

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000424 от 09.11.2021

"Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска" 8 этап строительства

Дата первичного размещения: 05.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФСК "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-02-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ngirk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.new-gorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черняков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3807003862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битарова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-110-808 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802329783
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.3.2	Имя: Тамази
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняяная
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняяная
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
3.3 (7) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняяная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняяная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-110-808 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802329783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества
3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-торговая компания"Новый город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811455357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850018065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810029620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801427726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутский Домостроительный Комбинат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять с плюсом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086737
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УниверСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808225554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850035561
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 344
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. 1 очередь строительства. 2 этап строительства. Многоквартирный дом №3 (блок-секции №5,6). Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 343;343/1;343/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-04-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 343/3;343/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-15-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 346/3; 346/4; 346/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства . 5 этап строительства Многоквартирные дома: №6 (блок-секции №№12,13), №7 (блок-секции №№14,15), №8 (блок-секция №16) (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская). Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-43-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 346/6, 346/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска. II очередь строительства. 6 этап строительства. Многоквартирные дома №9 (блок-секция №18), №10 (блок-секция №19). Инженерные сети

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-50-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/3, 21/4, 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №№2,3,4. Общественно-административный центр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 21/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в районе бул. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. II и III этапы строительства. Многоквартирные дома №2,3,4. Общественно-административный центр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 343/5; 343/6; 343/7; 343/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 343/6а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 377
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.05.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 505,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 629 673,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 035 053,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: На настоящее время АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» осуществляет также строительство объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (ЖК «Ботаника»), проектная декларация №38-000390-за счет средств целевого кредита, с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6410 от 13.11.2020г. выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №21
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 622,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №22
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 611,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №23
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 620,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №24
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 612,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 177,95 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 527,69 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 190,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 540,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 176,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 526,25 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 943,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 654,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 598,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БайкалСтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811167535
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.08.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2020
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000025:13002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусматривает устройство двух площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 427 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, качели-гнездо, карусели (в том числе карусель-чаша, карусель с подвесами), расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 862 кв.м, расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов.Площадка, расположенная в центральной части участка, оборудована велопарковками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий:урны для мусора-24 шт, лавки без спинки-19 шт, качели-лавки-1 шт, пергола с лавками-1 шт, детское игровое оборудование-1 шт, качели-гнездо-1 шт, карусель-2 шт, карусель-чаша-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, карусель с подвесами-1 шт, велопарковки-7 шт.Данные формы запроектированы на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002 и 38:36:000025:12008
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от многоквартирных домов №12 (блок-секция №21) и №13 (блок-секция №22) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000025:12008 расположена контейнерная площадка с водонепроницаемым бетонным покрытием на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л, с местом для накопления крупногабаритных отходов.На данной площадке предусмотрено использование одного контейнера для нужд работников офисов, расположенных в многоквартирных домах №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24), а также размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации вышеуказанных многоквартирных домов.Площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:12008, 38:36:000025:11184)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытие территории принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути-не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Применяется сплошное круговое предупредительное мощение опор, стволов деревьев. Перед внешними лестницами, входами предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На краевых ступенях лестниц-нанесение контрастной полосы. Поверхности входных площадок, тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи многоквартирных домов, пассажирские лифты пригодны для перевозки МГН; предусмотрены доступные санузлы в офисных помещениях, а также безопасные зоны в зданиях, пути движения к которым обозначены эвакуационными знаками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде светодиодных светильников с консольным креплением на металлических опорах, расположенных по автомобильным проездам и пешеходным дорожкам, на основании технических условий №23 от 29.10.2020г. выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 29.10.2022г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:11184 и 38:36:000025:12008 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации, перепад рельефа организуется подпорной стенкой, расположенной в юго-восточной части участка 38:36:000025:13002. К западу от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) расположены 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные лавками и урнами. Планируемое количество гостевых машино-мест приведено общее для многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24). Проект строительства каждого из вышеуказанных многоквартирных домов предусматривает устройство внутреннего мусоропровода с мусоросборными камерами для накопления твердых коммунальных отходов. Для нужд работников офисов, расположенных в данных многоквартирных домах, предусмотрено использование 1 контейнера вместимостью 770 л на контейнерной площадке, установленной на приобъектной территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/10, участок 38:36:000025:12008, также на этой площадке предусмотрено размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации строящихся многоквартирных домов. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Байкальская и с юго-западной стороны с ул. Ржанова по внутриквартальным проездам. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4509/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 504,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 146 328,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 026 840,99 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен 101 от 04.10.2016г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.16	1	15.57	3.38
2	Квартира	1	1	66.11	2	31.04	3.38
3	Квартира	1	1	99.20	3	50.18	3.38
4	Квартира	1	1	42.09	1	15.90	3.38
5	Квартира	2	1	65.59	2	32.42	2.78
6	Квартира	2	1	80.19	2	38.28	2.78
7	Квартира	2	1	82.08	2	45.18	2.78
8	Квартира	2	1	45.55	1	15.46	2.78
9	Квартира	2	1	65.50	2	31.04	2.78
10	Квартира	2	1	104.34	3	51.13	2.78
11	Квартира	2	1	47.67	1	15.90	2.78
12	Квартира	3	1	64.98	2	32.42	2.78
13	Квартира	3	1	79.63	2	38.28	2.78
14	Квартира	3	1	81.42	2	45.18	2.78
15	Квартира	3	1	45.55	1	15.46	2.78
16	Квартира	3	1	65.50	2	31.04	2.78
17	Квартира	3	1	104.34	3	51.13	2.78

