

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001336 от 09.01.2023

Жилой дом литер 15 секции Ж-И со встроенными предприятиями обслуживания в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 07.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФ "ПСК-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0277120474
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ПСК-6
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277120474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120280009343
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория

	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,76 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 120,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 811 633,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 509,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 15
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Ж-И
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом литер 15 секции Ж-И со встроенными предприятиями обслуживания в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 373,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 386,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 179,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 566,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 27-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2012,28.06.2013,19.07.2013,31.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний Проект Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277113903
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр ПСК-6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архбюро 347
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275075917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-032991-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РегионстройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительный комплекс №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1304Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: УЗИО Администрации ГО г. Уфа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1505
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.04.2021

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/Б-17</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/Б-17</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18/Б-17</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/Б-17</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/Б-17</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 32/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/Б-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020412:4453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть дома. Детский игровой комплекс, качели, карусели, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая часть дома. Спортивный комплекс, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Дворовая часть. Возле секции И: 5 штук. Возле секции Д: 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство плодородного слоя грунта под засев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участках путей движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Проезды и пешеходные дорожки на территории проектируемого объекта, посещаемого инвалидами, запроектированы с учетом требований к параметрам путей движения МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам-продольный уклон – 5 %,- поперечный уклон –2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 8 % на протяжении до 2 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1338-05 от 01.09.2020г. Срок действия-2 года. МУЭМ"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-03090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БашРТС/001/694
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 201 720,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-06873-04-03-ТЭЦ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 571 516,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
306

15.1.2

Количество нежилых помещений:
10

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
10

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
800	Квартира	2	7	33.70	1	14.12	2.50
801	Квартира	2	7	35.55	1	14.12	2.50
802	Квартира-студия	2	7	42.26	2	24.26	2.50
803	Квартира-студия	2	7	23.39	1	9.37	2.50
804	Квартира	2	7	53.99	2	28.66	2.50
805	Квартира-студия	2	7	22.26	1	9.37	2.50
806	Квартира	2	7	54.28	2	28.87	2.50

807	Квартира-студия	2	7	43.03	2	25.22	2.50
808	Квартира-студия	2	7	46.10	2	29.13	2.50
809	Квартира	2	7	65.48	3	33.91	2.50
810	Квартира	3	7	33.62	1	14.12	2.50
811	Квартира	3	7	35.36	1	14.12	2.50
812	Квартира-студия	3	7	42.05	2	24.17	2.50
813	Квартира-студия	3	7	22.30	1	9.28	2.50
814	Квартира	3	7	53.90	2	28.66	2.50
815	Квартира-студия	3	7	22.17	1	9.28	2.50
816	Квартира	3	7	54.19	2	28.87	2.50
817	Квартира-студия	3	7	42.86	2	25.10	2.50
818	Квартира-студия	3	7	46.10	2	29.13	2.50
819	Квартира	3	7	65.32	3	33.91	2.50
820	Квартира	4	7	33.57	1	14.12	2.50
821	Квартира	4	7	35.31	1	14.12	2.50
822	Квартира-студия	4	7	42.05	2	24.17	2.50
823	Квартира-студия	4	7	22.26	1	9.24	2.50
824	Квартира	4	7	53.86	2	28.66	2.50
825	Квартира-студия	4	7	22.13	1	9.24	2.50
826	Квартира	4	7	54.15	2	28.87	2.50
827	Квартира-студия	4	7	42.85	2	25.10	2.50

828	Квартира-студия	4	7	46.10	2	29.13	2.50
829	Квартира	4	7	65.23	3	33.91	2.50
830	Квартира	5	7	33.53	1	14.12	2.50
831	Квартира	5	7	35.28	1	14.12	2.50
832	Квартира-студия	5	7	41.97	2	24.13	2.50
833	Квартира-студия	5	7	22.22	1	9.20	2.50
834	Квартира	5	7	53.82	2	28.66	2.50
835	Квартира-студия	5	7	22.09	1	9.20	2.50
836	Квартира	5	7	54.11	2	28.87	2.50
837	Квартира-студия	5	7	42.78	2	25.06	2.50
838	Квартира-студия	5	7	46.10	2	29.13	2.50
839	Квартира	5	7	65.20	3	33.91	2.50
840	Квартира	6	7	33.48	1	14.12	2.50
841	Квартира	6	7	35.23	1	14.12	2.50
842	Квартира-студия	6	7	41.97	2	24.13	2.50
843	Квартира-студия	6	7	22.17	1	9.15	2.50
844	Квартира	6	7	53.77	2	28.66	2.50
845	Квартира-студия	6	7	22.04	1	9.15	2.50
846	Квартира	6	7	54.01	2	28.87	2.50
847	Квартира-студия	6	7	42.75	2	24.92	2.50
848	Квартира-студия	6	7	46.10	2	29.13	2.50

