

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000147 от 19.01.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом №3

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГорКомСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГКС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>167005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Коми</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ветеранов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(821)240-00-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@gks.company</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gskkat.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГорКомСтрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1101168940</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГКС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1101168940</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201100003081</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.07.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-589-586 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110103182707

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Интернациональная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Аура"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-027-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>Респ Коми</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Сыктывкар</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Тентюковская</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 320</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>ЖК"Платон"</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту ).Жилой дом №1</b></p>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-037-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 224</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Аура"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-057-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Морозова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 207/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Русская Роща</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Дом №2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-012-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тентюковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>320</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Платон"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-008-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тентюковская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 320; Корпус: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Платон"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту ).Жилой дом №4</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.07.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-021-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сыктывкар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Морозова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 207</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Русская Роща</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Жилой Дом №1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11-RU11301000-049-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1101501661</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>371</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.10.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 524,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>558 037,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 221 408,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Коми</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петрозаводская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 817,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 759,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 759,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Бабушкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тимур</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>110108239964</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Борисов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимир</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Леонидович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>112100441474</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11-2-1-3-072896-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Урман</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>11-RU11301000-037-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>11:05:0103009:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 235,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>122</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>10</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, качели и иное оборудование. Тип покрытия - резиновая крошка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование:баскетбольно-волейбольная площадка и иное спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (ТУ №ТП-21-00461-001, выданные АО"КТТ"09.12.2021г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>44.9 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сыктывкарский Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101205944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилкомсервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101430883</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Сыктывкар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101300468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1597</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КТТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1101056139</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-21-00461-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>382</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.10	2	23.20	2.70
2	Квартира	1	1	45.30	2	23.20	2.70
3	Квартира	1	1	37.60	2	20.60	2.70
4	Квартира	1	1	54.50	3	36.50	2.70
5	Квартира	1	1	24.50	1	11.60	2.70
6	Квартира	1	1	24.60	1	11.70	2.70
7	Квартира	1	1	24.70	1	11.80	2.70
8	Квартира	1	1	45.10	2	23.10	2.70
9	Квартира	1	1	44.40	2	22.70	2.70
10	Квартира	2	1	45.10	2	23.20	2.70
11	Квартира	2	1	45.30	2	23.20	2.70
12	Квартира	2	1	51.70	2	28.80	2.70
13	Квартира	2	1	54.50	3	36.50	2.70
14	Квартира	2	1	24.50	1	11.60	2.70
15	Квартира	2	1	24.60	1	11.70	2.70
16	Квартира	2	1	24.60	1	11.70	2.70
17	Квартира	2	1	24.60	1	11.70	2.70
18	Квартира	2	1	24.60	1	11.70	2.70
19	Квартира	2	1	24.60	1	11.70	2.70
20	Квартира	2	1	24.70	1	11.80	2.70
21	Квартира	2	1	45.10	2	23.10	2.70
22	Квартира	2	1	44.50	2	22.70	2.70
23	Квартира	2	1	44.20	2	22.70	2.70
24	Квартира	3	1	45.10	2	23.20	2.70
25	Квартира	3	1	45.30	2	23.20	2.70

