

Кому ООО «ПриуралСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
628183, Россия, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра, г. Нягань, ул. Новая, 11, корпус 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2019№ 86 – Ру 86306000– 40– 2019I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

**«Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне №3 жилого района « Центральный», участок №16, г. Нягань. корпус 3» этап 1 - Секция в блок-осях «3-5/А-В» и магистральные сети: сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети дождевой канализации, сети теплоснабжения, сети связи; этап 2 - Секция в блок-осях «4-5/Г-Д»; этап 3 - Секция в блок-осях «3-5/Е-И».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

3 микрорайон, дом 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0201003:3496.

строительный адрес : Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 3 микрорайон, дом 19В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №                      Ru 86306000-40-2018 дата выдачи 29.08.2019 , орган, выдавший

разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне №3 жилого района «Центральный», участок №16, г. Нягань. корпус 3» этап 1 - Секция в блок-осях «3-5/А-В» и магистральные сети: сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети бытовой канализации, сети дождевой канализации, сети теплоснабжения, сети связи; этап 2 - Секция в блок-осях «4- 5/Г-Д»; этап 3 - Секция в блок-осях «3-5/Е-И»			
Строительный объем – всего	куб. м	34593,1	34593,1
в том числе подземной части	куб. м	4313,6	4313,6
Общая площадь	Кв.м	8830,22	8830,22
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м	--	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Общая площадь	кв. м		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м		
Сети водоснабжения	м		
Сети электроснабжения	м		
Сети ливневой канализации	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7081,53	7092,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	64,5	64,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7081,53	144/7092,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/2034,79	58/2094,0
2-комнатные	шт./кв. м	86/5305,2	86/5200,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7339,99	7294,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
Сети водоотведения	м		265
Сети водоснабжения	м		310
Сети ливневой канализации	м		190
Сети теплоснабжения	м		134
Сети электроснабжения	м		196
Сети связи	м		64
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные железобетонные с монолитным ж/б ростверком	



Материалы стен		ж/б монолит каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Плоская рулонная по ж/б плитам покрытия с внутренним водостоком
Иные показатели		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь	кв. м		
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели (количество)	шт.		

### 4. Линейные объекты

Категория			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Секция в блок-осях «3-5/А-В»;	кДж/(м <sup>2</sup> °С сут)	87	
Секция в блок-осях «4-5/Г-Д»;		60,5	
Секция в блок-осях «3-5/Е-И»;		55,97	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель базальтовый 200 мм	
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ - конструкций	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на:

- здание «Жилой дом», дата подготовки 23.08.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

- сооружение «сети водоснабжения», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

- сооружение «сети ливневой канализации», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

- сооружение «сети водоотведения», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

сооружение «сети теплоснабжения», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

сооружение «сети электроснабжения», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57;

сооружение «сети связи», дата подготовки 05.09.2019, кадастровый инженер Сошнянин Александр Викторович, квалификационный аттестат № 86-11-57.

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” июля 2019 г.

М.П.

Исполнитель  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Нягани  
Волкова Ирина Валерьевна., тел. 5-40-13

Прошнуровано и скреплено печатью  
в количестве \_\_\_\_\_ листов  
Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
И.В. Волков