18	Квартира	3	1	47.67	1	15.90	2.78
19	Квартира	4	1	64.98	2	32.42	2.78
20	Квартира	4	1	79.63	2	38.28	2.78
21	Квартира	4	1	81.42	2	45.18	2.78
22	Квартира	4	1	45.55	1	15.46	2.78
23	Квартира	4	1	65.50	2	31.04	2.78
24	Квартира	4	1	104.34	3	51.13	2.78
25	Квартира	4	1	47.67	1	15.90	2.78
26	Квартира	5	1	64.98	2	32.42	2.78
27	Квартира	5	1	79.63	2	38.28	2.78
28	Квартира	5	1	81.42	2	45.18	2.78
29	Квартира	5	1	45.55	1	15.46	2.78
30	Квартира	5	1	65.50	2	31.04	2.78
31	Квартира	5	1	104.34	3	51.13	2.78
32	Квартира	5	1	47.67	1	15.90	2.78
33	Квартира	6	1	64.98	2	32.42	2.78
34	Квартира	6	1	79.63	2	38.28	2.78
35	Квартира	6	1	81.42	2	45.18	2.78
36	Квартира	6	1	45.55	1	15.46	2.78
37	Квартира	6	1	65.50	2	31.04	2.78
38	Квартира	6	1	104.34	3	51.13	2.78
39	Квартира	6	1	47.67	1	15.90	2.78
40	Квартира	7	1	64.98	2	32.42	2.78
41	Квартира	7	1	79.63	2	38.28	2.78
42	Квартира	7	1	81.42	2	45.18	2.78
43	Квартира	7	1	45.55	1	15.46	2.78
44	Квартира	7	1	65.50	2	31.04	2.78
45	Квартира	7	1	104.34	3	51.13	2.78
46	Квартира	7	1	47.67	1	15.90	2.78
47	Квартира	8	1	64.98	2	32.42	2.78
48	Квартира	8	1	79.63	2	38.28	2.78
49	Квартира	8	1	81.42	2	45.18	2.78
50	Квартира	8	1	45.55	1	15.46	2.78
51	Квартира	8	1	65.50	2	31.04	2.78
52	Квартира	8	1	104.34	3	51.13	2.78
53	Квартира	8	1	47.67	1	15.90	2.78
54	Квартира	9	1	64.98	2	32.42	3.08
55	Квартира	9	1	105.59	3	48.80	3.08
56	Квартира	9	1	101.23	3	49.69	3.08
57	Квартира	9	1	182.99	5	126.13	3.08
58	Квартира	9	1	48.14	1	15.90	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	8.71	Кладовая 1 (на плане 13)	8.71	2.82
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая 2 (на плане 14)	4.30	2.82
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая 3 (на плане 15)	3.97	2.82
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 4 (на плане 16)	4.91	2.82
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая 5 (на плане 17)	4.25	2.82
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 6 (на плане 18)	6.00	2.82
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая 7 (на плане 19)	4.45	2.82
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая 8 (на плане 20)	6.75	2.82
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	6.34	Кладовая 9 (на плане 21)	6.34	2.82
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Кладовая 10 (на плане 22)	5.91	2.82
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая 11 (на плане 23)	5.72	2.82
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 12 (на плане 24)	6.50	2.82
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая 13 (на плане 25)	6.29	2.82
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая 14 (на плане 26)	5.88	2.82
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая 15 (на плане 27)	3.23	2.82
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 16 (на плане 28)	3.46	2.82
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая 17 (на плане 29)	3.80	2.82
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 18 (на плане 30)	3.62	2.82
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая 19 (на плане 31)	8.45	2.82
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая 20 (на плане 32)	3.49	2.82
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 21 (на плане 33)	4.12	2.82
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 22 (на плане 34)	4.12	2.82

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 23 (на плане 35)	5.60	2.82
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая 24 (на плане 36)	5.39	2.82
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая 25 (на плане 37)	5.64	2.82
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	6.87	Кладовая 26 (на плане 38)	6.87	2.82
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая 27 (на плане 39)	5.41	2.82
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая 28 (на плане 40)	3.87	2.82
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая 29 (на плане 41)	6.82	2.82
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 30 (на плане 42)	5.31	2.82
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 31 (на плане 43)	5.31	2.82
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая 32 (на плане 44)	7.48	2.82
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 33 (на плане 45)	4.91	2.82
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая 34 (на плане 46)	5.15	2.82
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	86.91	Вестибюль (на плане 10)	56.37	3.38
					Офисное помещение (на плане 11)	21.54	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 12)	9.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	80.80	Вестибюль (на плане 13)	46.30	3.38
					Офисное помещение (на плане 14)	17.60	
					Коридор (на плане 15)	6.81	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 16)	6.97	
					Лоджия (на плане 17)	3.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №1		Техническое	37.39
2	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №2		Техническое	46.34
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Д-Е, на плане №3		Техническое	15.06
4	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-4, Д-Ж, на плане №4		Техническое	72.21
5	Лифтовой холл	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №5		Техническое	4.21
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, Г-Д, на плане №5.1		Техническое	4.64

7	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №6	Техническое	9.17
8	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №6.1	Техническое	2.05
9	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, А-Д, на плане №7	Техническое	76.76
10	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №8	Техническое	18.41
11	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Техническое	17.40
12	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, А-В, на плане №10	Техническое	21.61
13	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, А-Б, на плане №11	Техническое	12.35
14	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Б-Г, на плане №12	Техническое	26.20
15	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Б-Д, на плане №1	Техническое	34.25
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	12.47
17	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.76
18	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	2.13
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №5	Общественное	2.90
20	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №6	Общественное	9.44
21	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	38.51
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №8	Техническое	2.43
23	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Д-Е, на плане №9	Общественное	7.04
24	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
27	Мусоропровод	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
28	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
31	Мусоропровод	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
32	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
33	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
35	Мусоропровод	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
36	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
38	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
39	Мусоропровод	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
40	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
43	Мусоропровод	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
44	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
47	Мусоропровод	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
48	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89

50	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
51	Мусоропровод	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
52	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	29.31
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
55	Мусоропровод	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж, отм.+27.900, в осях 1-2, Г-Д, на плане №1	Техническое	15.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм.-3.000 в осях 1-2, Г-Д; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-2, Г-Д	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВУ-1.1 (ВРУЗ-10 УХЛ4), РУ-1.1 (ВРУЗ-23 УХЛ4), ВУ-1.2 (ВРУ1-17-70 УХЛ4), РУ-1.2 (ПР11-3073 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения и помещения общего назначения
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВРУ-1.3 (ВРУЗ-42 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения
4	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
6	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Насосные установки (2 рабочие, 1 резервная) с мембранным баком	Обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
8	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение теплового пункта, на плане №1	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-3, Г-Д; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
12	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение венткамеры, на плане №3; шахта лифта на отм.+33.200 в осях 1-2, Г-Д	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта

13	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-3, Г-Д, тамбур-шлюз, на плане №5.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600, в осях 1-2, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3; шахта лифта с отм. -3.000 по отм. +33.200 в осях 1-2, Г-Д	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта
14	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3, Г-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-4, А-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
16	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 1-2, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Подъезд 1. 9 этаж, отм. +24.600 в осях 1-2, Г-Д, лифтовой холл (зона безопасности), на плане №3	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
20	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
21	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
22	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 267 850 290,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810500040001332
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 235 380 570,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 539 159,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 841 411,13 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 280,93 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,91 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 627 450 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 298 300 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 662 254 117,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:8548,38:06:010927:232,38:06:010927:241,38:06:010927:240,38:06:010927:99,38:06:010927:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 689 261 849,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:234,38:06:010927:233