26	Квартира	3	1	51.70	2	28.80	2.70
27	Квартира	3	1	54.50	3	36.50	2.70
28	Квартира	3	1	24.50	1	11.60	2.70
29	Квартира	3	1	24.60	1	11.70	2.70
30	Квартира	3	1	24.60	1	11.70	2.70
31	Квартира	3	1	24.60	1	11.70	2.70
32	Квартира	3	1	24.60	1	11.70	2.70
33	Квартира	3	1	24.60	1	11.70	2.70
34	Квартира	3	1	24.70	1	11.80	2.70
35	Квартира	3	1	45.10	2	23.10	2.70
36	Квартира	3	1	44.50	2	22.70	2.70
37	Квартира	3	1	44.20	2	22.70	2.70
38	Квартира	4	1	45.10	2	23.20	2.70
4	Квартира	4	1	45.30	2	23.20	2.70
40	Квартира	4	1	51.70	2	28.80	2.70
41	Квартира	4	1	54.50	3	36.50	2.70
42	Квартира	4	1	24.50	1	11.60	2.70
43	Квартира	4	1	24.60	1	11.70	2.70
44	Квартира	4	1	24.60	1	11.70	2.70
45	Квартира	4	1	24.60	1	11.70	2.70
46	Квартира	4	1	24.60	1	11.70	2.70
47	Квартира	4	1	24.60	1	11.70	2.70
48	Квартира	4	1	24.70	1	11.80	2.70
49	Квартира	4	1	45.10	2	23.10	2.70
50	Квартира	4	1	44.50	2	22.70	2.70
51	Квартира	4	1	44.20	2	22.70	2.70
52	Квартира	5	1	45.10	2	23.20	2.70
53	Квартира	5	1	45.30	2	23.20	2.70
54	Квартира	5	1	51.70	2	28.80	2.70
55	Квартира	5	1	54.50	3	36.50	2.70

56	Квартира	5	1	24.50	1	11.60	2.70
57	Квартира	5	1	24.60	1	11.70	2.70
58	Квартира	5	1	24.60	1	11.70	2.70
59	Квартира	5	1	24.60	1	11.70	2.70
60	Квартира	5	1	24.60	1	11.70	2.70
61	Квартира	5	1	24.60	1	11.70	2.70
62	Квартира	5	1	24.70	1	11.80	2.70
63	Квартира	5	1	45.10	2	23.10	2.70
64	Квартира	5	1	44.50	2	22.70	2.70
65	Квартира	5	1	44.20	2	22.70	2.70
66	Квартира	6	1	45.10	2	23.20	2.70
67	Квартира	6	1	45.30	2	23.20	2.70
68	Квартира	6	1	51.70	2	28.80	2.70
69	Квартира	6	1	54.50	3	36.50	2.70
70	Квартира	6	1	24.50	1	11.60	2.70
71	Квартира	6	1	24.60	1	11.70	2.70
72	Квартира	6	1	24.60	1	11.70	2.70
73	Квартира	6	1	24.60	1	11.70	2.70
74	Квартира	6	1	24.60	1	11.70	2.70
75	Квартира	6	1	24.60	1	11.70	2.70
76	Квартира	6	1	24.70	1	11.80	2.70
77	Квартира	6	1	45.10	2	23.10	2.70
78	Квартира	6	1	44.50	2	22.70	2.70
79	Квартира	6	1	44.20	2	22.70	2.70
80	Квартира	7	1	45.10	2	23.20	2.70
81	Квартира	7	1	45.30	2	23.20	2.70
82	Квартира	7	1	51.70	2	28.80	2.70
83	Квартира	7	1	54.50	3	36.50	2.70
84	Квартира	7	1	24.50	1	11.60	2.70
85	Квартира	7	1	24.60	1	11.70	2.70

86	Квартира	7	1	24.60	1	11.70	2.70
87	Квартира	7	1	24.60	1	11.70	2.70
88	Квартира	7	1	24.60	1	11.70	2.70
89	Квартира	7	1	24.60	1	11.70	2.70
90	Квартира	7	1	24.70	1	11.80	2.70
91	Квартира	7	1	45.10	2	23.10	2.70
92	Квартира	7	1	44.50	2	22.70	2.70
93	Квартира	7	1	44.20	2	22.70	2.70
94	Квартира	8	1	45.10	2	23.20	2.70
95	Квартира	8	1	45.30	2	23.20	2.70
96	Квартира	8	1	51.70	2	28.80	2.70
97	Квартира	8	1	54.50	3	36.50	2.70
98	Квартира	8	1	24.50	1	11.60	2.70
99	Квартира	8	1	24.60	1	11.70	2.70
100	Квартира	8	1	24.60	1	11.70	2.70
101	Квартира	8	1	24.60	1	11.70	2.70
102	Квартира	8	1	24.60	1	11.70	2.70
103	Квартира	8	1	24.60	1	11.70	2.70
104	Квартира	8	1	24.70	1	11.80	2.70
105	Квартира	8	1	45.10	2	23.10	2.70
106	Квартира	8	1	44.50	2	22.70	2.70
107	Квартира	8	1	44.20	2	22.70	2.70
108	Квартира	9	1	45.10	2	23.20	2.70
109	Квартира	9	1	45.30	2	23.20	2.70
110	Квартира	9	1	51.70	2	28.80	2.70
111	Квартира	9	1	54.50	3	36.50	2.70
112	Квартира	9	1	24.50	1	11.60	2.70
113	Квартира	9	1	24.60	1	11.70	2.70
114	Квартира	9	1	24.60	1	11.70	2.70
115	Квартира	9	1	24.60	1	11.70	2.70



