

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001172 от 09.09.2022

Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой

Дата первичного размещения: 14.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЕВРОГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12, этаж 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: eurogroup-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 3906297701 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906297701 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926023956 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.06.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-576-627 34 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390607988620 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-576-627 34 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390607988620 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец Общества совпадают в одном лице |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Запад" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906092013 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023901004313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бухта Таран" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012111 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063913017563 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 136,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 104,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505 804,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: У.Громовой |
| | 9.2.11 | Дом: № 1 по ГП |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 399,98 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, керамический камень) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 651,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 651,58 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИз-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-024445-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Подсолнухи" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Спринт" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906302165 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-341-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:4767 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 410,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с западной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадок предусмотрено с западной и юго-западной сторон от объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства.Количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт.емкостью 1100 л.каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный-по 50% каждый, а также посадка живой изгороди из кустарника в составе:пузыреплодник-50 шт.Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом градостроительных норм. Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см. В случае посещения данного жилого дома инвалидом на автомобиле имеется возможность парковать автомобиль на автостоянке в непосредственной близости от входа в здание (4 машиноместа, в т.ч. 2 м/м для людей на кресле-коляске) – машиноместо удовлетворяет необходимым требованиям, как по размеру, так и по расположению. По проекту машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 892 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-09/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 450 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2358-М-ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 128 436,50 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 892 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 158 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 35.52 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 34.28 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 33.21 | 1 | 12.09 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 54.02 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 1 | 1 | 44.21 | 1 | 15.08 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 1 | 1 | 70.29 | 3 | 39.71 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 35.52 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 34.98 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 2 | 1 | 33.90 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 2 | 1 | 54.23 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 1-11 | Квартира | 2 | 1 | 44.60 | 1 | 15.47 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 2 | 1 | 81.45 | 3 | 40.06 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 3 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 3 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 1 | 26.82 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 3 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 3 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 4 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 4 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 1 | 26.82 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 4 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 4 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 5 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 5 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 5 | 1 | 55.40 | 1 | 26.82 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 5 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 5 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 6 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 6 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 2 | 26.82 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 6 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 6 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-37 | Квартира | 7 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-38 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира | 7 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-40 | Квартира | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 26.82 | 2.70 |
| 1-41 | Квартира | 7 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-42 | Квартира | 7 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-43 | Квартира | 8 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-44 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-45 | Квартира | 8 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-46 | Квартира | 8 | 1 | 55.40 | 2 | 26.82 | 2.70 |
| 1-47 | Квартира | 8 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-48 | Квартира | 8 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-49 | Квартира | 9 | 1 | 36.99 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-50 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-51 | Квартира | 9 | 1 | 34.61 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-52 | Квартира | 9 | 1 | 55.40 | 2 | 26.82 | 2.70 |
| 1-53 | Квартира | 9 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-54 | Квартира | 9 | 1 | 83.29 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 1-55 | Квартира | 10 | 1 | 39.39 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 1-56 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-57 | Квартира | 10 | 1 | 35.97 | 1 | 12.46 | 2.70 |
| 1-58 | Квартира | 10 | 1 | 58.15 | 2 | 26.82 | 2.70 |
| 1-59 | Квартира | 10 | 1 | 45.96 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 1-60 | Квартира | 10 | 1 | 87.23 | 3 | 41.24 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира | 1 | 2 | 56.75 | 2 | 23.87 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира | 1 | 2 | 33.27 | 1 | 11.09 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира | 1 | 2 | 76.73 | 3 | 46.23 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира | 2 | 2 | 57.02 | 2 | 23.87 | 2.70 |
| 2-65 | Квартира | 2 | 2 | 31.02 | 1 | 11.09 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира | 2 | 2 | 39.26 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 2-67 | Квартира | 2 | 2 | 61.05 | 2 | 29.31 | 2.70 |