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано от трансформаторной подстанции БКТП-2х1600-10/0,4 кВ №6208, питание которой осуществляется от РТП-2х1250-10/0,4 кВ №92, установленной застройщиком и введенной в эксплуатацию с объектами по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 346/8,346/9

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БайкалСтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811167535
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.08.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2020
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000025:13002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусматривает устройство двух площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 427 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, качели-гнездо, карусели (в том числе карусель-чаша, карусель с подвесами), расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 862 кв.м, расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов.Площадка, расположенная в центральной части участка, оборудована велопарковками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий:урны для мусора-24 шт, лавки без спинки-19 шт, качели-лавки-1 шт, пергола с лавками-1 шт, детское игровое оборудование-1 шт, качели-гнездо-1 шт, карусель-2 шт, карусель-чаша-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, карусель с подвесами-1 шт, велопарковки-7 шт.Данные формы запроектированы на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002 и 38:36:000025:12008
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от многоквартирных домов №12 (блок-секция №21) и №13 (блок-секция №22) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000025:12008 расположена контейнерная площадка с водонепроницаемым бетонным покрытием на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л, с местом для накопления крупногабаритных отходов.На данной площадке предусмотрено использование одного контейнера для нужд работников офисов, расположенных в многоквартирных домах №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24), а также размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации вышеуказанных многоквартирных домов.Площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:12008, 38:36:000025:11184)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытие территории принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути-не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Применяется сплошное круговое предупредительное мощение опор, стволов деревьев. Перед внешними лестницами, входами предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На краевых ступенях лестниц-нанесение контрастной полосы. Поверхности входных площадок, тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи многоквартирных домов, пассажирские лифты пригодны для перевозки МГН; предусмотрены доступные санузлы в офисных помещениях, а также безопасные зоны в зданиях, пути движения к которым обозначены эвакуационными знаками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде светодиодных светильников с консольным креплением на металлических опорах, расположенных по автомобильным проездам и пешеходным дорожкам, на основании технических условий №23 от 29.10.2020г. выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 29.10.2022г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:11184 и 38:36:000025:12008 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации, перепад рельефа организуется подпорной стенкой, расположенной в юго-восточной части участка 38:36:000025:13002. К западу от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) расположены 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные лавками и урнами. Планируемое количество гостевых машино-мест приведено общее для многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24). Проект строительства каждого из вышеуказанных многоквартирных домов предусматривает устройство внутреннего мусоропровода с мусоросборными камерами для накопления твердых коммунальных отходов. Для нужд работников офисов, расположенных в данных многоквартирных домах, предусмотрено использование 1 контейнера вместимостью 770 л на контейнерной площадке, установленной на приобъектной территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/10, участок 38:36:000025:12008, также на этой площадке предусмотрено размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации строящихся многоквартирных домов. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Байкальская и с юго-западной стороны с ул. Ржанова по внутриквартальным проездам. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4509/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 455,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 142 400,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 023 131,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен 101 от 04.10.2016г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.16	1	15.57	3.38
2	Квартира	1	1	66.32	2	31.04	3.38
3	Квартира	1	1	99.20	3	50.18	3.38
4	Квартира	1	1	42.09	1	15.90	3.38
5	Квартира	2	1	65.60	2	32.47	2.78
6	Квартира	2	1	80.19	2	38.28	2.78
7	Квартира	2	1	82.07	2	44.63	2.78
8	Квартира	2	1	45.84	1	15.24	2.78
9	Квартира	2	1	65.49	2	30.97	2.78
10	Квартира	2	1	104.41	3	50.96	2.78
11	Квартира	2	1	47.73	1	15.90	2.78
12	Квартира	3	1	64.98	2	32.47	2.78
13	Квартира	3	1	79.63	2	38.28	2.78
14	Квартира	3	1	81.41	2	44.63	2.78
15	Квартира	3	1	45.84	1	15.24	2.78
16	Квартира	3	1	65.42	2	30.97	2.78
17	Квартира	3	1	104.41	3	50.96	2.78

18	Квартира	3	1	47.73	1	15.90	2.78
19	Квартира	4	1	64.98	2	32.47	2.78
20	Квартира	4	1	79.63	2	38.28	2.78
21	Квартира	4	1	81.41	2	44.63	2.78
22	Квартира	4	1	45.84	1	15.24	2.78
23	Квартира	4	1	65.42	2	30.97	2.78
24	Квартира	4	1	104.41	3	50.96	2.78
25	Квартира	4	1	47.73	1	15.90	2.78
26	Квартира	5	1	64.98	2	32.47	2.78
27	Квартира	5	1	79.63	2	38.28	2.78
28	Квартира	5	1	81.41	2	44.63	2.78
29	Квартира	5	1	45.84	1	15.24	2.78
30	Квартира	5	1	65.42	2	30.97	2.78
31	Квартира	5	1	104.41	3	50.96	2.78
32	Квартира	5	1	47.73	1	15.90	2.78
33	Квартира	6	1	64.98	2	32.47	2.78
34	Квартира	6	1	79.63	2	38.28	2.78
35	Квартира	6	1	81.41	2	44.63	2.78
36	Квартира	6	1	45.84	1	15.24	2.78
37	Квартира	6	1	65.42	2	30.97	2.78
38	Квартира	6	1	104.41	3	50.96	2.78
39	Квартира	6	1	47.73	1	15.90	2.78
40	Квартира	7	1	64.98	2	32.47	2.78
41	Квартира	7	1	79.63	2	38.28	2.78
42	Квартира	7	1	81.41	2	44.63	2.78
43	Квартира	7	1	45.84	1	15.24	2.78
44	Квартира	7	1	65.42	2	30.97	2.78
45	Квартира	7	1	104.41	3	50.96	2.78
46	Квартира	7	1	47.73	1	15.90	2.78
47	Квартира	8	1	64.98	2	32.47	2.78
48	Квартира	8	1	79.63	2	38.28	2.78
49	Квартира	8	1	81.38	2	44.63	2.78
50	Квартира	8	1	118.85	4	65.73	2.78
51	Квартира	8	1	156.53	5	83.33	2.78
52	Квартира	9	1	64.98	2	32.47	3.08
53	Квартира	9	1	79.63	2	38.28	3.08
54	Квартира	9	1	81.38	2	44.63	3.08
55	Квартира	9	1	118.85	4	65.73	3.08
56	Квартира	9	1	156.53	5	83.33	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
--	--	--	--------	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
						(...)	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	8.71	Кладовая 1 (на плане 13)	8.71	2.82
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая 2 (на плане 14)	4.30	2.82
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая 3 (на плане 15)	3.97	2.82
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 4 (на плане 16)	4.91	2.82
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая 5 (на плане 17)	4.25	2.82
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 6 (на плане 18)	6.00	2.82
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая 7 (на плане 19)	4.45	2.82
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая 8 (на плане 20)	6.75	2.82
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	6.34	Кладовая 9 (на плане 21)	6.34	2.82
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Кладовая 10 (на плане 22)	5.91	2.82
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая 11 (на плане 23)	5.72	2.82
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 12 (на плане 24)	6.50	2.82
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая 13 (на плане 25)	6.29	2.82
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая 14 (на плане 26)	5.88	2.82
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая 15 (на плане 27)	3.23	2.82
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 16 (на плане 28)	3.46	2.82
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая 17 (на плане 29)	3.80	2.82
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 18 (на плане 30)	3.62	2.82
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	8.41	Кладовая 19 (на плане 31)	8.41	2.82
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая 20 (на плане 32)	3.49	2.82
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 21 (на плане 33)	4.12	2.82
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 22 (на плане 34)	4.12	2.82

