объект недвижимости»).

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 6, корпус 3.

**Функциональное назначение жилого корпуса:**

**Квартал 6, Корпус 3** - 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

2.3. **Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:**

**Квартал 6, Корпус 3**

Разрешение на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы №77-166000-012323-2016 от 04 марта 2016 г. **Срок действия настоящего разрешения – до 30 апреля 2018 г.**

2.4. **Права Застройщика на земельные участки:**

**Квартал 6, Корпус 3**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:6525**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/004-77/004/047/2015-397/2 от 09 июля 2015 года.

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 59 419 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва, пос. Некрасовка.

**существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

2.5. **Заключение экспертизы:**

**Квартал 6, Корпус 3**

Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 4-1-1-0262-15 от 30 декабря 2015 г. по проектной документации на строительство, Договор № 11510-МЭ/15 от 16.11.2015 г. Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610903; №РОСС RU.0001.610244

Объект капитального строительства: 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т и П44К с первым

нежилым этажом и пристроенным ИТП по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

## **2.6. Этапы и сроки реализации строительства:**

### ***Квартал 6, Корпус 3***

Получение разрешения на строительство: 04 марта 2016 г.

Предполагаемое завершение строительства: 30 апреля 2018 г.

Планируемый срок получения разрешения на ввод: 30 июня 2018 г.

Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 30 сентября 2018 г.

## **2.7. Месторасположение Объекта недвижимости:**

Объекты недвижимости располагаются по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 6, корпус 3 в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п.2.3. настоящей Проектной декларации, на земельном участке, указанном п.2.1. настоящей Проектной декларации.

## **3. Техничко-экономические показатели объекта**

### **3.1. Типы домов – типовое панельное здание серий П44К, П44Т.**

Возводимый жилой дом состоит из 17-этажных секций с техподпольем и верхним техническим этажом и первым нежилым этажом из изделий производства ОАО «ДСК-1».

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита.

Отделка фасадов:

- цоколь – матричная бетонная поверхность;
- наружные стены 1 этажа – облицовка керамогранитом;
- наружные стены 2-17 этажей - облицовка в заводских условиях плиткой «под кирпич», покраска;
- окна, балконные двери – ПВХ – переплет, двухкамерный стеклопакет.

Внутренняя отделка помещений жилого дома:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры, встроенные нежилые помещения 1-го этажа – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

**3.2. Квартал 6, Корпус 3 - 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с**

приведенным коэф. 0,3/0,5) – 17 385,70 кв. м. Общее количество квартир - 320. Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – 17 385,70 кв. м.

- Этажность жилого здания – 17 + техподполье + верхний технический этаж.

- Количество квартир - 320, из них:

однокомнатные квартиры – 144,

двухкомнатные квартиры – 128,

трехкомнатные квартиры – 48.

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – 758,8 кв. м.,

полезной площадью 689,52 кв.м из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 полезной площадью 74,7 кв.м., общей площадью 82,1 кв.м.

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №6 полезной площадью 127,02 кв.м., общей площадью 135,9 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №2 полезной площадью 127,4 кв.м., общей площадью 136,0 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №3 полезной площадью 75,2 кв.м., общей площадью 84,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №4 помещение БКТ №4 полезной площадью 145,0 кв.м., общей площадью 161,1 кв.м.

Нежилое помещение секция №5 помещение БКТ №5 полезной площадью 140,2 кв.м., общей площадью 159,3 кв.м.

В жилом доме техническое подполье используется для размещения насосных, узлов учета тепла, прокладка инженерных коммуникаций. Площадь технического подполья – 1 355,3 кв.м. Площадь ИТП - 220,6 кв.м.

Назначение верхнего технического этажа жилого дома – для сборной камеры системы вентиляции с нижележащих этажей и сбора атмосферных вод из водосборных лотков, расположенных по периметру здания на тех.этаже. Площадь верхнего тех.этажа – 1 285,5 кв.м.

3.3. Благоустройством территории, в соответствии с проектом планировки, на территории квартала 6 предусматривается устройство единой территории детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий спортом. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки, площадки – со специальным резиновым покрытием. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

3.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

*Квартал 6, Корпус 3* не позднее 30 июня 2018 года,

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.5. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы), а также крыши, несущие ограждения и конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.6. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.7.1. Инвестиционный договор №б/н от 05 июля 2007 года на осуществление застройки земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации.