116	Квартира	9	1	24.60	1	11.70	2.70
117	Квартира	9	1	24.60	1	11.70	2.70
118	Квартира	9	1	24.70	1	11.80	2.70
119	Квартира	9	1	45.10	2	23.10	2.70
120	Квартира	9	1	44.50	2	22.70	2.70
121	Квартира	9	1	44.20	2	22.70	2.70
122	Квартира	10	1	45.10	2	23.20	2.70
123	Квартира	10	1	45.30	2	23.20	2.70
124	Квартира	10	1	51.70	2	28.80	2.70
125	Квартира	10	1	54.50	3	36.50	2.70
126	Квартира	10	1	24.50	1	11.60	2.70
127	Квартира	10	1	24.60	1	11.70	2.70
128	Квартира	10	1	24.60	1	11.70	2.70
129	Квартира	10	1	24.60	1	11.70	2.70
130	Квартира	10	1	24.60	1	11.70	2.70
131	Квартира	10	1	24.60	1	11.70	2.70
132	Квартира	10	1	24.70	1	11.80	2.70
133	Квартира	10	1	45.10	2	23.10	2.70
134	Квартира	10	1	44.50	2	22.70	2.70
135	Квартира	10	1	44.20	2	22.70	2.70
136	Квартира	11	1	45.10	2	23.20	2.70
137	Квартира	11	1	45.30	2	23.20	2.70
138	Квартира	11	1	51.70	2	28.80	2.70
139	Квартира	11	1	54.50	3	36.50	2.70
140	Квартира	11	1	24.50	1	11.60	2.70
141	Квартира	11	1	24.60	1	11.70	2.70
142	Квартира	11	1	24.60	1	11.70	2.70
143	Квартира	11	1	24.60	1	11.70	2.70
144	Квартира	11	1	24.60	1	11.70	2.70
145	Квартира	11	1	24.60	1	11.70	2.70

146	Квартира	11	1	24.70	1	11.80	2.70
147	Квартира	11	1	45.10	2	23.10	2.70
148	Квартира	11	1	44.50	2	22.70	2.70
149	Квартира	11	1	44.20	2	22.70	2.70
150	Квартира	12	1	45.10	2	23.20	2.70
151	Квартира	12	1	45.30	2	23.20	2.70
152	Квартира	12	1	51.70	2	28.80	2.70
153	Квартира	12	1	54.50	3	36.50	2.70
154	Квартира	12	1	24.50	1	11.60	2.70
155	Квартира	12	1	24.60	1	11.70	2.70
156	Квартира	12	1	24.60	1	11.70	2.70
157	Квартира	12	1	24.60	1	11.70	2.70
158	Квартира	12	1	24.60	1	11.70	2.70
159	Квартира	12	1	24.60	1	11.70	2.70
160	Квартира	12	1	24.70	1	11.80	2.70
161	Квартира	12	1	45.10	2	23.10	2.70
162	Квартира	12	1	44.50	2	22.70	2.70
163	Квартира	12	1	44.20	2	22.70	2.70
164	Квартира	13	1	45.10	2	23.20	2.70
165	Квартира	13	1	45.30	2	23.20	2.70
166	Квартира	13	1	51.70	2	28.80	2.70
167	Квартира	13	1	54.50	3	36.50	2.70
168	Квартира	13	1	24.50	1	11.60	2.70
169	Квартира	13	1	24.60	1	11.70	2.70
170	Квартира	13	1	24.60	1	11.70	2.70
171	Квартира	13	1	24.60	1	11.70	2.70
172	Квартира	13	1	24.60	1	11.70	2.70
173	Квартира	13	1	24.60	1	11.70	2.70
174	Квартира	13	1	24.70	1	11.80	2.70
175	Квартира	13	1	45.10	2	23.10	2.70