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 23 (на плане 35)	5.60	2.82
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая 24 (на плане 36)	5.39	2.82
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая 25 (на плане 37)	5.64	2.82
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	6.87	Кладовая 26 (на плане 38)	6.87	2.82
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая 27 (на плане 39)	5.41	2.82
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая 28 (на плане 40)	3.87	2.82
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая 29 (на плане 41)	6.82	2.82
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 30 (на плане 42)	5.31	2.82
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 31 (на плане 43)	5.31	2.82
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая 32 (на плане 44)	7.48	2.82
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая 33 (на плане 45)	5.15	2.82
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 34 (на плане 46)	4.91	2.82
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	86.91	Вестибюль (на плане 10)	56.37	3.38
					Офисное помещение (на плане 11)	21.54	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 12)	9.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	80.80	Вестибюль (на плане 13)	46.30	3.38
					Офисное помещение (на плане 14)	17.60	
					Коридор (на плане 15)	6.81	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 16)	6.97	
					Лоджия (на плане 17)	3.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №1		Техническое	37.39
2	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №2		Техническое	46.34
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Д-Е, на плане №3		Техническое	14.97
4	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-4, Д-Ж, на плане №4		Техническое	72.26
5	Лифтовой холл	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №5		Техническое	4.21
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, Г-Д, на плане №5.1		Техническое	4.64

7	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №6	Техническое	9.17
8	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №6.1	Техническое	2.03
9	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-3, А-Д, на плане №7	Техническое	76.76
10	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №8	Техническое	18.41
11	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, В-Г, на плане №9	Техническое	17.40
12	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, А-В, на плане №10	Техническое	21.61
13	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, А-Б, на плане №11	Техническое	12.35
14	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Б-Г, на плане №12	Техническое	26.20
15	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Б-Д, на плане №1	Техническое	33.17
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	12.42
17	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.76
18	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	2.13
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №5	Общественное	2.90
20	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №6	Общественное	9.44
21	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №7	Общественное	38.51
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №8	Техническое	2.43
23	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Д-Е, на плане №9	Общественное	7.04
24	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
27	Мусоропровод	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
28	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
31	Мусоропровод	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
32	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
33	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
35	Мусоропровод	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
36	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
38	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
39	Мусоропровод	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
40	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
43	Мусоропровод	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
44	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
47	Мусоропровод	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
48	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	28.13
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89

50	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
51	Мусоропровод	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
52	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	28.13
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
55	Мусоропровод	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 1-2, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж, отм.+27.900, в осях 1-2, Г-Д, на плане №1	Техническое	15.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм.-3.000 в осях 1-2, Г-Д; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-2, Г-Д	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВУ-2.1 (ВРУЗ-10 УХЛ4), РУ-2.1 (ВРУЗ-23 УХЛ4), ВУ-2.2 (ВРУ1-17-70 УХЛ4), РУ-2.2 (ПР11-3073 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения и помещения общего назначения
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВРУ-2.3 (ВРУЗ-42 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения
4	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
6	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Насосные установки (2 рабочие, 1 резервная) с мембранным баком	Обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
8	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение теплового пункта, на плане №1	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-3, Г-Д; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
12	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение венткамеры, на плане №3; шахта лифта на отм.+33.200 в осях 1-2, Г-Д	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта

13	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-3, Г-Д, тамбур-шлюз, на плане №5.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600, в осях 1-2, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3; шахта лифта с отм. -3.000 по отм. +33.200 в осях 1-2, Г-Д	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта
14	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3, Г-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-4, А-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
16	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 1-2, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Подъезд 1. 9 этаж, отм. +24.600 в осях 1-2, Г-Д, лифтовой холл (зона безопасности), на плане №3	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
20	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
21	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
22	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 862 670,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810500040001332
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 234 949 756,42 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 393 579,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 556 176,67 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 797,88 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,71 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 312 030 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 802 300 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 662 254 117,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:8548,38:06:010927:232,38:06:010927:241,38:06:010927:240,38:06:010927:99,38:06:010927:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 689 261 849,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:234,38:06:010927:233

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано от трансформаторной подстанции БКТП-2х1600-10/0,4 кВ №6208, питание которой осуществляется от РТП-2х1250-10/0,4 кВ №92, установленной застройщиком и введенной в эксплуатацию с объектами по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 346/8,346/9

