



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.01.2022

№ 56-301000-171-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс - б/с №2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Автомобилистов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0112004

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0112004:207

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-171-2020, дата выдачи 03.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24715,0
в том числе надземной части	куб. м		23404,0
Общая площадь	кв. м		7646,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4441,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1793,2
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4441,7
1-комнатные	шт./кв. м		68/2450,6
1-комнатные студии	шт./кв. м		34/1991,1
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4700,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 10 кВ : - протяженность;	м		133
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, -протяженность.	м		10
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше

Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		6234,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв. м		6751,6
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		227,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв. м		6979,4
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393)	кв. м		7646,6
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)	кв. м		1084,4
Площадь чердака	кв. м		310,2
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,94	кв. м		27,9
Площадь подвала	кв. м		370,7
В том числе:			
Противопожарная насосная	кв. м		18,1
ИТП	кв. м		27,4
Насосная хоз.питьевая	кв. м		10,8
Количество зданий	шт.		1
Площадь застройки здания	кв.м		556,1
Жилая площадь	кв. м		2340,9
Площадь лоджий	кв. м		516,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		4958,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
120	1	кв.м.	34,1
121	1	кв.м.	57,6
122	1	кв.м.	37,9
123	1	кв.м.	38,0
124	1	кв.м.	57,2
125	1	кв.м.	34,0
126	2	кв.м.	34,1
127	2	кв.м.	57,5
128	2	кв.м.	37,8
129	2	кв.м.	38,0
130	2	кв.м.	57,2

131	2	кв.м.	33,9
132	3	кв.м.	34,1
133	3	кв.м.	57,6
134	3	кв.м.	37,9
135	3	кв.м.	38,2
136	3	кв.м.	57,5
137	3	кв.м.	34,0
138	4	кв.м.	34,1
139	4	кв.м.	57,5
140	4	кв.м.	37,8
141	4	кв.м.	38,2
142	4	кв.м.	57,3
143	4	кв.м.	34,0
144	5	кв.м.	34,0
145	5	кв.м.	57,7
146	5	кв.м.	37,9
147	5	кв.м.	38,0
148	5	кв.м.	57,4
149	5	кв.м.	33,9
150	6	кв.м.	33,9
151	6	кв.м.	57,4
152	6	кв.м.	37,8
153	6	кв.м.	38,2
154	6	кв.м.	57,5
155	6	кв.м.	34,0
156	7	кв.м.	34,0
157	7	кв.м.	57,6
158	7	кв.м.	37,9
159	7	кв.м.	38,2
160	7	кв.м.	57,4
161	7	кв.м.	33,9
162	8	кв.м.	33,9
163	8	кв.м.	57,4
164	8	кв.м.	37,9
165	8	кв.м.	38,1
166	8	кв.м.	57,7
167	8	кв.м.	34,0
168	9	кв.м.	33,8
169	9	кв.м.	57,4
170	9	кв.м.	37,9
171	9	кв.м.	38,2
172	9	кв.м.	57,4
173	9	кв.м.	34,2
174	10	кв.м.	34,0
175	10	кв.м.	59,7
176	10	кв.м.	37,7
177	10	кв.м.	38,1
178	10	кв.м.	59,8
179	10	кв.м.	33,9
180	11	кв.м.	34,0
181	11	кв.м.	60,1

182	11	кв.м.	37,7
183	11	кв.м.	38,1
184	11	кв.м.	59,9
185	11	кв.м.	34,0
186	12	кв.м.	34,0
187	12	кв.м.	59,9
188	12	кв.м.	37,7
189	12	кв.м.	38,1
190	12	кв.м.	59,6
191	12	кв.м.	38,0
192	13	кв.м.	33,9
193	13	кв.м.	60,0
194	13	кв.м.	37,6
195	13	кв.м.	38,1
196	13	кв.м.	59,7
197	13	кв.м.	33,9
198	14	кв.м.	34,0
199	14	кв.м.	60,0
200	14	кв.м.	37,9
201	14	кв.м.	38,3
202	14	кв.м.	59,7
203	14	кв.м.	34,1
204	15	кв.м.	33,9
205	15	кв.м.	59,9
206	15	кв.м.	37,9
207	15	кв.м.	38,2
208	15	кв.м.	59,8
209	15	кв.м.	33,9
210	16	кв.м.	34,0
211	16	кв.м.	59,8
212	16	кв.м.	37,8
213	16	кв.м.	38,3
214	16	кв.м.	59,5
215	16	кв.м.	33,9
216	17	кв.м.	34,1
217	17	кв.м.	59,8
218	17	кв.м.	37,7
219	17	кв.м.	38,1
220	17	кв.м.	59,6
221	17	кв.м.	33,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

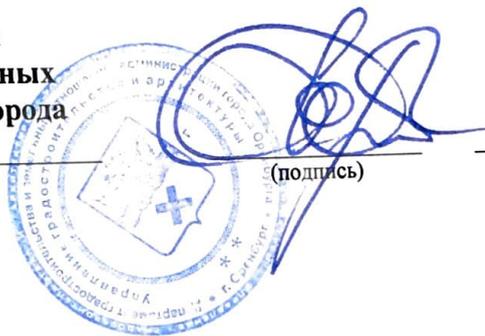
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-171-2020 недействительно без технических планов:

1) от 11.01.2022 (на 41 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 19.11.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 19.11.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 20 22 г.

М.П.