3.8. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Страховая компания отвечает требованиям, предъявляемым к страховым



организациям в статье 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.9. Планируемая стоимость Объектов недвижимости:

**Квартал 6, Корпус 3** – 1 451 560 000,00 (Один миллиард четыреста пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

#### **4. Организации, осуществляющие строительные работы**

##### **4.1. Застройщик:**

##### **4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Акуловская д.2а  
ИНН 5032170364; КПП 503201001

Генеральный директор: Затева О. К.

##### **4.2. Генеральный подрядчик:**

##### **4.2.1. Закрытое акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»**

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д. 1А, стр. 2

ИНН 7714266785, КПП 771401001,

Генеральный директор – Демидов И. В.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от 13.04.2012 г.

##### **4.3. Субподрядные организации:**

##### **4.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисТранс»**

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Каховка, д. 10, кор. 3

ИНН 772955243, КПП 772701001

Генеральный директор – Вепринцев А.Н.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.02-2012-7729555243-С-036 от 28.09.2012 г.

##### **4.3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Баустав»**

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Газопровод, д. 6, кор. 1, помещение II, комната 2

ИНН 7707677368, КПП 772401001

Генеральный директор – Шигин Ю.Н.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.03-2014-7707677368-С-036 от 24.10.2014 г.

##### **4.4. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:**

##### **4.4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а  
ИНН 7722550052; КПП 503201001.

Генеральный директор: Радионов Н.П.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ № 0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

#### **4.4.2. Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а  
ИНН 5032118928; КПП 503201001.

Генеральный директор: Кравцов С. В.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0140-2010-04-5032118928-С-104 от 12.11.2010г.

#### **4.5. Генеральный проектировщик:**

##### **4.5.1. Закрытое акционерное общество «Капстройпроект»**

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4.

Генеральный директор – Гольдфайн Ю.В.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.12.2010 года №0592-2010-7710430434-П-3.

##### **4.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Каналстройпроект»**

Адрес: 117218, Москва, ул. Кржижановского д.20/30 корп.1

ИНН 7725092192 КПП 772701001

Генеральный директор – Малицкий В.С.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностью объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от 28.02.2012г.

##### **4.5.3. Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (ОАО МНИИТЭИ)**

Адрес: 107031, Москва, ул.Петровка, д.15, стр.1

ИНН 7707833761; КПП 774501001

Заместитель генерального директора – Смирнов П.Е.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *СРО №П-2.0161/07*, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 22.05.2014 г от 27.03.2013г. № П-2.0161/06.

#### **4.6. Изыскательные организации:**

##### **4.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП»**

Адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.2

ИНН 7717626274; КПП 771701001

Генеральный директор – Ватага А.И.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2011 года №01-И-№1381-3.

**4.6.2. Научно-производственное Общество с ограниченной ответственностью «ГРАУНД ЛТД»**

Адрес: 111402, г. Москва, ул. Кетчерская, дом 13, стр.2

ИНН 7720016543; КПП 772001001

Генеральный директор – Тарасюк В.И.

*Свидетельство* о допуске от 23.03.2012 г. №0194.03-2009-7720016543-И-003, выданное саморегулируемой организацией НП «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009.

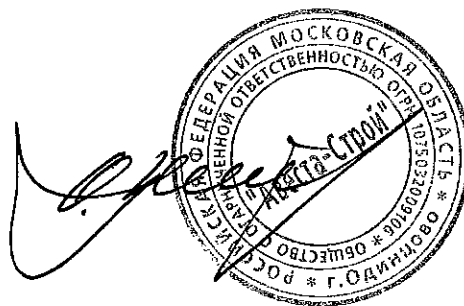
Настоящая проектная декларация по состоянию на 10 июля 2017 года опубликована на сайте: [www.avestastroy.ru](http://www.avestastroy.ru)

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся Объекта строительства, можно ознакомиться в офисе ООО «Авеста-Строй» по адресу:

**123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30. стр.1а**

Режим работы: с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Генеральный директор



О.К.Затева

Проектная декларация опубликована на сайте [www.avestastroy.ru](http://www.avestastroy.ru)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11 (одиннадцать) листов

Генеральный директор

Затеева О.К./