

Изменение № 11

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о проекте строительства объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Московской, 269 в г. Азове Ростовской области»

21.12.2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Внести нижеследующие изменения в Проектную декларацию о проекте строительства многоэтажного жилого дома по ул. Московской, 269 в г. Азове Ростовской области:

Подпункты 2.1, 2.3, 2.8 пункта 2. «Информация о проекте строительства»

**2.1. О цели проекта строительства:**

Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Московской, 269 в г. Азове Ростовской области»

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:

Плановый срок окончания строительства - I квартал 2018 года.

О результатах государственной экспертизы проектной документации изложены в Положительном заключении государственной экспертизы №61-1-4-0329-13, утверждённом Государственным автономным учреждением РО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации» от 13 марта 2013г.; в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» г. Воронеж №4-1-1-0032-15 от 17.09.2015 г; в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «МИНЭПС» г. Воронеж №36-2-1-3-0045-16 от 08.12.2016 г.

**2.3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:**

Земельный участок принадлежит на праве аренды, на основании договора №395 от 21.06.2003г., договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 22.01.2009г, между ООО «СКИФ» и ООО «Донэнергогаз», дополнительное соглашение от 22.08.2016 г. между Департаментом имущественно-земельных отношений администрации г. Азова и ООО «Геострой».

О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

участок расположен: Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 269

кадастровый № 61:45:0000317:97

площадь – 3775,9 м<sup>2</sup>

Об элементах благоустройства:

Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний. Все площадки дворового благоустройства и прилегающие на территории сквера «Восток» оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами, многофункциональным спортивным мини-комплексом. Все дороги, тротуары и площадки имеют твёрдое покрытие в соответствии со своим функциональным назначением.

**2.8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Добровольное страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в Региональной страховой компании «РИНКО» № 35-1629995/2016 от 21.12.2016 г.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 241 340 000 руб. (двести сорок один миллион триста сорок тысяч) в текущих ценах.

**Проектная декларация и изменения к ней опубликованы на сайте: <http://geostroy-sk.ru>**

Директор ООО «ГЕОСТРОЙ»

Коротыч А.В.