849	Квартира	6	7	65.16	3	33.91	2.50
850	Квартира	7	7	33.48	1	14.12	2.50
851	Квартира	7	7	35.23	1	14.12	2.50
852	Квартира-студия	7	7	41.77	2	24.03	2.50
853	Квартира-студия	7	7	22.17	1	9.15	2.50
854	Квартира	7	7	53.77	2	28.66	2.50
855	Квартира-студия	7	7	22.04	1	9.15	2.50
856	Квартира	7	7	54.01	2	28.87	2.50
857	Квартира-студия	7	7	42.65	2	24.92	2.50
858	Квартира-студия	7	7	46.10	2	29.13	2.50
859	Квартира	7	7	65.10	3	33.91	2.50
860	Квартира	8	7	33.43	1	14.12	2.50
861	Квартира	8	7	35.18	1	14.12	2.50
862	Квартира-студия	8	7	41.77	2	23.94	2.50
863	Квартира-студия	8	7	22.13	1	9.11	2.50
864	Квартира	8	7	53.72	2	28.66	2.50
865	Квартира-студия	8	7	21.99	1	9.10	2.50
866	Квартира	8	7	54.01	2	28.87	2.50
867	Квартира-студия	8	7	42.62	2	24.92	2.50
868	Квартира-студия	8	7	46.10	2	29.13	2.50
869	Квартира	8	7	65.05	3	33.91	2.50

870	Квартира	9	7	33.39	1	14.12	2.50
871	Квартира	9	7	35.13	1	14.12	2.50
872	Квартира-студия	9	7	41.77	2	24.03	2.50
873	Квартира-студия	9	7	22.08	1	9.06	2.50
874	Квартира	9	7	53.68	2	28.66	2.50
875	Квартира-студия	9	7	21.95	1	9.06	2.50
876	Квартира	9	7	53.97	2	28.87	2.50
877	Квартира-студия	9	7	42.59	2	24.92	2.50
878	Квартира-студия	9	7	46.10	2	29.13	2.50
879	Квартира	9	7	65.00	3	33.91	2.50
880	Квартира	10	7	33.39	1	14.12	2.50
881	Квартира	10	7	35.13	1	14.12	2.50
882	Квартира-студия	10	7	41.73	2	23.99	2.50
883	Квартира-студия	10	7	22.08	1	9.06	2.50
884	Квартира	10	7	53.68	2	28.66	2.50
885	Квартира-студия	10	7	21.95	1	9.06	2.50
886	Квартира	10	7	53.97	2	28.87	2.50
887	Квартира-студия	10	7	42.55	2	24.92	2.50
888	Квартира-студия	10	7	46.10	2	29.13	2.50
889	Квартира	10	7	64.97	3	33.91	2.50
890	Квартира	11	7	33.34	1	14.12	2.50

891	Квартира	11	7	35.09	1	14.12	2.50
892	Квартира-студия	11	7	41.69	2	23.94	2.50
893	Квартира-студия	11	7	22.03	1	9.01	2.50
894	Квартира	11	7	53.63	2	28.66	2.50
895	Квартира-студия	11	7	21.90	1	9.01	2.50
896	Квартира	11	7	53.92	2	28.87	2.50
897	Квартира-студия	11	7	42.52	2	24.92	2.50
898	Квартира-студия	11	7	46.10	2	29.13	2.50
899	Квартира	11	7	64.93	3	33.91	2.50
900	Квартира	12	7	33.34	1	14.12	2.50
901	Квартира	12	7	35.09	1	14.12	2.50
902	Квартира-студия	12	7	41.59	2	23.94	2.50
903	Квартира-студия	12	7	22.03	1	9.01	2.50
904	Квартира	12	7	53.63	2	28.66	2.50
905	Квартира-студия	12	7	21.90	1	9.01	2.50
906	Квартира	12	7	53.92	2	28.87	2.50
907	Квартира-студия	12	7	42.47	2	24.87	2.50
908	Квартира-студия	12	7	46.10	2	29.13	2.50
909	Квартира	12	7	64.90	3	33.91	2.50
910	Квартира	13	7	33.30	1	14.12	2.50
911	Квартира	13	7	35.03	1	14.12	2.50