176	Квартира	13	1	44.50	2	22.70	2.70
177	Квартира	13	1	44.20	2	22.70	2.70
178	Квартира	14	1	45.10	2	23.20	2.70
179	Квартира	14	1	45.30	2	23.20	2.70
180	Квартира	14	1	51.70	2	28.80	2.70
181	Квартира	14	1	54.50	3	36.50	2.70
182	Квартира	14	1	24.50	1	11.60	2.70
183	Квартира	14	1	24.60	1	11.70	2.70
184	Квартира	14	1	24.60	1	11.70	2.70
185	Квартира	14	1	24.60	1	11.70	2.70
186	Квартира	14	1	24.60	1	11.70	2.70
187	Квартира	14	1	24.60	1	11.70	2.70
188	Квартира	14	1	24.70	1	11.80	2.70
189	Квартира	14	1	45.10	2	23.10	2.70
190	Квартира	14	1	44.50	2	22.70	2.70
191	Квартира	14	1	44.20	2	22.70	2.70
192	Квартира	1	2	44.40	2	22.70	2.70
193	Квартира	1	2	45.10	2	23.10	2.70
194	Квартира	1	2	24.70	1	11.80	2.70
195	Квартира	1	2	24.60	1	11.70	2.70
196	Квартира	1	2	24.50	1	11.60	2.70
197	Квартира	1	2	54.50	3	36.50	2.70
198	Квартира	1	2	37.60	2	20.60	2.70
199	Квартира	1	2	45.30	2	23.20	2.70
200	Квартира	1	2	45.10	2	23.20	2.70
201	Квартира	2	2	44.20	2	22.70	2.70
202	Квартира	2	2	44.50	2	22.70	2.70
203	Квартира	2	2	45.10	2	23.10	2.70
204	Квартира	2	2	24.70	1	11.80	2.70
205	Квартира	2	2	24.60	1	11.70	2.70

206	Квартира	2	2	24.60	1	11.70	2.70
207	Квартира	2	2	24.60	1	11.70	2.70
208	Квартира	2	2	24.60	1	11.70	2.70
209	Квартира	2	2	24.60	1	11.70	2.70
210	Квартира	2	2	24.50	1	11.60	2.70
211	Квартира	2	2	54.50	3	36.50	2.70
212	Квартира	2	2	51.70	2	28.80	2.70
213	Квартира	2	2	45.30	2	23.20	2.70
214	Квартира	2	2	45.10	2	23.20	2.70
215	Квартира	3	2	44.20	2	22.70	2.70
216	Квартира	3	2	44.50	2	22.70	2.70
217	Квартира	3	2	45.10	2	23.10	2.70
218	Квартира	3	2	24.70	1	11.80	2.70
219	Квартира	3	2	24.60	1	11.70	2.70
220	Квартира	3	2	24.60	1	11.70	2.70
221	Квартира	3	2	24.60	1	11.70	2.70
222	Квартира	3	2	24.60	1	11.70	2.70
223	Квартира	3	2	24.60	1	11.70	2.70
224	Квартира	3	2	24.50	1	11.60	2.70
225	Квартира	3	2	54.50	3	36.50	2.70
226	Квартира	3	2	51.70	2	28.80	2.70
227	Квартира	3	2	45.30	2	23.20	2.70
228	Квартира	3	2	45.10	2	23.20	2.70
229	Квартира	4	2	44.20	2	22.70	2.70
230	Квартира	4	2	44.50	2	22.70	2.70
231	Квартира	4	2	45.10	2	23.10	2.70
232	Квартира	4	2	24.70	1	11.80	2.70
233	Квартира	4	2	24.60	1	11.70	2.70
234	Квартира	4	2	24.60	1	11.70	2.70
235	Квартира	4	2	24.60	1	11.70	2.70