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БайкалСтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811167535
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.08.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2020
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000025:13002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусматривает устройство двух площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 427 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, качели-гнездо, карусели (в том числе карусель-чаша, карусель с подвесами), расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 862 кв.м, расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов.Площадка, расположенная в центральной части участка оборудована велопарковками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий:урны для мусора-24 шт, лавки без спинки-19 шт, качели-лавки-1 шт, пергола с лавками-1 шт, детское игровое оборудование-1 шт, качели-гнездо-1 шт, карусель-2 шт, карусель-чаша-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, карусель с подвесами-1 шт, велопарковки-7 шт.Данные формы запроектированы на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002 и 38:36:000025:12008
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от многоквартирных домов №12 (блок-секция №21) и №13 (блок-секция №22) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000025:12008 расположена контейнерная площадка с водонепроницаемым бетонным покрытием на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л, с местом для накопления крупногабаритных отходов.На данной площадке предусмотрено использование одного контейнера для нужд работников офисов, расположенных в многоквартирных домах №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24), а также размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации вышеуказанных многоквартирных домов.Площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:12008, 38:36:000025:11184)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытие территории принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути-не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Применяется сплошное круговое предупредительное мощение опор, стволов деревьев. Перед внешними лестницами, входами предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На краевых ступенях лестниц-нанесение контрастной полосы. Поверхности входных площадок, тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи многоквартирных домов, пассажирские лифты пригодны для перевозки МГН; предусмотрены доступные санузлы в офисных помещениях, а также безопасные зоны в зданиях, пути движения к которым обозначены эвакуационными знаками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде светодиодных светильников с консольным креплением на металлических опорах, расположенных по автомобильным проездам и пешеходным дорожкам, на основании технических условий №23 от 29.10.2020г. выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 29.10.2022г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:11184 и 38:36:000025:12008 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации, перепад рельефа организуется подпорной стенкой, расположенной в юго-восточной части участка 38:36:000025:13002. К западу от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) расположены 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные лавками и урнами. Планируемое количество гостевых машино-мест приведено общее для многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24). Проект строительства каждого из вышеуказанных многоквартирных домов предусматривает устройство внутреннего мусоропровода с мусоросборными камерами для накопления твердых коммунальных отходов. Для нужд работников офисов, расположенных в данных многоквартирных домах, предусмотрено использование 1 контейнера вместимостью 770 л на контейнерной площадке, установленной на приобъектной территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/10, участок 38:36:000025:12008, также на этой площадке предусмотрено размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации строящихся многоквартирных домов. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Байкальская и с юго-западной стороны с ул. Ржанова по внутриквартальным проездам. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4509/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 497,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 145 759,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 026 303,82 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен 101 от 04.10.2016г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.09	1	15.90	3.38
2	Квартира	1	1	99.20	3	50.18	3.38
3	Квартира	1	1	66.15	2	31.04	3.38
4	Квартира	1	1	42.16	1	15.57	3.38
5	Квартира	2	1	47.67	1	15.90	2.78
6	Квартира	2	1	104.34	3	51.13	2.78
7	Квартира	2	1	65.50	2	31.04	2.78
8	Квартира	2	1	45.55	1	15.46	2.78
9	Квартира	2	1	82.08	2	45.18	2.78
10	Квартира	2	1	80.19	2	38.28	2.78
11	Квартира	2	1	65.68	2	32.42	2.78
12	Квартира	3	1	47.67	1	15.90	2.78
13	Квартира	3	1	104.34	3	51.13	2.78
14	Квартира	3	1	65.50	2	31.04	2.78
15	Квартира	3	1	45.55	1	15.46	2.78
16	Квартира	3	1	81.42	2	45.18	2.78
17	Квартира	3	1	79.63	2	38.28	2.78

18	Квартира	3	1	64.98	2	32.42	2.78
19	Квартира	4	1	47.67	1	15.90	2.78
20	Квартира	4	1	104.34	3	51.13	2.78
21	Квартира	4	1	65.50	2	31.04	2.78
22	Квартира	4	1	45.55	1	15.46	2.78
23	Квартира	4	1	81.42	2	45.18	2.78
24	Квартира	4	1	79.63	2	38.28	2.78
25	Квартира	4	1	64.98	2	32.42	2.78
26	Квартира	5	1	47.67	1	15.90	2.78
27	Квартира	5	1	104.34	3	51.13	2.78
28	Квартира	5	1	65.50	2	31.04	2.78
29	Квартира	5	1	45.55	1	15.46	2.78
30	Квартира	5	1	81.42	2	45.18	2.78
31	Квартира	5	1	79.63	2	38.28	2.78
32	Квартира	5	1	64.98	2	32.42	2.78
33	Квартира	6	1	47.67	1	15.90	2.78
34	Квартира	6	1	104.34	3	51.13	2.78
35	Квартира	6	1	65.50	2	31.04	2.78
36	Квартира	6	1	45.55	1	15.46	2.78
37	Квартира	6	1	81.42	2	45.18	2.78
38	Квартира	6	1	79.63	2	38.28	2.78
39	Квартира	6	1	64.98	2	32.42	2.78
40	Квартира	7	1	47.67	1	15.90	2.78
41	Квартира	7	1	104.34	3	51.13	2.78
42	Квартира	7	1	65.50	2	31.04	2.78
43	Квартира	7	1	45.55	1	15.46	2.78
44	Квартира	7	1	81.42	2	45.18	2.78
45	Квартира	7	1	79.63	2	38.28	2.78
46	Квартира	7	1	64.98	2	32.42	2.78
47	Квартира	8	1	47.67	1	15.90	2.78
48	Квартира	8	1	104.34	3	51.13	2.78
49	Квартира	8	1	65.50	2	31.04	2.78
50	Квартира	8	1	45.55	1	15.46	2.78
51	Квартира	8	1	81.42	2	45.18	2.78
52	Квартира	8	1	79.63	2	38.28	2.78
53	Квартира	8	1	64.98	2	32.42	2.78
54	Квартира	9	1	48.14	1	15.90	3.08
55	Квартира	9	1	181.35	5	120.21	3.08
56	Квартира	9	1	101.23	3	49.69	3.08
57	Квартира	9	1	105.64	3	48.80	3.08
58	Квартира	9	1	64.98	2	32.42	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая 1 (на плане 13)	8.45	2.82
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 2 (на плане 14)	3.62	2.82
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая 3 (на плане 15)	3.80	2.82
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 4 (на плане 16)	3.46	2.82
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 5 (на плане 17)	4.12	2.82
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 6 (на плане 18)	4.12	2.82
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая 7 (на плане 19)	3.49	2.82
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	6.87	Кладовая 8 (на плане 20)	6.87	2.82
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 9 (на плане 21)	5.60	2.82
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая 10 (на плане 22)	5.39	2.82
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая 11 (на плане 23)	5.64	2.82
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Кладовая 12 (на плане 24)	6.82	2.82
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая 13 (на плане 25)	3.87	2.82
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая 14 (на плане 26)	5.41	2.82
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая 15 (на плане 27)	7.48	2.82
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 16 (на плане 28)	5.31	2.82
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 17 (на плане 29)	5.31	2.82
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 18 (на плане 30)	4.91	2.82
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая 19 (на плане 31)	5.15	2.82
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая 20 (на плане 32)	4.30	2.82
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	8.71	Кладовая 21 (на плане 33)	8.71	2.82
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая 22 (на плане 34)	3.97	2.82