912	Квартира-студия	13	7	41.59	2	23.94	2.50
913	Квартира-студия	13	7	21.99	1	8.97	2.50
914	Квартира	13	7	53.58	2	28.66	2.50
915	Квартира-студия	13	7	21.86	1	8.97	2.50
916	Квартира	13	7	53.87	2	28.87	2.50
917	Квартира-студия	13	7	42.44	2	24.87	2.50
918	Квартира-студия	13	7	46.10	2	29.13	2.50
919	Квартира	13	7	64.85	3	33.91	2.50
920	Квартира	14	7	32.30	1	14.12	2.50
921	Квартира	14	7	35.03	1	14.12	2.50
922	Квартира-студия	14	7	41.59	2	23.94	2.50
923	Квартира-студия	14	7	21.99	1	8.97	2.50
924	Квартира	14	7	53.58	2	28.66	2.50
925	Квартира-студия	14	7	21.86	1	8.97	2.50
926	Квартира	14	7	53.87	2	28.87	2.50
927	Квартира-студия	14	7	42.41	2	24.87	2.50
928	Квартира-студия	14	7	46.10	2	29.13	2.50
929	Квартира	14	7	64.80	3	33.91	2.50
930	Квартира	15	7	33.25	1	14.12	2.50
931	Квартира	15	7	35.03	1	14.12	2.50
932	Квартира-студия	15	7	41.54	2	23.89	2.50

933	Квартира-студия	15	7	21.94	1	8.92	2.50
934	Квартира	15	7	53.54	2	28.66	2.50
935	Квартира-студия	15	7	21.81	1	8.92	2.50
936	Квартира	15	7	53.81	2	28.87	2.50
937	Квартира-студия	15	7	42.36	2	24.82	2.50
938	Квартира-студия	15	7	46.10	2	29.13	2.50
939	Квартира	15	7	64.77	3	33.91	2.50
940	Квартира	16	7	33.25	1	14.12	2.50
941	Квартира	16	7	35.03	1	14.12	2.50
942	Квартира-студия	16	7	41.54	2	23.89	2.50
943	Квартира-студия	16	7	21.94	1	8.92	2.50
944	Квартира	16	7	53.54	2	28.66	2.50
945	Квартира-студия	16	7	21.81	1	8.92	2.50
946	Квартира	16	7	53.81	2	28.87	2.50
947	Квартира-студия	16	7	42.36	2	24.82	2.50
948	Квартира-студия	16	7	46.10	2	29.13	2.50
949	Квартира	16	7	64.77	3	33.91	2.50
950	Квартира	17	7	33.25	1	14.12	2.50
951	Квартира	17	7	35.03	1	14.12	2.50
952	Квартира-студия	17	7	41.41	2	23.85	2.50
953	Квартира-студия	17	7	21.94	1	8.92	2.50

954	Квартира	17	7	53.54	2	28.66	2.50
955	Квартира-студия	17	7	21.81	1	8.92	2.50
956	Квартира	17	7	53.81	2	28.87	2.50
957	Квартира-студия	17	7	42.32	2	24.78	2.50
958	Квартира-студия	17	7	46.10	2	29.13	2.50
959	Квартира	17	7	64.74	3	33.91	2.50
960	Квартира	18	7	33.25	1	14.12	2.50
961	Квартира	18	7	35.03	1	14.12	2.50
962	Квартира-студия	18	7	41.41	2	23.85	2.50
963	Квартира-студия	18	7	21.94	1	8.92	2.50
964	Квартира	18	7	53.54	2	28.66	2.50
965	Квартира-студия	18	7	21.81	1	8.92	2.50
966	Квартира	18	7	53.81	2	28.87	2.50
967	Квартира-студия	18	7	42.32	2	24.78	2.50
968	Квартира-студия	18	7	46.10	2	29.13	2.50
969	Квартира	18	7	64.74	3	33.91	2.50
970	Квартира	2	8	33.70	1	14.12	2.50
971	Квартира	2	8	35.55	1	14.12	2.50
972	Квартира-студия	2	8	42.26	2	24.26	2.50
973	Квартира-студия	2	8	22.39	1	9.37	2.50
974	Квартира	2	8	53.99	2	28.66	2.50