236	Квартира	4	2	24.60	1	11.70	2.70
237	Квартира	4	2	24.60	1	11.70	2.70
238	Квартира	4	2	24.50	1	11.60	2.70
239	Квартира	4	2	54.50	3	36.50	2.70
240	Квартира	4	2	51.70	2	28.80	2.70
241	Квартира	4	2	45.30	2	23.20	2.70
242	Квартира	4	2	45.10	2	23.20	2.70
243	Квартира	5	2	44.20	2	22.70	2.70
244	Квартира	5	2	44.50	2	22.70	2.70
245	Квартира	5	2	45.10	2	23.10	2.70
246	Квартира	5	2	24.70	1	11.80	2.70
247	Квартира	5	2	24.60	1	11.70	2.70
248	Квартира	5	2	24.60	1	11.70	2.70
249	Квартира	5	2	24.60	1	11.70	2.70
250	Квартира	5	2	24.60	1	11.70	2.70
251	Квартира	5	2	24.60	1	11.70	2.70
252	Квартира	5	2	24.50	1	11.60	2.70
253	Квартира	5	2	54.50	3	36.50	2.70
254	Квартира	5	2	51.70	2	28.80	2.70
255	Квартира	5	2	45.30	2	23.20	2.70
256	Квартира	5	2	45.10	2	23.20	2.70
257	Квартира	6	2	44.20	2	22.70	2.70
258	Квартира	6	2	44.50	2	22.70	2.70
259	Квартира	6	2	45.10	2	23.10	2.70
260	Квартира	6	2	24.70	1	11.80	2.70
261	Квартира	6	2	24.60	1	11.70	2.70
262	Квартира	6	2	24.60	1	11.70	2.70
263	Квартира	6	2	24.60	1	11.70	2.70
264	Квартира	6	2	24.60	1	11.70	2.70
265	Квартира	6	2	24.60	1	11.70	2.70

266	Квартира	6	2	24.50	1	11.60	2.70
267	Квартира	6	2	54.50	3	36.50	2.70
268	Квартира	6	2	51.70	2	28.80	2.70
269	Квартира	6	2	45.30	2	23.20	2.70
270	Квартира	6	2	45.10	2	23.20	2.70
271	Квартира	7	2	44.20	2	22.70	2.70
272	Квартира	7	2	44.50	2	22.70	2.70
273	Квартира	7	2	45.10	2	23.10	2.70
274	Квартира	7	2	24.70	1	11.80	2.70
275	Квартира	7	2	24.60	1	11.70	2.70
276	Квартира	7	2	24.60	1	11.70	2.70
277	Квартира	7	2	24.60	1	11.70	2.70
278	Квартира	7	2	24.60	1	11.70	2.70
279	Квартира	7	2	24.60	1	11.70	2.70
280	Квартира	7	2	24.50	1	11.60	2.70
281	Квартира	7	2	54.50	3	36.50	2.70
282	Квартира	7	2	51.70	2	28.80	2.70
283	Квартира	7	2	45.30	2	23.20	2.70
284	Квартира	7	2	45.10	2	23.20	2.70
285	Квартира	8	2	44.20	2	22.70	2.70
286	Квартира	8	2	44.50	2	22.70	2.70
287	Квартира	8	2	45.10	2	23.10	2.70
288	Квартира	8	2	24.70	1	11.80	2.70
289	Квартира	8	2	24.60	1	11.70	2.70
290	Квартира	8	2	24.60	1	11.70	2.70
291	Квартира	8	2	24.60	1	11.70	2.70
292	Квартира	8	2	24.60	1	11.70	2.70
293	Квартира	8	2	24.60	1	11.70	2.70
294	Квартира	8	2	24.50	1	11.60	2.70
295	Квартира	8	2	54.50	3	36.50	2.70