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая 23 (на плане 35)	4.25	2.82
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 24 (на плане 36)	4.91	2.82
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая 25 (на плане 37)	4.45	2.82
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 26 (на плане 38)	6.00	2.82
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая 27 (на плане 39)	5.72	2.82
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Кладовая 28 (на плане 40)	5.91	2.82
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	6.34	Кладовая 29 (на плане 41)	6.34	2.82
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая 30 (на плане 42)	6.75	2.82
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая 31 (на плане 43)	3.23	2.82
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая 32 (на плане 44)	5.88	2.82
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая 33 (на плане 45)	6.29	2.82
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 34 (на плане 46)	6.50	2.82
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	86.91	Вестибюль (на плане 10)	56.37	3.38
					Офисное помещение (на плане 11)	21.54	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 12)	9.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	80.82	Вестибюль (на плане 13)	46.30	3.38
					Офисное помещение (на плане 14)	17.60	
					Коридор (на плане 15)	6.81	
					Сан.узел, комната уборочного инвентаря (на плане 16)	6.97	
					Лоджия (на плане 17)	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №1		Техническое	37.39
2	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №2		Техническое	46.34
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №3		Техническое	15.06
4	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-4, Д-Ж, на плане №4		Техническое	72.24
5	Лифтовой холл	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №5		Техническое	4.21
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-4, Г-Д, на плане №5.1		Техническое	4.64

7	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №6	Техническое	9.17
8	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Д-Е, на плане №6.1	Техническое	2.03
9	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-4, А-Д, на плане №7	Техническое	76.76
10	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №8	Техническое	18.41
11	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, В-Г, на плане №9	Техническое	17.40
12	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Б-Г, на плане №10	Техническое	26.20
13	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, А-В, на плане №11	Техническое	21.61
14	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	12.35
15	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Б-Д, на плане №1	Техническое	34.24
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	12.42
17	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.76
18	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	2.13
19	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №5	Общественное	2.90
20	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №6	Общественное	9.44
21	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №7	Общественное	38.51
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №8	Техническое	2.43
23	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Д-Е, на плане №9	Общественное	7.04
24	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
27	Мусоропровод	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
28	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
31	Мусоропровод	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
32	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
33	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
35	Мусоропровод	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
36	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
37	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
38	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
39	Мусоропровод	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
40	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
43	Мусоропровод	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
44	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	41.11
45	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
47	Мусоропровод	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
48	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	41.11
49	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89

50	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
51	Мусоропровод	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
52	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	29.31
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
55	Мусоропровод	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж, отм.+27.900, в осях 3-4, Г-Д, на плане №1	Техническое	15.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм.-3.000 в осях 3-4, Г-Д; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.600 в осях 3-4, Г-Д	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВУ-3.1 (ВРУЗ-10 УХЛ4), РУ-3.1 (ВРУЗ-23 УХЛ4), ВУ-3.2 (ВРУ1-17-70 УХЛ4), РУ-3.2 (ПР11-3073 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения и помещения общего назначения
3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВРУ-3.3 (ВРУЗ-42 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения
4	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
6	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Насосные установки (2 рабочие, 1 резервная) с мембранным баком	Обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
8	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение теплового пункта, на плане №1	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 2-4, Г-Д; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
12	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение венткамеры, на плане №3; шахта лифта на отм.+33.200 в осях 3-4, Г-Д	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта

13	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-4, Г-Д, тамбур-шлюз, на плане №5.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600, в осях 3-4, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3; шахта лифта с отм. -3.000 по отм. +33.200 в осях 3-4, Г-Д	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта
14	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3, Г-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-4, А-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
16	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 3-4, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Подъезд 1. 9 этаж, отм. +24.600 в осях 3-4, Г-Д, лифтовой холл (зона безопасности), на плане №3	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
20	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
21	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
22	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 267 551 780,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810500040001332
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 235 318 188,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 518 079,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 800 108,96 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 843,15 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,73 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 411 108 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 804 900 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 662 254 117,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:8548,38:06:010927:232,38:06:010927:241,38:06:010927:240,38:06:010927:99,38:06:010927:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 689 261 849,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:234,38:06:010927:233

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано от трансформаторной подстанции БКТП-2х1600-10/0,4 кВ №6208, питание которой осуществляется от РТП-2х1250-10/0,4 кВ №92, установленной застройщиком и введенной в эксплуатацию с объектами по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 346/8,346/9