975	Квартира-студия	2	8	22.26	1	9.37	2.50
976	Квартира	2	8	48.27	2	26.19	2.50
977	Квартира	2	8	57.16	2	34.94	2.50
978	Квартира	3	8	33.62	1	14.12	2.50
979	Квартира	3	8	35.36	1	14.12	2.50
980	Квартира-студия	3	8	42.05	2	24.17	2.50
981	Квартира-студия	3	8	22.30	1	9.28	2.50
982	Квартира	3	8	53.90	2	28.66	2.50
983	Квартира-студия	3	8	22.17	1	9.28	2.50
984	Квартира	3	8	48.24	2	26.19	2.50
985	Квартира	3	8	57.05	2	34.94	2.50
986	Квартира	4	8	33.57	1	14.12	2.50
987	Квартира	4	8	35.31	1	14.12	2.50
988	Квартира-студия	4	8	42.05	2	24.17	2.50
989	Квартира-студия	4	8	22.26	1	9.24	2.50
990	Квартира	4	8	53.86	2	28.66	2.50
991	Квартира-студия	4	8	22.13	1	9.24	2.50
992	Квартира	4	8	48.19	2	26.19	2.50
993	Квартира	4	8	57.00	2	34.94	2.50
994	Квартира	5	8	33.53	1	14.12	2.50
995	Квартира	5	8	35.28	1	14.12	2.50
996	Квартира-студия	5	8	41.97	2	24.13	2.50

997	Квартира-студия	5	8	22.22	1	9.20	2.50
998	Квартира	5	8	53.82	2	28.66	2.50
999	Квартира-студия	5	8	22.09	1	9.20	2.50
1000	Квартира	5	8	48.16	2	26.19	2.50
1001	Квартира	5	8	56.96	2	34.94	2.50
1002	Квартира	6	8	33.48	1	14.12	2.50
1003	Квартира	6	8	35.23	1	14.12	2.50
1004	Квартира-студия	6	8	41.97	2	24.13	2.50
1005	Квартира-студия	6	8	22.17	1	9.15	2.50
1006	Квартира	6	8	53.77	2	28.66	2.50
1007	Квартира-студия	6	8	22.04	1	9.15	2.50
1008	Квартира	6	8	48.11	2	26.19	2.50
1009	Квартира	6	8	56.91	2	34.94	2.50
1010	Квартира	7	8	33.48	1	14.12	2.50
1011	Квартира	7	8	35.23	1	14.12	2.50
1012	Квартира-студия	7	8	41.77	2	24.03	2.50
1013	Квартира-студия	7	8	22.17	1	9.15	2.50
1014	Квартира	7	8	53.77	2	28.65	2.50
1015	Квартира-студия	7	8	22.04	1	9.15	2.50
1016	Квартира	7	8	48.11	2	26.19	2.50
1017	Квартира	7	8	56.91	2	34.94	2.50
1018	Квартира	8	8	33.43	1	14.12	2.50
1019	Квартира	8	8	35.18	1	14.12	2.50

1020	Квартира-студия	8	8	41.77	2	24.03	2.50
1021	Квартира-студия	8	8	22.13	1	9.11	2.50
1022	Квартира	8	8	53.72	2	28.66	2.50
1023	Квартира-студия	8	8	21.99	1	9.10	2.50
1024	Квартира	8	8	48.06	2	26.19	2.50
1025	Квартира	8	8	56.87	2	34.92	2.50
1026	Квартира	9	8	33.39	1	14.12	2.50
1027	Квартира	9	8	35.13	1	14.12	2.50
1028	Квартира-студия	9	8	41.77	2	24.03	2.50
1029	Квартира-студия	9	8	22.08	1	9.06	2.50
1030	Квартира	9	8	53.68	2	28.66	2.50
1031	Квартира-студия	9	8	21.95	1	9.06	2.50
1032	Квартира	9	8	48.01	2	26.19	2.50
1033	Квартира	9	8	56.82	2	34.92	2.50
1034	Квартира	10	8	33.39	1	14.12	2.50
1035	Квартира	10	8	35.13	1	14.12	2.50
1036	Квартира-студия	10	8	41.73	2	23.99	2.50
1037	Квартира-студия	10	8	22.08	1	9.06	2.50
1038	Квартира	10	8	53.68	2	28.66	2.50
1039	Квартира-студия	10	8	21.95	1	9.06	2.50
1040	Квартира	10	8	48.01	2	26.19	2.50
1041	Квартира	10	8	56.82	2	34.92	2.50

