

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-36-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТР Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7206050791
2.2.3. ОГРН:	1147232044310
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Московское сельское поселение

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Патрушева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.8А д.8Б д.8В д.8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313003:6713
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-60-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14936,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	961,20
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	198

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193
6.1.11. в том числе квартир (штук):	193
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	15-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество секций (ед.): 2  Высота этажа (м): 2,91  Общий строительный объем (куб.м.): 56720  в том числе подземной части (куб.м.): 3020  Общая полезная площадь дома (кв.м.):13421,0  Нежилые помещения (полезная площадь (кв..) 961,2, из них по назначению:  Нежилые помещения (кв.м.): 762,5  Электрощитовая (кв.м.) 37,2  Насосная (кв.м.): 24,7  ИТП (кв.м.): 36,0  ЦХМ (кв.м.): 12,8  Комната уборочного инвентаря (кв.м.): 5,8  Машинное отделение (кв.м.) 51,3  Состав квартир жилого дома:  Студии (кол.): 43, общая площадь (кв.м.): 1102,0, жилая площадь (кв.м.): 698,4  Однокомнатные (кол.): 60, общая площадь (кв.м.): 2044,7, жилая площадь (кв.м.): 606,0  Двухкомнатные (кол.): 56, общая площадь (кв.м.): 3394,9, жилая площадь (кв.м.): 1496,2  Трехкомнатные (кол.): 34, общая площадь (кв.м.): 2653,1, жилая площадь (кв.м.): 1490,9  Всего (кол.): 193, общая площадь (кв.м.): 9194,7, жилая площадь (кв.м.): 4291,5  Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (кол.): 227, общая площадь (кв.м.): 938,4  Фундамент - свайный, монолитная ж/б плита  Стены - ж/б каркас, керамзитобетонные блоки  Перекрытия - монолитная ж/б плита  Крыша - мягкая кровля</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-956-424 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	14667,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	876,90
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	260
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.2.11. в том числе квартир (штук):	256
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	Количество секций (ед.): 2 Высота этажа (м): 2,77 Общий строительный объем (куб.м.): 55003 в том числе подземной части (куб.м.): 2729 Общая полезная площадь дома (кв.м.): 13037,1 Нежилые помещения (полезная площадь) (кв..) 876,9, из них по назначению: Нежилые помещения (кв.м.): 664,9

	<p>Электрощитовая (кв.м.) 39,1  Водомерный узел (кв.м.): 37,6  ИТП (кв.м.): 38,5  Комната уборочного инвентаря (кв.м.): 7,6  Машинное отделение (кв.м.) 41,4  Колясочная (кв.м.): 47,8  Состав квартир жилого дома:  Студии (кол.): 111, общая площадь (кв.м.): 2838,4, жилая площадь (кв.м.): 1917,4  Однокомнатные (кол.): 81, общая площадь (кв.м.): 2721,3, жилая площадь (кв.м.): 902,5  Двухкомнатные (кол.): 64, общая площадь (кв.м.): 3417,3, жилая площадь (кв.м.): 1392,4  Всего (кол.): 256, общая площадь (кв.м.): 8977,0, жилая площадь (кв.м.): 4212,3  Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (кол.): 288, общая площадь (кв.м.): 1016,8  Фундамент - свайный, монолитная ж/б плита  Стены - ж/б каркас, керамзитобетонные блоки  Перекрытия - монолитная ж/б плита  Крыша- мягкая кровля</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-956-424 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № ГП-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	14656,50
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	915,40
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	260
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.3.11. в том числе квартир (штук):	256
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.3.18. Другие показатели:	<p>Количество секций (ед.): 2  Высота этажа (м): 2,77  Общий строительный объем (куб.м.): 55003  в том числе подземной части (куб.м.): 2729  Общая полезная площадь дома (кв.м.): 13247,3  Нежилые помещения (полезная площадь) (кв..) 915,4, из них по назначению:  Нежилые помещения (кв.м.): 690,8  Электрощитовая (кв.м.) 53,8  Водомерный узел (кв.м.): 34,4  ИТП (кв.м.): 39,2  Комната уборочного инвентаря (кв.м.): 8,1  Машинное отделение (кв.м.) 41,4  Колясочная (кв.м.): 47,7  Состав квартир жилого дома:  Студии (кол.): 123, общая площадь (кв.м.): 3179,3, жилая площадь (кв.м.): 2172,1  Однокомнатные (кол.): 69, общая площадь (кв.м.): 2382,7, жилая площадь (кв.м.): 759,6  Двухкомнатные (кол.): 64, общая площадь (кв.м.): 3424,9, жилая площадь (кв.м.): 1399,8  Всего (кол.): 256, общая площадь (кв.м.): 8986,5, жилая площадь (кв.м.): 4321,9  Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (кол.): 288, общая площадь (кв.м.): 1018,5  Фундамент - свайный, монолитная ж/б плита  Стены - ж/б каркас, керамзитобетонные блоки  Перекрытия - монолитная ж/б плита</p>

	Крыша - мягкая кровля
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-956-424 67
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №ГП-4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	14875,90
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	935,30
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	267
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.4.11. в том числе квартир (штук):	256
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	18
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.4.18. Иные показатели:	Количество секций (ед.): 2 Высота этажа (м): 2,77 Общий строительный объем (куб.м.): 55003 в том числе подземной части (куб.м.): 2729 Общая полезная площадь дома (кв.м.): 13145,3 Нежилые помещения (полезная площадь) (кв..) 935,3, из них по назначению:

	<p>Нежилые помещения (кв.м.): 698,6          Электрощитовая (кв.м.) 56,8          Водомерный узел (кв.м.): 39,3          ИТП (кв.м.): 45,2          Комната уборочного инвентаря (кв.м.): 5,8          Машинное отделение (кв.м.) 41,4          Колясочная (кв.м.): 48,2          Состав квартир жилого дома:          Студии (кол.): 117, общая площадь (кв.м.): 3028,0, жилая площадь (кв.м.): 2046,6          Однокомнатные (кол.): 75, общая площадь (кв.м.): 2562,5, жилая площадь (кв.м.): 833,2          Двухкомнатные (кол.): 64, общая площадь (кв.м.): 3435,7, жилая площадь (кв.м.): 1406,7          Всего (кол.): 256, общая площадь (кв.м.): 9026,2, жилая площадь (кв.м.): 4286,5          Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (кол.): 288, общая площадь (кв.м.): 1027,2          Фундамент - свайный, монолитная ж/б плита          Стены - ж/б каркас, керамзитобетонные блоки          Перекрытия - монолитная ж/б плита          Крыша- мягкая кровля</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-956-424 67

Первый заместитель Главы района	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 75a720b3e273a2b76c245f9d87613e2c          Владелец Чертов Артем Евгеньевич          Действителен с 20.09.23 13:36:00 по 13.12.24 13:36:00</p>	А.Е.Чертов
	должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	