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "БайкалСтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811167535
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.08.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2020
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000025:13002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусматривает устройство двух площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 427 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, качели-гнездо, карусели (в том числе карусель-чаша, карусель с подвесами), расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрено устройство двух площадок для занятий физкультурой общей площадью 862 кв.м, расположенных с южной стороны от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также в центральной части участка 38:36:000025:13002 между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов.Площадка, расположенная в центральной части участка, оборудована велопарковками
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) в границах благоустройства предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий:урны для мусора-24 шт, лавки без спинки-19 шт, качели-лавки-1 шт, пергола с лавками-1 шт, детское игровое оборудование-1 шт, качели-гнездо-1 шт, карусель-2 шт, карусель-чаша-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, карусель с подвесами-1 шт, велопарковки-7 шт.Данные формы запроектированы на детских и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002 и 38:36:000025:12008
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от многоквартирных домов №12 (блок-секция №21) и №13 (блок-секция №22) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000025:12008 расположена контейнерная площадка с водонепроницаемым бетонным покрытием на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л, с местом для накопления крупногабаритных отходов.На данной площадке предусмотрено использование одного контейнера для нужд работников офисов, расположенных в многоквартирных домах №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24), а также размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации вышеуказанных многоквартирных домов.Площадка удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:12008, 38:36:000025:11184)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытие территории принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути-не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%, около зданий-не более 8%. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Применяется сплошное круговое предупредительное мощение опор, стволов деревьев. Перед внешними лестницами, входами предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На краевых ступенях лестниц-нанесение контрастной полосы. Поверхности входных площадок, тамбуров приняты твердыми, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи многоквартирных домов, пассажирские лифты пригодны для перевозки МГН; предусмотрены доступные санузлы в офисных помещениях, а также безопасные зоны в зданиях, пути движения к которым обозначены эвакуационными знаками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде светодиодных светильников с консольным креплением на металлических опорах, расположенных по автомобильным проездам и пешеходным дорожкам, на основании технических условий №23 от 29.10.2020г. выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 29.10.2022г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство приобъектной территории строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000025:13002, 38:36:000025:11184 и 38:36:000025:12008 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения. Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации, перепад рельефа организуется подпорной стенкой, расположенной в юго-восточной части участка 38:36:000025:13002. К западу от многоквартирного дома №12 (блок-секция №21), а также между многоквартирными домами №13 (блок-секция №22) и №14 (блок-секция №23) расположены 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные лавками и урнами. Планируемое количество гостевых машино-мест приведено общее для многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24). Проект строительства каждого из вышеуказанных многоквартирных домов предусматривает устройство внутреннего мусоропровода с мусоросборными камерами для накопления твердых коммунальных отходов. Для нужд работников офисов, расположенных в данных многоквартирных домах, предусмотрено использование 1 контейнера вместимостью 770 л на контейнерной площадке, установленной на приобъектной территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/10, участок 38:36:000025:12008, также на этой площадке предусмотрено размещение крупногабаритных отходов, образуемых в процессе эксплуатации строящихся многоквартирных домов. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Байкальская и с юго-западной стороны с ул. Ржанова по внутриквартальным проездам. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4509/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 460,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 142 835,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 023 542,27 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен 101 от 04.10.2016г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.31	1	15.90	2.78
2	Квартира	2	1	105.41	3	50.96	2.78
3	Квартира	2	1	66.31	2	30.97	2.78
4	Квартира	2	1	46.35	1	15.24	2.78
5	Квартира	2	1	82.07	2	44.63	2.78
6	Квартира	2	1	80.19	2	38.28	2.78
7	Квартира	2	1	65.49	2	32.47	2.78
8	Квартира	3	1	47.73	1	15.90	2.78
9	Квартира	3	1	104.41	3	50.96	2.78
10	Квартира	3	1	65.49	2	30.97	2.78
11	Квартира	3	1	45.84	1	15.24	2.78
12	Квартира	3	1	81.41	2	44.63	2.78
13	Квартира	3	1	79.63	2	38.28	2.78
14	Квартира	3	1	64.98	2	32.47	2.78
15	Квартира	4	1	47.73	1	15.90	2.78
16	Квартира	4	1	104.41	3	50.96	2.78
17	Квартира	4	1	65.49	2	30.97	2.78

18	Квартира	4	1	45.84	1	15.24	2.78
19	Квартира	4	1	81.41	2	44.63	2.78
20	Квартира	4	1	79.63	2	38.28	2.78
21	Квартира	4	1	64.98	2	32.47	2.78
22	Квартира	5	1	47.73	1	15.90	2.78
23	Квартира	5	1	104.41	3	50.96	2.78
24	Квартира	5	1	65.49	2	30.97	2.78
25	Квартира	5	1	45.84	1	15.24	2.78
26	Квартира	5	1	81.41	2	44.63	2.78
27	Квартира	5	1	79.63	2	38.28	2.78
28	Квартира	5	1	64.98	2	32.47	2.78
29	Квартира	6	1	47.73	1	15.90	2.78
30	Квартира	6	1	104.41	3	50.96	2.78
31	Квартира	6	1	65.49	2	30.97	2.78
32	Квартира	6	1	45.84	1	15.24	2.78
33	Квартира	6	1	81.41	2	44.63	2.78
34	Квартира	6	1	79.63	2	38.28	2.78
35	Квартира	6	1	64.98	2	32.47	2.78
36	Квартира	7	1	47.73	1	15.90	2.78
37	Квартира	7	1	104.41	3	50.96	2.78
38	Квартира	7	1	65.49	2	30.97	2.78
39	Квартира	7	1	45.84	1	15.24	2.78
40	Квартира	7	1	81.41	2	44.63	2.78
41	Квартира	7	1	79.63	2	38.28	2.78
42	Квартира	7	1	64.98	2	32.47	2.78
43	Квартира	8	1	156.53	5	83.33	2.78
44	Квартира	8	1	118.85	4	65.77	2.78
45	Квартира	8	1	81.38	2	44.63	2.78
46	Квартира	8	1	79.63	2	38.28	2.78
47	Квартира	8	1	64.98	2	32.47	2.78
48	Квартира	9	1	156.53	5	83.33	3.08
49	Квартира	9	1	118.85	4	65.77	3.08
50	Квартира	9	1	81.38	2	44.63	3.08
51	Квартира	9	1	79.63	2	38.28	3.08
52	Квартира	9	1	64.98	2	32.47	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	8.45	Кладовая 1 (на плане 13)	8.45	2.82
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 2 (на плане 14)	3.62	2.82
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая 3 (на плане 15)	3.80	2.82
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 4 (на плане 16)	3.46	2.82

Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 5 (на плане 17)	4.12	2.82
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая 6 (на плане 18)	4.12	2.82
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая 7 (на плане 19)	3.49	2.82
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	6.87	Кладовая 8 (на плане 20)	6.87	2.82
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 9 (на плане 21)	5.60	2.82
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	5.39	Кладовая 10 (на плане 22)	5.39	2.82
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая 11 (на плане 23)	5.64	2.82
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	6.74	Кладовая 12 (на плане 24)	6.74	2.82
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая 13 (на плане 25)	3.87	2.82
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая 14 (на плане 26)	5.41	2.82
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая 15 (на плане 27)	7.48	2.82
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 16 (на плане 28)	5.31	2.82
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	5.31	Кладовая 17 (на плане 29)	5.31	2.82
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 18 (на плане 30)	4.91	2.82
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая 19 (на плане 31)	5.15	2.82
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая 20 (на плане 32)	4.30	2.82
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Кладовая 21 (на плане 33)	7.88	2.82
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая 22 (на плане 34)	3.97	2.82
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 23 (на плане 35)	4.91	2.82
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая 24 (на плане 36)	4.25	2.82
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая 25 (на плане 37)	4.45	2.82
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 26 (на плане 38)	6.00	2.82
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая 27 (на плане 39)	5.72	2.82
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Кладовая 28 (на плане 40)	5.91	2.82
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	6.34	Кладовая 29 (на плане 41)	6.34	2.82
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая 30 (на плане 42)	6.75	2.82
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 31 (на плане 43)	6.50	2.82
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая 32 (на плане 44)	6.29	2.82
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая 33 (на плане 45)	5.88	2.82
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Кладовая 34 (на плане 46)	3.23	2.82
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	472.75	Офисное помещение (на плане 7)	32.02	3.38
					Сан.узел (на плане 8)	6.24	
					Офисное помещение (на плане 9)	9.96	
					Офисное помещение (на плане 10)	39.69	
					Сан.узел (на плане 11)	5.61	
					Сан.узел МГН (на плане 12)	6.26	
					Коридор (на плане 13)	11.21	
					Кабинет (на плане 14)	9.99	
					Сан.узел (на плане 15)	1.82	
					Вестибюль (на плане 16)	10.15	
					Офисное помещение (на плане 17)	23.28	
					Служебное помещение (на плане 18)	7.04	
					Коридор (на плане 19)	34.93	

