

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 15.03.2021 № 67-RU67302000-17-2021)

Дата 15 марта 2021 года

№ 67-RU67302000-17-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 4-я очередь строительства (секция № 6 с нежилыми помещениями) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021; №67-2-1-2-025371-2022 от 25.04.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | №03-1-21(М); от 14.06.2021 №06-21(М); от 28.07.2021 №07-21(М); от 10.08.2021 №10-21(М); от 10.05.2022 №07-22(М); от 03.06.2022 №10-22(М) | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0000000:4988 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в Смоленске - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Монолит- (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | | Площадь участка (кв.м): 26345 |
| | Объём (куб.м): | 24383,27 | в том числе подземной части (куб.м): 5789,94 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): 31,5 |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1298,78 | |
| | Иные показатели: | Площадь здания (по А1.2.СП 54.13330.2016) - 6824,00 кв.м. Общая площадь помещений социально-культурного и коммунального | |

| | |
|----|---|
| | назначения, связанных с проживанием граждан - 974,33 кв.м.; Количество квартир - 100 шт.; Общая площадь квартир без учета балконов - 4039,31 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом балконов - 4355,87 кв.м.; Этажность - 11 эт. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 100-летия комсомола, дом 1, корпус 4 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| | Категория (класс): |
| | Протяженность: |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |
| | Иные показатели: |

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 февраля 2024 года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-91-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

10.08.2022



Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" "___" 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" "___" 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано

на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска Г.И.Васнецов



[Handwritten signature]
Н.В. Васнецов