296	Квартира	8	2	51.70	2	28.80	2.70
297	Квартира	8	2	45.30	2	23.20	2.70
298	Квартира	8	2	45.10	2	23.20	2.70
299	Квартира	9	2	44.20	2	22.70	2.70
300	Квартира	9	2	44.50	2	22.70	2.70
301	Квартира	9	2	45.10	2	23.10	2.70
302	Квартира	9	2	24.70	1	11.80	2.70
303	Квартира	9	2	24.60	1	11.70	2.70
304	Квартира	9	2	24.60	1	11.70	2.70
305	Квартира	9	2	24.60	1	11.70	2.70
306	Квартира	9	2	24.60	1	11.70	2.70
307	Квартира	9	2	24.60	1	11.70	2.70
308	Квартира	9	2	24.50	1	11.60	2.70
309	Квартира	9	2	54.50	3	36.50	2.70
310	Квартира	9	2	51.70	2	28.80	2.70
311	Квартира	9	2	45.30	2	23.20	2.70
312	Квартира	9	2	45.10	2	23.20	2.70
313	Квартира	10	2	44.20	2	22.70	2.70
314	Квартира	10	2	44.50	2	22.70	2.70
315	Квартира	10	2	45.10	2	23.10	2.70
316	Квартира	10	2	24.70	1	11.80	2.70
317	Квартира	10	2	24.60	1	11.70	2.70
318	Квартира	10	2	24.60	1	11.70	2.70
319	Квартира	10	2	24.60	1	11.70	2.70
320	Квартира	10	2	24.60	1	11.70	2.70
321	Квартира	10	2	24.60	1	11.70	2.70
322	Квартира	10	2	24.50	1	11.60	2.70
323	Квартира	10	2	54.50	3	36.50	2.70
324	Квартира	10	2	51.70	2	28.80	2.70
325	Квартира	10	2	45.30	2	23.20	2.70

326	Квартира	10	2	45.10	2	23.20	2.70
327	Квартира	11	2	44.20	2	22.70	2.70
328	Квартира	11	2	44.50	2	22.70	2.70
329	Квартира	11	2	45.10	2	23.10	2.70
330	Квартира	11	2	24.70	1	11.80	2.70
331	Квартира	11	2	24.60	1	11.70	2.70
332	Квартира	11	2	24.60	1	11.70	2.70
333	Квартира	11	2	24.60	1	11.70	2.70
334	Квартира	11	2	24.60	1	11.70	2.70
335	Квартира	11	2	24.60	1	11.70	2.70
336	Квартира	11	2	24.50	1	11.60	2.70
337	Квартира	11	2	54.50	3	36.50	2.70
338	Квартира	11	2	51.70	2	28.80	2.70
339	Квартира	11	2	45.30	2	23.20	2.70
340	Квартира	11	2	45.10	2	23.20	2.70
341	Квартира	12	2	44.20	2	22.70	2.70
342	Квартира	12	2	44.50	2	22.70	2.70
343	Квартира	12	2	45.10	2	23.10	2.70
344	Квартира	12	2	24.70	1	11.80	2.70
345	Квартира	12	2	24.60	1	11.70	2.70
346	Квартира	12	2	24.60	1	11.70	2.70
347	Квартира	12	2	24.60	1	11.70	2.70
348	Квартира	12	2	24.60	1	11.70	2.70
349	Квартира	12	2	24.60	1	11.70	2.70
350	Квартира	12	2	24.50	1	11.60	2.70
351	Квартира	12	2	54.50	3	36.50	2.70
352	Квартира	12	2	51.70	2	28.80	2.70
353	Квартира	12	2	45.30	2	23.20	2.70
354	Квартира	12	2	45.10	2	23.20	2.70
355	Квартира	13	2	44.20	2	22.70	2.70