| 2-68 | Квартира | 3 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-69 | Квартира | 3 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-70 | Квартира | 3 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-71 | Квартира | 3 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира | 4 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-73 | Квартира | 4 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-74 | Квартира | 4 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-75 | Квартира | 4 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-76 | Квартира | 5 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-77 | Квартира | 5 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-78 | Квартира | 5 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-79 | Квартира | 5 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-80 | Квартира | 6 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-81 | Квартира | 6 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-82 | Квартира | 6 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-83 | Квартира | 6 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-84 | Квартира | 7 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-85 | Квартира | 7 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-86 | Квартира | 7 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-87 | Квартира | 7 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-88 | Квартира | 8 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-89 | Квартира | 8 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-90 | Квартира | 8 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-91 | Квартира | 8 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-92 | Квартира | 9 | 2 | 58.25 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-93 | Квартира | 9 | 2 | 31.73 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-94 | Квартира | 9 | 2 | 39.99 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-95 | Квартира | 9 | 2 | 62.34 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 2-96 | Квартира | 10 | 2 | 60.98 | 2 | 24.67 | 2.70 |
| 2-97 | Квартира | 10 | 2 | 32.54 | 1 | 11.43 | 2.70 |
| 2-98 | Квартира | 10 | 2 | 40.80 | 1 | 17.74 | 2.70 |
| 2-99 | Квартира | 10 | 2 | 66.49 | 2 | 30.19 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира | 1 | 3 | 65.25 | 3 | 38.63 | 2.70 |
| 3-101 | Квартира | 1 | 3 | 65.94 | 3 | 40.53 | 2.70 |
| 3-102 | Квартира | 1 | 3 | 32.81 | 1 | 12.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-103 | Квартира | 1 | 3 | 35.24 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира | 1 | 3 | 57.11 | 2 | 29.42 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира | 2 | 3 | 56.61 | 2 | 26.41 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира | 2 | 3 | 30.43 | 1 | 11.07 | 2.70 |
| 3-107 | Квартира | 2 | 3 | 66.85 | 3 | 40.53 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира | 2 | 3 | 35.94 | 1 | 12.29 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира | 2 | 3 | 57.35 | 2 | 29.66 | 2.70 |
| 3-111 | Квартира | 3 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира | 3 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира | 3 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира | 3 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира | 3 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-116 | Квартира | 3 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира | 4 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира | 4 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира | 4 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира | 4 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-121 | Квартира | 4 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира | 4 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира | 5 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира | 5 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-125 | Квартира | 5 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира | 5 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира | 5 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира | 5 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира | 6 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-130 | Квартира | 6 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-131 | Квартира | 6 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-132 | Квартира | 6 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-133 | Квартира | 6 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-134 | Квартира | 6 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-135 | Квартира | 7 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-136 | Квартира | 7 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-137 | Квартира | 7 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-138 | Квартира | 7 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-139 | Квартира | 7 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-140 | Квартира | 7 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-141 | Квартира | 8 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-142 | Квартира | 8 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-143 | Квартира | 8 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-144 | Квартира | 8 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-145 | Квартира | 8 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-146 | Квартира | 8 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-147 | Квартира | 9 | 3 | 57.68 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-148 | Квартира | 9 | 3 | 31.11 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-149 | Квартира | 9 | 3 | 68.34 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-150 | Квартира | 9 | 3 | 34.19 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-151 | Квартира | 9 | 3 | 36.71 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-152 | Квартира | 9 | 3 | 58.70 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 3-153 | Квартира | 10 | 3 | 60.34 | 2 | 27.21 | 2.70 |
| 3-154 | Квартира | 10 | 3 | 32.51 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 3-155 | Квартира | 10 | 3 | 73.78 | 3 | 41.59 | 2.70 |
| 3-156 | Квартира | 10 | 3 | 35.51 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 3-157 | Квартира | 10 | 3 | 38.03 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 3-158 | Квартира | 10 | 3 | 61.59 | 2 | 30.48 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 36.84 |
| 2 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 49.65 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------|
| 3 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 9.02 |
| 4 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 4.79 |
| 5 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 4.70 |
| 6 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 14.15 |
| 7 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 39.56 |
| 8 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 34.07 |
| 9 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 33.41 |
| 10 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 4.62 |
| 11 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 36.66 |
| 12 | Подвал | Секция 1. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 52.27 |
| 13 | Тамбур | Секция 1. 1 этаж | Вход в здание | 7.29 |
| 14 | Коридор | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 12.53 |
| 16 | Лифтовой холл | Секция 1. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 17 | Коридор | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 19 | Лифтовой холл | Секция 1. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 20 | Коридор | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 22 | Лифтовой холл | Секция 1. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 23 | Коридор | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 25 | Лифтовой холл | Секция 1. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 26 | Коридор | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 28 | Лифтовой холл | Секция 1. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 29 | Коридор | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 31 | Лифтовой холл | Секция 1. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 32 | Коридор | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 34 | Лифтовой холл | Секция 1. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 35 | Коридор | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------|