				Комната уборочного инвентаря (на плане 20)	2.77	
				Сан.узел (на плане 21)	3.34	
				Кабинет (на плане 22)	8.35	
				Служебное помещение (на плане 23)	6.44	
				Офисное помещение (на плане 24)	31.72	
				Сан.узел (на плане 25)	6.74	
				Офисное помещение (на плане 26)	63.26	
				Служебное помещение (на плане 27)	8.88	
				Служебное помещение (на плане 28)	8.56	
				Сан.узел (на плане 29)	6.55	
				Офисное помещение (на плане 30)	30.21	
				Офисное помещение (на плане 31)	34.67	
				Сан.узел (на плане 32)	5.84	
				Служебное помещение (на плане 33)	4.21	
				Кабинет (на плане 34)	16.66	
				Тамбур (на плане 35)	6.63	
				Коридор (на плане 36)	27.43	
				Комната уборочного инвентаря (на плане 37)	2.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №1	Техническое	37.39
2	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Е-Ж, на плане №2	Техническое	46.34
3	Венткамера	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №3	Техническое	14.97
4	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-4, Д-Ж, на плане №4	Техническое	72.26
5	Лифтовой холл	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №5	Техническое	4.21
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-4, Г-Д, на плане №5.1	Техническое	4.64
7	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Е-Ж, на плане №6	Техническое	9.17
8	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Д-Е, на плане №6.1	Техническое	2.03
9	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 2-4, А-Д, на плане №7	Техническое	76.76
10	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, Г-Д, на плане №8	Техническое	18.42
11	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, В-Г, на плане №9	Техническое	17.40
12	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 1-2, А-В, на плане №10	Техническое	21.61
13	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, Б-Г, на плане №11	Техническое	26.20
14	Коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм.-3.000, в осях 3-4, А-Б, на плане №12	Техническое	12.35
15	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №1	Техническое	6.88
16	Лестница	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №2	Техническое	31.31
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №3	Общественное	2.33
18	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	14.87
19	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №5	Общественное	2.13
20	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4, Д-Е, на плане №6	Общественное	10.10
21	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63

22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
23	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
24	Мусоропровод	Подъезд 1. 2 этаж, отм.+3.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
25	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
28	Мусоропровод	Подъезд 1. 3 этаж, отм.+6.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
29	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
32	Мусоропровод	Подъезд 1. 4 этаж, отм.+9.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
33	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
36	Мусоропровод	Подъезд 1. 5 этаж, отм.+12.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
37	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63
38	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
40	Мусоропровод	Подъезд 1. 6 этаж, отм.+15.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
41	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 2-3, Б-Е, на плане №1	Техническое	39.63
42	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.92
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
44	Мусоропровод	Подъезд 1. 7 этаж, отм.+18.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
45	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	28.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
48	Мусоропровод	Подъезд 1. 8 этаж, отм.+21.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
49	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 2-3, В-Е, на плане №1	Техническое	28.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №2	Техническое	17.89
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №3	Общественное	14.43
52	Мусоропровод	Подъезд 1. 9 этаж, отм.+24.600, в осях 3-4, Г-Д, на плане №4	Техническое	1.94
53	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж, отм.+27.900, в осях 3-4, Г-Д, на плане №1	Техническое	15.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм.-3.000 в осях 3-4, Г-Д; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.600 в осях 3-4, Г-Д	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВУ-4.1 (ВРУЗ-10 УХЛ4), РУ-4.1 (ВРУЗ-23 УХЛ4), ВУ-4.2 (ВРУ1-17-70 УХЛ4), РУ-4.2 (ПР11-3073 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения и помещения общего назначения

3	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение электрощитовой, на плане №6	ВРУ-4.3 (ВРУЗ-42 УХЛ4)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения
4	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
6	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Е-Ж, помещение водомерного узла/насосной, на плане №2	Насосные установки (2 рабочие, 1 резервная) с мембранным баком	Обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
8	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Е-Ж, помещение теплового пункта, на плане №1	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 2-4, Г-Д; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
12	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 3-4, Д-Е, помещение венткамеры, на плане №3; шахта лифта на отм. +33.200 в осях 3-4, Г-Д	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта
13	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-4, Г-Д, тамбур-шлюз, на плане №5.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600, в осях 3-4, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3; шахта лифта с отм. -3.000 по отм. +33.200 в осях 3-4, Г-Д	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции тамбур-шлюза, поэтажных зон безопасности и шахты лифта
14	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3, Г-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-4, А-Д; 1 этаж на отм. +3.600 в осях 1-4, Д-Ж	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
16	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-4, А-Ж; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +24.600 в осях 1-4, А-Ж	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
17	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 2-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 3-4, Г-Д, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане №3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Подъезд 1. 9 этаж, отм. +24.600 в осях 3-4, Г-Д, лифтовой холл (зона безопасности), на плане №3	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
19	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании

20	Подъезд 1. 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
21	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
22	Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -3.000 в осях 1-2, Д-Е, помещение для слаботочных систем, на плане №6.1; 1-9 этажи, отм. с +3.600 по +24.600 в осях 2-3, Г-Д, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 367 590,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810500040001332
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867

		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 234 997 485,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 409 708,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 587 776,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,38 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 238 800 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 662 254 117,82 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:000000:8548,38:06:010927:232,38:06:010927:241,38:06:010927:240,38:06:010927:99,38:06:010927:107
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 689 261 849,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:234,38:06:010927:233
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 307 515 083,16 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:237,38:06:010927:238

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение строящихся многоквартирных домов №12 (блок-секция №21), №13 (блок-секция №22), №14 (блок-секция №23), №15 (блок-секция №24) запроектировано от трансформаторной подстанции БКТП-2х1600-10/0,4 кВ №6208, питание которой осуществляется от РТП-2х1250-10/0,4 кВ №92, установленной застройщиком и введенной в эксплуатацию с объектами по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, 346/8,346/9
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130998566893391506570086506559936624359

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК
"НОВЫЙ ГОРОД", Черняков Виктор Иванович, ГОРОД
ИРКУТСК

Действителен: с 02.04.2021 по 02.04.2022