356	Квартира	13	2	44.50	2	22.70	2.70
357	Квартира	13	2	45.10	2	23.10	2.70
358	Квартира	13	2	24.70	1	11.80	2.70
359	Квартира	13	2	24.60	1	11.70	2.70
360	Квартира	13	2	24.60	1	11.70	2.70
361	Квартира	13	2	24.60	1	11.70	2.70
362	Квартира	13	2	24.60	1	11.70	2.70
363	Квартира	13	2	24.60	1	11.70	2.70
364	Квартира	13	2	24.50	1	11.60	2.70
365	Квартира	13	2	54.50	3	36.50	2.70
366	Квартира	13	2	51.70	2	28.80	2.70
367	Квартира	13	2	45.30	2	23.20	2.70
368	Квартира	13	2	45.10	2	23.20	2.70
369	Квартира	14	2	44.20	2	22.70	2.70
370	Квартира	14	2	44.50	2	22.70	2.70
371	Квартира	14	2	45.10	2	23.10	2.70
372	Квартира	14	2	24.70	1	11.80	2.70
373	Квартира	14	2	24.60	1	11.70	2.70
374	Квартира	14	2	24.60	1	11.70	2.70
375	Квартира	14	2	24.60	1	11.70	2.70
376	Квартира	14	2	24.60	1	11.70	2.70
377	Квартира	14	2	24.60	1	11.70	2.70
378	Квартира	14	2	24.50	1	11.60	2.70
379	Квартира	14	2	54.50	3	36.50	2.70
380	Квартира	14	2	51.70	2	28.80	2.70
381	Квартира	14	2	45.30	2	23.20	2.70
382	Квартира	14	2	45.10	2	23.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	80.3
2	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	37.7
3	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	17.1
4	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	19
5	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	80.2
6	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	49.3
7	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	30.7
8	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	51.7
9	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	89.3
10	Насосная с водомерным узлом	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	16.3
11	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	53.9
12	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	89.7
13	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	35.2
14	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	79.9
15	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	19
16	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	17.1
17	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	37.7
18	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	79.3
19	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	53
20	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	73.3
21	Тепловой узел	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	32.7
22	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	83.5
23	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	12.9
24	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	91.6
25	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	14.7

26	Тамбур 2	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	22,6
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	8.4
28	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	7.7
29	Лесатничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	15.6
30	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	17.1
31	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	34.3
32	КУИ	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	4.2
33	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	48.9
34	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	9.2
35	Тамбур 2	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	11.1
36	Велосипедная	Подъезд 1, Этаж 1	нежилое	29.4
37	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	10.5
38	Тамбур 2	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	22.6
39	Комната связи	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	4
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	8.4
41	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	7.7
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	15.6
43	Коридор	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	34.1
44	Коридор	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	17.3
45	Коридор	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	48.9
46	Велосипедная	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	29.4
47	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	9.2
48	Тамбур 2	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	11.1
49	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	48.9
50	КУИ	Подъезд 2, Этаж 1	нежилое	4.2
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	нежилое	14.6
52	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 2	нежилое	6.3
53	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 2	нежилое	3.8
54	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	нежилое	87.8
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 2	нежилое	14.6

56	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 2	нежилое	6.3
57	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 2	нежилое	3.8
58	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	нежилое	87.8
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	нежилое	14.6
60	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 3	нежилое	6.3
61	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 3	нежилое	3.8
62	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	нежилое	87.8
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 3	нежилое	14.6
64	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 3	нежилое	6.3
65	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 3	нежилое	3.8
66	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	нежилое	87.8
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	нежилое	14.6
68	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 4	нежилое	6.3
69	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 4	нежилое	3.8
70	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	нежилое	87.8
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 4	нежилое	14.6
72	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 4	нежилое	6.3
73	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 4	нежилое	3.8
74	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	нежилое	87.8
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 5	нежилое	14.6
76	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 5	нежилое	6.3
77	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 5	нежилое	3.8
78	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	нежилое	87.8
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 5	нежилое	14.6
80	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 5	нежилое	6.3
81	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 5	нежилое	3.8
82	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	нежилое	87.8
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 6	нежилое	14.6
84	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 6	нежилое	6.3
85	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 6	нежилое	3.8