| 36 | Лестничная клетка | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 37 | Лифтовой холл | Секция 1. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 38 | Коридор | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 40 | Лифтовой холл | Секция 1. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 41 | Коридор | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 27.62 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 43 | Лифтовой холл | Секция 1. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 4.70 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 1. отм. +30.000 | Для доступа на крышу здания | 14.82 |
| 45 | Машинное помещение | Секция 1. отм. +30.000 | Для доступа к обслуживанию лифта | 16.71 |
| 46 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 37.50 |
| 47 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 2.50 |
| 48 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 52.84 |
| 49 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 2.45 |
| 50 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 7.39 |
| 51 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 36.27 |
| 52 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 2.45 |
| 53 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 42.46 |
| 54 | Электрощитовая | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для размещения электрического щита | 5.29 |
| 55 | Подвал | Секция 2. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 10.39 |
| 56 | Тамбур | Секция 2. 1 этаж | Вход в здание | 4.08 |
| 57 | Входная лестница | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 16.77 |
| 58 | Коридор | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.08 |
| 60 | Коридор | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 2. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 62 | Коридор | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 2. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 64 | Коридор | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 2. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 66 | Коридор | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 2. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 68 | Коридор | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 70 | Коридор | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция 2. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 72 | Коридор | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 2. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 74 | Коридор | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 2. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 76 | Коридор | Секция 2. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 13.29 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 2. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 15.37 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция 2. отм. +30.000 | Для доступа на крышу здания | 15.37 |
| 79 | Машинное помещение | Секция 2. отм. +30.000 | Для доступа к обслуживанию лифта | 18.94 |
| 80 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 28.89 |
| 81 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 2.28 |
| 82 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 39.38 |
| 83 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 52.22 |
| 84 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 2.42 |
| 85 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 15.83 |
| 86 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 4.86 |
| 87 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 44.89 |
| 88 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 82.67 |
| 89 | Подвал | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 5.32 |
| 90 | Насосная | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 5.69 |
| 91 | Водомерный узел | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для технического использования | 8.43 |
| 92 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3. Подвал на отм. -2.500. | Для хранения уборочного инвентаря | 4.28 |
| 93 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 19.94 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 12.53 |
| 95 | Коридор | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 96 | Входная лестница | Секция 3. 1 этаж | Для доступа к квартирам | 13.11 |
| 97 | Тамбур | Секция 3. 1 этаж | Вход в здание | 8.59 |
| 98 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 100 | Коридор | Секция 3. 2 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 101 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-------|
| 102 | Лестничная клетка | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 103 | Коридор | Секция 3. 3 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 104 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 106 | Коридор | Секция 3. 4 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 107 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 109 | Коридор | Секция 3. 5 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 110 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 112 | Коридор | Секция 3. 6 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 113 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 115 | Коридор | Секция 3. 7 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 116 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 118 | Коридор | Секция 3. 8 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 119 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 120 | Лестничная клетка | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 121 | Коридор | Секция 3. 9 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 122 | Коридор | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 19.94 |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 14.82 |
| 124 | Коридор | Секция 3. 10 этаж | Для доступа к квартирам | 3.53 |
| 125 | Лестнично-лифтовой холл | Секция 3. отм. +30.000 | Для доступа на крышу здания | 14.82 |
| 126 | Машинное помещение | Секция 3. отм. +30.000 | Для доступа к обслуживанию лифта | 15.73 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--------------------------|--|---|
| 1 | Помещение электрощитовой | Счетчики активной энергии Альфа А1140 с возможностью передачи данных по GSM-модему | Коммерческий учет расхода электроэнергии |
| 2 | Помещение электрощитовой | Счетчики марки СКАТ 300 | Технический учет расхода электроэнергии |
| 3 | Помещение насосной | Повысительная насосная установка Grundfos Hydro Multi E 2 CRE 10-5 Q= 3.21 л/с Н=57.08 м N=3.0 кВт | Создание потребного напора в сети внутреннего водопровода жилого дома |
| 4 | Помещение насосной | Водомерный узел со счетчиком типа TU1 модель Flostar-M-50, фирмы «Itron», класс точности прибора «С» | Учет расхода воды |
| 5 | Газовые вводы | Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100, СГ-ТК Д65 со счетчиками газа марки ВК типоразмера G65 (пропускной способностью от 0,65м ³ /час до 100,0м ³ /час), G40 (пропускной способностью от 0,4м ³ /час до 65,0м ³ /час) и с температурными корректорами ТС220 | Учет расхода газа |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 373 934 620,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 370 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218 821 095,18 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 178 904,82 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023</p> |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 651,58 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 291 320 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 370 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:142025:4767 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514077660380623657884875

Владелец: ООО "СЗ "ЕВРОГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС",
Кузнецов Михаил Валериевич, Калининград

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022