1042	Квартира	11	8	33.34	1	14.12	2.50
1043	Квартира	11	8	35.09	1	14.12	2.50
1044	Квартира-студия	11	8	41.69	2	23.94	2.50
1045	Квартира-студия	11	8	22.03	1	9.01	2.50
1046	Квартира	11	8	53.63	2	28.66	2.50
1047	Квартира-студия	11	8	21.90	1	9.01	2.50
1048	Квартира	11	8	47.97	2	26.19	2.50
1049	Квартира	11	8	56.77	2	34.92	2.50
1050	Квартира	12	8	33.34	1	14.12	2.50
1051	Квартира	12	8	35.09	1	14.12	2.50
1052	Квартира-студия	12	8	41.59	2	23.94	2.50
1053	Квартира-студия	12	8	22.03	1	9.01	2.50
1054	Квартира	12	8	53.63	2	28.66	2.50
1055	Квартира-студия	12	8	21.90	1	9.01	2.50
1056	Квартира	12	8	47.97	2	26.19	2.50
1057	Квартира	12	8	56.77	2	34.92	2.50
1058	Квартира	13	8	33.30	1	14.12	2.50
1059	Квартира	13	8	35.03	1	14.12	2.50
1060	Квартира-студия	13	8	41.59	2	23.94	2.50
1061	Квартира-студия	13	8	21.99	1	8.97	2.50
1062	Квартира	13	8	53.58	2	28.66	2.50
1063	Квартира-студия	13	8	21.85	1	8.96	2.50

1064	Квартира	13	8	47.92	2	26.19	2.50
1065	Квартира	13	8	56.73	2	34.92	2.50
1066	Квартира	14	8	33.30	1	14.12	2.50
1067	Квартира	14	8	35.03	1	14.12	2.50
1068	Квартира-студия	14	8	41.59	2	23.94	2.50
1069	Квартира-студия	14	8	21.99	1	8.97	2.50
1070	Квартира	14	8	53.58	2	28.66	2.50
1071	Квартира-студия	14	8	21.85	1	8.96	2.50
1072	Квартира	14	8	47.92	2	26.19	2.50
1073	Квартира	14	8	56.73	2	34.92	2.50
1074	Квартира	15	8	33.25	1	14.12	2.50
1075	Квартира	15	8	35.03	1	14.12	2.50
1076	Квартира-студия	15	8	41.54	2	23.89	2.50
1077	Квартира-студия	15	8	21.94	1	8.92	2.50
1078	Квартира	15	8	53.54	2	28.66	2.50
1079	Квартира-студия	15	8	21.81	1	8.92	2.50
1080	Квартира	15	8	47.87	2	26.19	2.50
1081	Квартира	15	8	56.68	2	34.92	2.50
1082	Квартира	16	8	33.25	1	14.12	2.50
1083	Квартира	16	8	35.03	1	14.12	2.50
1084	Квартира-студия	16	8	41.54	2	23.89	2.50
1085	Квартира-студия	16	8	21.94	1	8.92	2.50
1086	Квартира	16	8	53.54	2	28.66	2.50

1087	Квартира-студия	16	8	21.81	1	8.92	2.50
1088	Квартира	16	8	47.87	2	26.19	2.50
1089	Квартира	16	8	56.68	2	34.92	2.50
1090	Квартира	17	8	33.25	1	14.12	2.50
1091	Квартира	17	8	35.03	1	14.12	2.50
1092	Квартира-студия	17	8	41.41	2	23.85	2.50
1093	Квартира-студия	17	8	21.94	1	8.92	2.50
1094	Квартира	17	8	53.54	2	28.66	2.50
1095	Квартира-студия	17	8	21.81	1	8.92	2.50
1096	Квартира	17	8	47.87	2	26.19	2.50
1097	Квартира	17	8	56.68	2	34.92	2.50
1098	Квартира	18	8	33.25	1	14.12	2.50
1099	Квартира	18	8	35.03	1	14.12	2.50
1100	Квартира-студия	18	8	41.41	2	23.85	2.50
1101	Квартира-студия	18	8	21.94	1	8.92	2.50
1102	Квартира	18	8	53.54	2	28.66	2.50
1103	Квартира-студия	18	8	21.81	1	8.92	2.50
1104	Квартира	18	8	47.87	2	26.19	2.50
1105	Квартира	18	8	56.68	2	34.92	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	117.79	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	107.38	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.91	
П-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	115.89	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	105.59	
					Санузел	1.96	
					Санузел	1.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.38	
П-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	80.17	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочая комната	72.35	
					Санузел	1.59	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.23	
П-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	120.40	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	111.76	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.24	
					Санузел	1.20	
					Санузел	1.20	
П-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	111.62	Тамбур	4.00	2.50