86	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	нежилое	87.8
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 6	нежилое	14.6
88	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 6	нежилое	6.3
89	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 6	нежилое	3.8
90	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	нежилое	87.8
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 7	нежилое	14.6
92	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 7	нежилое	6.3
93	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 7	нежилое	3.8
94	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	нежилое	87.8
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 7	нежилое	14.6
96	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 7	нежилое	6.3
97	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 7	нежилое	3.8
98	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	нежилое	87.8
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 8	нежилое	14.6
100	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 8	нежилое	6.3
101	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 8	нежилое	3.8
102	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	нежилое	87.8
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 8	нежилое	14.6
104	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 8	нежилое	6.3
105	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 8	нежилое	3.8
106	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	нежилое	87.8
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 9	нежилое	14.6
108	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 9	нежилое	6.3
109	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 9	нежилое	3.8
110	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	нежилое	87.8
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 9	нежилое	14.6
112	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 9	нежилое	6.3
113	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 9	нежилое	3.8
114	Коридор	Подъезд 2, Этаж 9	нежилое	87.8
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 10	нежилое	14.6

116	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 10	нежилое	6.3
117	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 10	нежилое	3.8
118	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	нежилое	87.8
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 10	нежилое	14.6
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 10	нежилое	6.3
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 10	нежилое	3.8
122	Коридор	Подъезд 2, Этаж 10	нежилое	87.8
123	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 11	нежилое	14.6
124	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 11	нежилое	6.3
125	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 11	нежилое	3.8
126	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	нежилое	87.8
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 11	нежилое	14.6
128	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 11	нежилое	6.3
129	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 11	нежилое	3.8
130	Коридор	Подъезд 2, Этаж 11	нежилое	87.8
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 12	нежилое	14.6
132	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 12	нежилое	6.3
133	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 12	нежилое	3.8
134	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	нежилое	87.8
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 12	нежилое	14.6
136	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 12	нежилое	6.3
137	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 12	нежилое	3.8
138	Коридор	Подъезд 2, Этаж 12	нежилое	87.8
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 13	нежилое	14.6
140	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 13	нежилое	6.3
141	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 13	нежилое	3.8
142	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	нежилое	87.8
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 13	нежилое	14.6
144	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 13	нежилое	6.3
145	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 13	нежилое	3.8

146	Коридор	Подъезд 2, Этаж 13	нежилое	87.8
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 14	нежилое	14.6
148	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 14	нежилое	6.3
149	Лестничная площадка	Подъезд 1, Этаж 14	нежилое	3.8
150	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	нежилое	87.8
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 14	нежилое	14.6
152	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 14	нежилое	6.3
153	Лестничная площадка	Подъезд 2, Этаж 14	нежилое	3.8
154	Коридор	Подъезд 2, Этаж 14	нежилое	87.8
155	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.4
156	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.5
157	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.3
158	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	120.2
159	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	15.6
160	Лестничная площадка	Подъезд 1, Чердак	нежилое	4.7
161	Лестничная площадка	Подъезд 1, Чердак	нежилое	3.8
162	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.2
163	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.5
164	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	4.1
165	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	79.1
166	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	50.5
167	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	30.2
168	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	24
169	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	50.7
170	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	50.8
171	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	50.8
172	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	24.9
173	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	92.6
174	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	54.2
175	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	78.8

176	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	9.5
177	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	9.20
178	Лестничная площадка	Подъезд 2, Чердак	нежилое	4.70
179	Лестничная площадка	Подъезд 2, Чердак	нежилое	3.80
180	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	15.60
181	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	9.30
182	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	9.50
183	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	9.40
184	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	119.30
185	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	92.70
186	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	24.90
187	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	50.80
188	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	50.80
189	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	50.70
190	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	55.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт в каждом подъезде
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак, газовая котельная	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии



3	техподполье, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом, газовая котельная	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к котлам газовой котельной и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи, газовая котельная	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи, газовая котельная	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи, газовая котельная	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
10	Пристроенная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Пристроенная автономная газовая котельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>600 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7744000302</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810128000000890</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000653</b></p>
		<p>БИК:  <b>044030653</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>784243001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657156683243864074912841691132817665840

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС",  
КУЗНЕЦОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, СЫКТЫВКАР ГОРОД

Действителен: с 01.11.2022 по 01.02.2024