					Рабочее помещение	102.62	
					Санузел	1.43	
					Санузел	1.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14	
П-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.11	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	118.50	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.62	
П-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	117.79	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	107.38	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	1.91	
					Санузел	1.91	
П-33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	115.25	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	104.96	
					Санузел	1.95	
					Санузел	1.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.38	
П-34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	134.53	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	124.26	
					Санузел	1.59	
					Санузел	2.23	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.45	
П-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	138.44	Тамбур	4.00	2.50
					Рабочее помещение	127.64	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.46	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	729.07
2	насосная	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	33.72
3	тамбур	Подъезд 7 1 этаж	общественное	4.73
4	электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	техническое	7.08
5	спуск в подвал	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	7.71
6	вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	13.77
7	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	техническое	2.60
8	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	2.08
9	незадымляемая лестница	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	5.72
10	лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	13.38
11	лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	14.48
12	коридор	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	47.65
13	лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	13.38
14	лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	14.48
15	коридор	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	47.65
16	лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	13.38

17	лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	14.48
18	коридор	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	47.65
19	лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	общественное	13.38
20	лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	общественное	14.48
21	коридор	Подъезд 7, 5 этаж	общественное	47.65
22	лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	общественное	13.38
23	лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	общественное	14.48
24	коридор	Подъезд 7, 6 этаж	общественное	47.65
25	лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	общественное	13.38
26	лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	общественное	14.48
27	коридор	Подъезд 7, 7 этаж	общественное	47.65
28	лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	общественное	13.38
29	лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	общественное	14.48
30	коридор	Подъезд 7, 8 этаж	общественное	47.65
31	лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	общественное	13.38
32	лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	общественное	14.48
33	коридор	Подъезд 7, 9 этаж	общественное	47.65
34	лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	общественное	13.38
35	лифтовой холл	Подъезд 7, 10 этаж	общественное	14.48
36	коридор	Подъезд 7, 10 этаж	общественное	47.65
37	лестничная клетка	Подъезд 7, 11 этаж	общественное	13.38
38	лифтовой холл	Подъезд 7, 11 этаж	общественное	14.48
39	коридор	Подъезд 7, 11 этаж	общественное	47.65
40	лестничная клетка	Подъезд 7, 12 этаж	общественное	13.38
41	лифтовой холл	Подъезд 7, 12 этаж	общественное	14.48
42	коридор	Подъезд 7 12 этаж	общественное	47.65
43	лестничная клетка	Подъезд 7, 13 этаж	общественное	13.38
44	лифтовой холл	Подъезд 7, 13 этаж	общественное	14.48
45	коридор	Подъезд 7, 13этаж	общественное	47.65
46	лестничная клетка	Подъезд 7, 14 этаж	общественное	13.38

47	лифтовой холл	Подъезд 7, 14 этаж	общественное	14.48
48	коридор	Подъезд 7, 14 этаж	общественное	47.65
49	лестничная клетка	Подъезд 7, 15 этаж	общественное	13.38
50	лифтовой холл	Подъезд 7, 15 этаж	общественное	14.48
51	коридор	Подъезд 7, 15 этаж	общественное	47.65
52	лестничная клетка	Подъезд 7, 16 этаж	общественное	13.38
53	лифтовой холл	Подъезд 7, 16 этаж	общественное	14.48
54	коридор	Подъезд 7, 16 этаж	общественное	47.65
55	лестничная клетка	Подъезд 7, 17 этаж	общественное	13.38
56	лифтовой холл	Подъезд 7, 17 этаж	общественное	14.48
57	коридор	Подъезд 7, 17 этаж	общественное	47.65
58	лестничная клетка	Подъезд 7, 18 этаж	общественное	13.38
59	лифтовой холл	Подъезд 7, 18 этаж	общественное	14.48
60	коридор	Подъезд 7, 18 этаж	общественное	47.65
61	лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	общественное	14.81
62	машинное отделение	Подъезд 7, кровля	техническое	22.45
63	техподполье	Подъезд 8, техническое подполье	техническое	581.90
64	тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	4.73
65	электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	техническое	7.08
66	вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	13.77
67	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	техническое	2.60
68	спуск в подвал	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	7.71
69	тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	2.08
70	незадымляемая лестница	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	5.72
71	лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	13.38
72	лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	14.48
73	коридор	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	30.70
74	лестничная клетка	Подъезд 8 3 этаж	общественное	13.38
75	лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	14.48
76	коридор	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	30.70

77	лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	13.38
78	лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	14.48
79	коридор	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	30.70
80	лестничная клетка	Подъезд 8 5 этаж	общественное	13.38
81	лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	общественное	14.48
82	коридор	Подъезд 8, 5 этаж	общественное	30.70
83	лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	общественное	13.38
84	лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	общественное	14.48
85	коридор	Подъезд 8, 6 этаж	общественное	30.70
86	лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	13.38
87	лифтовой холл	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	14.48
88	коридор	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	30.70
89	лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	13.38
90	лифтовой холл	Подъезд 8, 8 этаж	общественное	14.48
91	коридор	Подъезд 8 8 этаж	общественное	30.70
92	лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	общественное	13.38
93	лифтовой холл	Подъезд 8, 9 этаж	общественное	14.48
94	коридор	Подъезд 8, 9 этаж	общественное	30.70
95	лестничная клетка	Подъезд 8 10 этаж	общественное	13.38
96	лифтовой холл	Подъезд 8, 10 этаж	общественное	14.48
97	коридор	Подъезд 8, 10 этаж	общественное	30.70
98	лестничная клетка	Подъезд 8, 11 этаж	общественное	13.38
99	лифтовой холл	Подъезд 8, 11 этаж	общественное	14.48
100	коридор	Подъезд 8, 11 этаж	общественное	30.70
101	лестничная клетка	Подъезд 8, 12 этаж	общественное	13.38
102	лифтовой холл	Подъезд 8, 12 этаж	общественное	14.48
103	коридор	Подъезд 8, 12 этаж	общественное	30.70
104	лестничная клетка	Подъезд 8, 13 этаж	общественное	13.38
105	лифтовой холл	Подъезд 8, 13 этаж	общественное	14.48
106	коридор	Подъезд 8, 13 этаж	общественное	30.70

107	лестничная клетка	Подъезд 8, 14 этаж	общественное	13.38
108	лифтовой холл	Подъезд 8, 14 этаж	общественное	14.48
109	коридор	Подъезд 8 14 этаж	общественное	30.70
110	лестничная клетка	Подъезд 8, 15 этаж	общественное	13.38
111	лифтовой холл	Подъезд 8, 15 этаж	общественное	14.48
112	коридор	Подъезд 8, 15 этаж	общественное	30.70
113	лестничная клетка	Подъезд 8, 16 этаж	общественное	13.38
114	лифтовой холл	Подъезд 8, 16 этаж	общественное	14.48
115	коридор	Подъезд 8, 16 этаж	общественное	30.70
116	лестничная клетка	Подъезд 8, 17 этаж	общественное	13.38
117	лифтовой холл	Подъезд 8, 17 этаж	общественное	14.48
118	коридор	Подъезд 8, 17 этаж	общественное	30.70
119	лестничная клетка	Подъезд 8, 18 этаж	общественное	13.38
120	лифтовой холл	Подъезд 8, 18 этаж	общественное	14.48
121	коридор	Подъезд 8, 18 этаж	общественное	30.70
122	лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	общественное	14.81
123	машинное отделение	Подъезд 8, кровля	техническое	22.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	ИТП (ТТАИ, Ридан)	теплообменник
2	техподполье	насосная (Wilo)	увеличение давления системы водоснабжения
3	шахта лифта	лифт 400кг и 1000кг в каждой секции; ПАО "КМЗ"	перевозка жильцов и МГН
4	кровля	вентиляторы (Вега)	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 681 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810906000018746</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810300000000601</p>
		<p>БИК: 048073601</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 027802001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 661 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 464 831 112,11 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 196 168 887,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 212,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 527 218 929 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367305757052270916590666106801182389329

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-
6", НОСКОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, УФА ГОРОД

Действителен: с 02.09.2022 по 02.12.2023